



PIQUERI

**Em nosso
mundo
você pode
mais.**



Num mundo onde cada escolha conta, estamos comprometidos em oferecer um caminho para um futuro mais promissor e gratificante.

Num mundo onde a verdadeira qualidade de vida começa com a sensação de segurança e pertencimento, nascemos com uma missão clara: ajudar as pessoas a alcançarem a tão sonhada conquista da casa própria.

Prazer, somos a Mundo Apto.

Acreditamos que estabilidade e independência são direitos fundamentais que devem acompanhar cada família, promovendo proteção emocional e criando um alicerce sólido para o futuro.

Em nosso mundo todo mundo pode realizar o que mais sonha.

Para fazer desse sonho o seu próprio mundo.

Mundo Apto. Sua casa, seu mundo.

Por que escolher a Mundo Apto?



SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios que construíram suas trajetórias com base num profundo conhecimento, competência, compromisso e ética em todas as suas operações.



LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público de qualidade e oportunidades de lazer.



APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas com a combinação incomparável de integração, privacidade e funcionalidade.



SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h. Essencial para garantir a tranquilidade dos moradores, contribuindo para um ambiente mais protegido.



MOBILIDADE

Mais tempo, mais vida. Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



LAZER

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão. Espaços de entretenimento e recreação que promovem qualidade de vida e fortalece laços.



PLANO DE INCENTIVO

Com incentivo do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada, tornamos o seu sonho de adquirir um imóvel uma realidade acessível.



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores. Dentro do conceito de economia colaborativa e para facilitar a rotina.

Presença Mundo Apto em SP:



Imagem ilustrativa.

Um bairro completo e acolhedor.

More próximo a uma grande oferta de comércios e serviços, com um sentimento de comunidade e pertencimento.



Endereço



- **Hortifruti Paula Ferreira**
1 min.
- **Quintal dos Amigos Lounge & Bar**
3 min.
- **Padaria Barbotti**
3 min.
- **Sonda Edgar Facó**
4 min.
- **Supermercado Violeta**
4 min.
- **Estação Piqueri da CPTM**
4 min.
- **Marginal Tietê**
6 min.
- **Tietê Plaza Shopping**
8 min.
- **Parque Cidade de Toronto**
9 min.

Fonte: Google Maps - distâncias de carro

**A 4 min.
da estação
de trem.**

ENDEREÇO

RUA PADRE MARIANO RONCHI, 144 – PIQUERI

Surpreenda-se com um novo mundo.



BEM-ESTAR

LAZER

NATUREZA

DIVERSÃO

SEGURANÇA

TRANQUILIDADE

CONFORTO

PRATICIDADE

**Saia do
aluguel.**

**1 e 2
dorms.**

Varanda

+

**Lazer
Completo**



**Minha Casa
Minha Vida**

QUEM COMPARA

COMPRA MUNDO APTO

 mundo
apto

PIQUERI

Sua casa, seu mundo.

Fachada



Perspectiva artística da Fachada.

Mundo Apto  Sua Casa, seu mundo.

FICHA TÉCNICA

Endereço residencial:
Rua Padre Mariano Ronchi, 144 – Piqueri

Projeto de arquitetura: Gustavo Mattos Macedo e Rodrigo Sobreiro Arquitetos	Projeto de interiores: Gabriela Bosso Arquitetura	Projeto de paisagismo: Rossin & Tramontina Arquitetura Paisagística
--	--	--

Área do terreno: 1.061,63 m²	Número de torres: 01	Elevadores: 03
--	--------------------------------	--------------------------

Número de unidades: 233 unidades	Andares: 2 subsolos (pátio e átrio) + Térreo + 16 pavimentos
--	---

Unidades por andar:			
2º subsolo (pátio): 04 unidades garden de 1 e 2 dorms.	1º subsolo (átrio): 10 unidades de 1 e 2 dorms.	Térreo: 11 unidades de 1 e 2 dorms.	1º e 16º andar: 13 unidades de 1 e 2 dorms.

Categorias de uso:		
NR1-12 44 unidades	HIS-2 158 unidades	R2V 31 unidades

Tipologias:		
1 Dorm. 108 unidades	1 Dorm. Office 02 unidades	2 Dorms. 123 unidades

Áreas comuns internas (2º Subsolo / Pátio):
Fitness / Salão de Festas / Coworking / Lavanderia by Omo Pet Wash / Brinquedoteca / Mini Market / Lockers

Áreas comuns externas (2º Subsolo / Térreo):
Piscina / Deck Molhado / Solário / Churrasqueira Fitness Externo / Pet Place / Playground / Sky Lounge Redário / Delivery (Térreo) / Bicicletário

Portaria



Perspectiva artística da Portaria.



Portaria
com clausura
e vidro
multilaminado.



Lazer

Completo
para um
mundo de
possibilidades.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



Perspectiva Artística da Implantação do Térreo.

- 01. CLAUSURA COM LOCKER
- 02. PORTARIA
- 03. DELIVERY

IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO



Perspectiva Artística da Implantação do 2º subsolo.

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 01. COWORKING | 09. CHURRASQUEIRA |
| 02. BRINQUEDOTECA | 10. PISCINA |
| 03. LAVANDERIA BY OMO | 11. DECK MOLHADO |
| 04. SALÃO DE FESTAS | 12. SOLÁRIO |
| 05. FITNESS | 13. REDÁRIO |
| 06. FITNESS EXTERNO | 14. BICICLETÁRIO |
| 07. PLAYGROUND | 15. PET WASH |
| 08. LOUNGE | 16. PET PLACE |

Piscina



Perspectiva artística da Piscina.



Imagens ilustrativas.

Churrasqueira



Perspectiva artística da Churrasqueira.

Salão de Festas



Perspectiva artística do Salão de Festas.

Fitness



Perspectiva artística do Fitness.

Um mundo perfeito
feito para você.

Fitness Externo



Perspectiva artística do Fitness Externo.

Mini Market



Perspectiva artística do Mini Market.

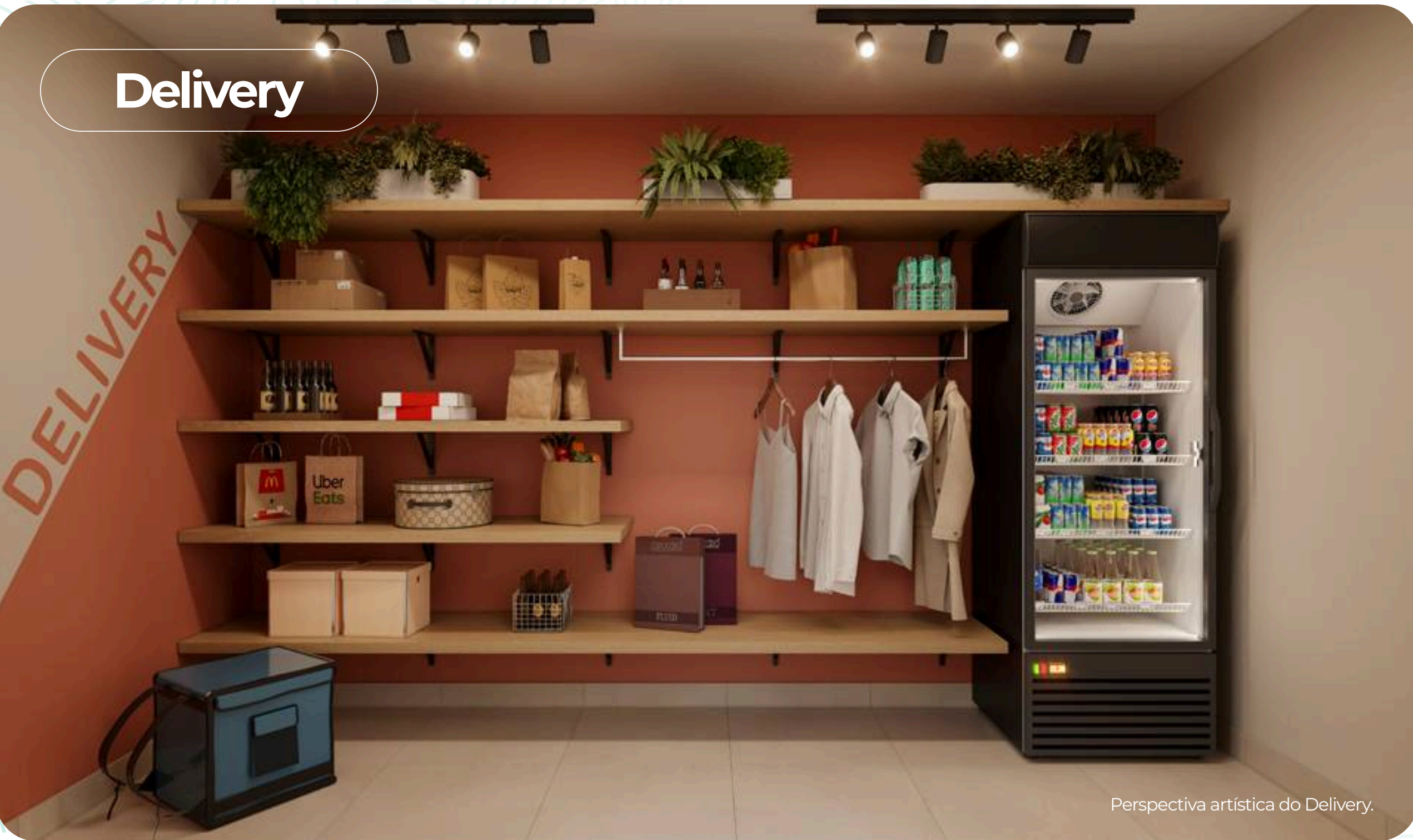
Coworking



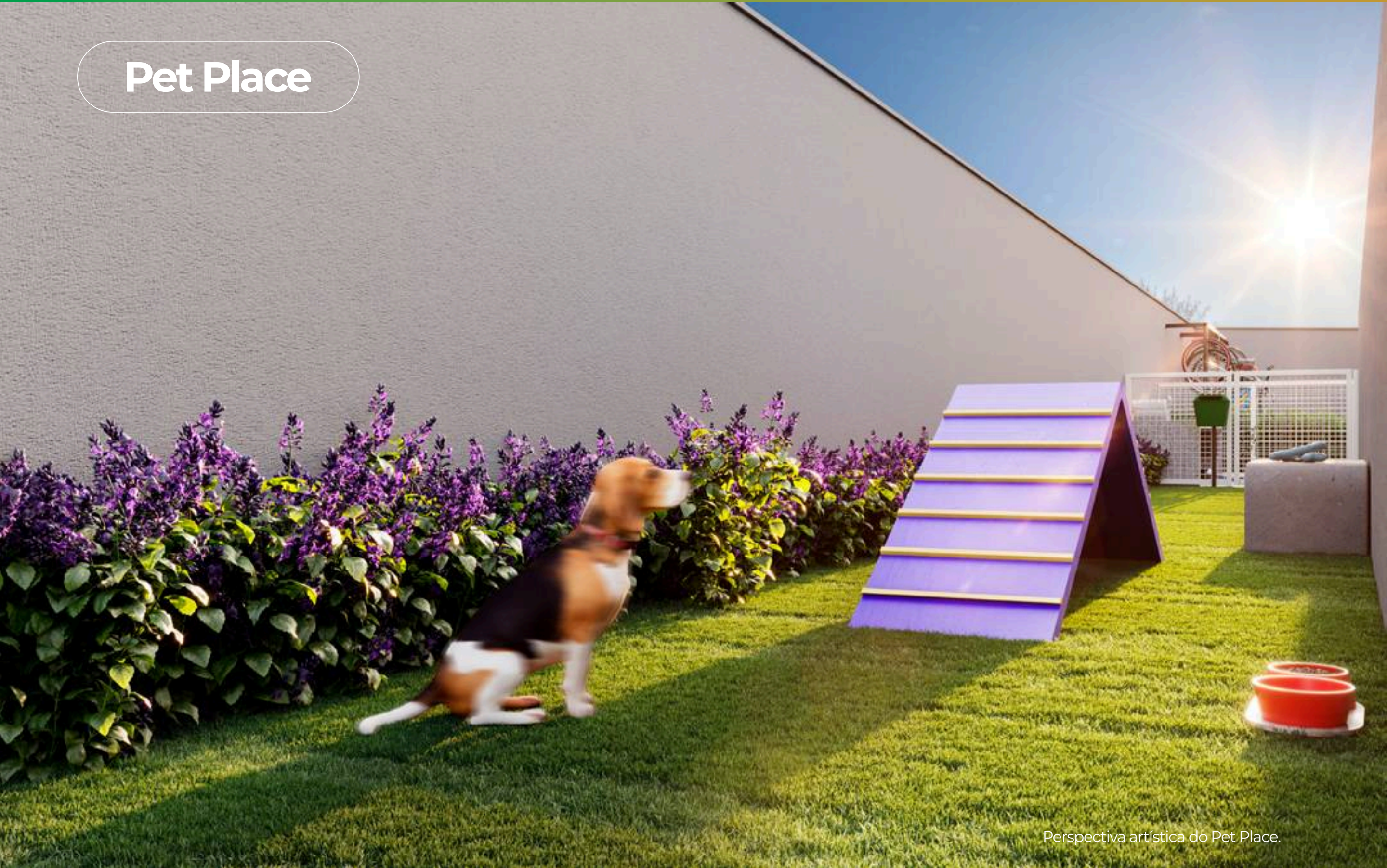
Perspectiva artística do Coworking.



Um mundo mais prático.



Pet Place



Perspectiva artística do Pet Place.

Um mundo especial para
o seu melhor amigo.



Imagens ilustrativas.

Brinquedoteca



Perspectiva artística da Brinquedoteca.

Playground



Perspectiva artística do Playground.

Bicicletário



Um mundo de
tranquilidade te espera.

Redário





Imagens ilustrativas.

Plantas

Conforto
e praticidade
em todos os cantos.

The background features a vibrant gradient from green on the left to yellow on the right. Overlaid on this are several 3D, glossy geometric shapes in shades of green and yellow, including a large 'V' shape and a complex, angular structure. A subtle, repeating pattern of small, stylized floral or leaf motifs is visible in the lower half of the image.

1 E 2 DORMS.

PLANTA APTO. TIPO

1 dorm. | com varanda

ÁTRIO (1º SUBSOLO) AO 16º PAV. - FINAL 03



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

PLANTA APTO. TIPO

1 dorm. | Office | com varanda

16° PAV. - FINAL 04



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 dorms. | com varanda

ÁTRIO (1º SUBSOLO) AO 15º PAV. - FINAL 04
ÁTRIO (1º SUBSOLO) AO 16º PAV. - FINAL 10



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

PLANTA APTO. TIPO

2 dorms. | com varanda

1° AO 16° PAV. - FINAL 01



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

The background features a vibrant gradient from green on the left to yellow on the right. Overlaid on this are several 3D, glossy geometric shapes in shades of green and orange, including a large 'V' shape and a complex, angular frame-like structure. A subtle, repeating pattern of small, stylized leaf or feather motifs is visible in the lower half of the image.

GARDEN

1 dorm. | Garden

PÁTIO (2º SUBSOLO) - FINAL 03



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 dorms. | Garden

PÁTIO (2º SUBSOLO) - FINAL 04



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



PIQUERI

Pode seguir

@mundoapto



VISITE OS DECORADOS NO SHOWROOM:

AV. FRANCISCO MATARAZZO, 486
ÁGUA BRANCA

FALE COMIGO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Breve lançamento – MA 17 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 48.962.681/0001-03 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Este material é preliminar e sujeito a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material; demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas como sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market, e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio. Os serviços para a lavanderia deverão ser contratados pelo próprio condomínio conforme regramento na Convenção. Endereço do showroom: Avenida Francisco Matarazzo, 486 – Água Branca. Endereço do empreendimento: Rua Padre Mariano Ronchi, 144 – Piqueri. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24.