

ANTECIPE-SE
AO LANÇAMENTO

Em nosso mundo você pode mais.

 mundo
apto

PIQUERI

**1 e 2
dorms.**

**Varanda
+
Lazer
Completo**



**Minha Casa
Minha Vida**

QUEM COMPARA

COMPRA MUNDO APTO



A 4 min. da estação de trem.

Imagens Ilustrativas.

FICHA TÉCNICA

Endereço residencial:

Rua Padre Mariano Ronchi, 144 – Piqueri

Projeto de arquitetura:
Gustavo Mattos Macedo e
Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Projeto de interiores:
Gabriela Bosso
Arquitetura

Projeto de paisagismo:
Rossin & Tramontina
Arquitetura Paisagística

Área do terreno:
1.061,63 m²

Número de torres:
01

Elevadores:
03

Número de unidades:
233 unidades

Andares:
2 subsolos (pátio e átrio)
+ Térreo + 16 pavimentos

Unidades por andar:

2º subsolo (pátio):
04 unidades garden
de 1 e 2 dorms.

1º subsolo (átrio):
10 unidades
de 1 e 2 dorms.

Térreo:
11 unidades
de 1 e 2 dorms.

1º e 16º andar:
13 unidades
de 1 e 2 dorms.

Categorias de uso:

NR1-12
44 unidades

HIS-2
158 unidades

R2V
31 unidades

Tipologias:

1 Dorm.
108 unidades

1 Dorm. Office
02 unidades

2 Dorms.
123 unidades

Áreas comuns internas (2º Subsolo / Pátio)

Fitness / Salão de Festas / Coworking / Lavanderia by Omo
Pet Wash / Brinquedoteca / Mini Market / Lockers

Áreas comuns externas (2º Subsolo / Térreo)

Piscina / Deck Molhado / Solário / Churrasqueira / Fitness Externo / Pet Place
Playground / Sky Lounge / Redário / Delivery (Térreo) / Bicicletário

Incorporação e Construção:


sua casa, seu mundo

Breve lançamento – MA 17 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 48.962.681/0001-03 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Este material é preliminar e sujeito a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material; demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas como sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market, e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio. Os serviços para a lavanderia deverão ser contratados pelo próprio condomínio conforme regramento na Convenção. Endereço do showroom: Avenida Francisco Matarazzo, 486 – Água Branca. Endereço do empreendimento: Rua Padre Mariano Ronchi, 144 – Piqueri. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-J. CNPJ: 44.307.695/0001-24. Impresso em setembro/2024.