

FICHA TÉCNICA

Endereço residencial: Rua Imarui s/n e Rua Edson Peregrini s/n

Projeto de arquitetura: Mundo Apto

Projeto de interiores: Studio HA

Projeto de paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem

Área do terreno: 1.836,68 m²

Número de torres: 2

Andares: Torre 1 - Térreo + 18 pavimentos
Torre 2 - Térreo + 18 pavimentos

Torre 1

Unidades por andar: **Térreo:** 5 unidades Garden com diferentes tipologias e 2 unidades tipo
1º ao 18º Andar: 13 unidades com diferentes tipologias

Torre 2

Unidades por andar: **1º ao 7º Andar:** 12 unidades Studio
8º ao 18º Andar: 6 unidades tipo

Elevadores: **Torre 1** - 04 elevadores
Torre 2 - 02 elevadores

Categoria de uso:

HIS-2 234 unidades
R2V 70 unidades
NR 84 unidades
HMP 3 unidades

Áreas comuns internas:

Coworking
Academia
Brinquedoteca
Salão de festas
Gourmet
Salão de jogos
Mini market
Espaço beleza
2 Lavanderias – 1 em cada torre
Delivery
Pet care

Áreas comuns externas:

Piscina (adulto, infantil, deck molhado)
Solário
3 Churrasqueiras
2 Redários
Playground
Pet Place
Espaço feirinha

DIFERENCIAIS

Áreas comuns equipadas e decoradas

Piscina infantil e adulto

Vaga de carga e descarga

Vaga PCD

Portaria com clausura

Infraestrutura para futuras instalações de câmeras de segurança

Infraestrutura para futura instalação de ar condicionado: portaria, fitness, salão de festas

Método construtivo: Alvenaria estrutural

Temporizador de torneira nas áreas comuns

Bacias sanitárias inteligentes (válvula de descarga 2 tempos)

Lâmpadas econômicas (LED)

Captação e reutilização de água da chuva

Terraço em todas as unidades residenciais

Terraço no quarto em algumas unidades

Unidades Garden

Studios - unidades não residenciais

Sala e cozinha integradas

Arejador nas torneiras das unidades

Banheiro impermeabilizado

Piso do banheiro e paredes da área do chuveiro entregues revestidos de cerâmica

Terraço / impermeabilizado

Piso do terraço / entregue revestido de cerâmica

Ponto para lavadora de roupas

Ponto para grill nos terraços

Ponto para depurador na cozinha

Pontos hidráulicos e elétricos nas unidades Garden

Gás encanado nas unidades atendendo ao fogão

Medição individualizada de água para as unidades

Previsão de medição individualizada de energia para as unidades

Previsão de medição individualizada de gás para as unidades