

Lançamento



BROOKLIN



Em nosso
mundo
você pode
mais.

Num mundo onde cada escolha conta, estamos comprometidos em oferecer um caminho para um futuro mais promissor e gratificante.

Num mundo onde a verdadeira qualidade de vida começa com a sensação de segurança e pertencimento, nascemos com uma missão clara: ajudar as pessoas a alcançarem a tão sonhada conquista da casa própria.

Prazer, somos a Mundo Apto.

Acreditamos que estabilidade e independência são direitos fundamentais que devem acompanhar cada família, promovendo proteção emocional e criando um alicerce sólido para o futuro. Em nosso mundo, todo mundo pode realizar o que mais sonha. Para fazer desse sonho o seu próprio mundo.

Mundo Apto. Sua casa, seu mundo.

O Brooklin é conhecido por sua infraestrutura completa, que oferece desde excelentes opções de lazer e cultura até uma vasta gama de serviços e comércio.

Com suas **ruas arborizadas** e bem cuidadas, o bairro proporciona um ambiente acolhedor e seguro para seus moradores. Além disso, o Brooklin abriga **importantes centros empresariais**, tornando-se uma escolha ideal para quem busca **morar perto do trabalho**.

A acessibilidade é outro ponto forte, com fácil acesso às principais avenidas e ao transporte público, incluindo estações de metrô e ciclovias.

Viver no Brooklin é, sem dúvida, desfrutar de um dos bairros mais completos e desejados de São Paulo.

A vertical black sign for Brooklin station. It features a white circular logo with a stylized 'B' and a right-pointing arrow at the top. Below the logo is a horizontal pink stripe. The word "Brooklin" is written vertically in white sans-serif font below the stripe.

Brooklin

A blue and white train is stopped at a platform. The train is modern with large windows and doors. The platform has a curved roof structure. The background shows some greenery and a clear sky.

**3 min.
da estação
do metrô.**

- Carrefour..... 1 min.
- Pão de Açúcar..... 5 min.
- Padaria Pérola do Brooklin..... 5 min.
- Shopping Morumbi 9 min.
- Shopping Market Place 9 min.



Seu mundo no melhor do bairro.

- Smart Fit 10 min
- Verissimo Bar 10 min.
- Parque Severo Gomes..... 10 min.
- Aeroporto de Congonhas..... 11 min.
- Avenida Luís Carlos Berrini..... 13 min.

Rua Comendador Norberto Jorge, 40



BROOKLIN

**Em nosso
mundo
você pode
mais:**

MOBILIDADE

LAZER

MODERNIDADE

DIVERSÃO

SEGURANÇA

TRANQUILIDADE

CONFORTO

PRATICIDADE

Saia
do
aluguel.

1 e 2
dorms.
com varanda

+

Lazer
Completo



**Minha Casa
Minha Vida**

QUEM COMPARA

COMPRA MUNDO APTO



BROOKLIN

Sua
casa,
seu
mundo.

Perspectiva artística da Fachada.

PORTARIA

 mundo
apto
BROOKLIN

Perspectiva artística da Portaria.



Portaria com clausura e vidro multilaminado.

LOJAS

Perspectiva artística das Lojas.

Lazer / Térreo



Lazer Térreo

Um mundo
de lazer
para você.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 01.** PORTARIA
- 02.** CLAUSURA SOCIAL E SERVIÇO
- 03.** LOCKER
- 04.** MINI MARKET
- 05.** DELIVERY
- 06.** LAVANDERIA BY OMO
- 07.** FITNESS
- 08.** ESPAÇO CAMAROTE
- 09.** PET CARE
- 10.** COWORKING
- 11.** PERGOLADO
- 12.** PRAÇA DESCOBERTA
- 13.** BICICLETÁRIO
- 14.** PET PLACE
- 15.** PISCINA INFANTIL
- 16.** PISCINA ADULTO
- 17.** DECK MOLHADO
- 18.** SOLÁRIO
- 19.** FITNESS EXTERNO
- 20.** PLAYGROUND



PISCINA



Perspectiva artística da Piscina.



Imagem ilustrativa.





FITNESS INTERNO

Perspectiva artística do Fitness.

Corpo e mente conectados com a natureza. Esse é seu novo mundo.



FITNESS EXTERNO

Perspectiva artística do Fitness Externo.



MINI MARKET

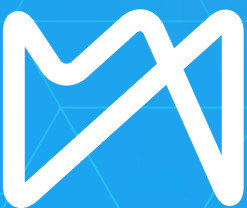


Perspectiva artística do Mini Market.

COWORKING



Perspectiva artística do Coworking.





LAVANDERIA BY OMO

Perspectiva artística da Lavanderia By Omo.



ESPAÇO CAMAROTE

Perspectiva artística do Espaço Camarote.





PLAYGROUND

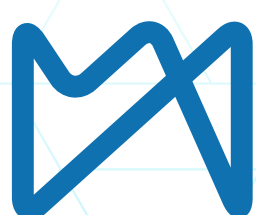


Em nosso mundo tem mais diversão.



Imagem ilustrativa.





Em nosso mundo
tem mais praticidade.

DELIVERY

Perspectiva artística do Delivery.

Lazer no Rooftop

Imagem ilustrativa.



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

29º PAVIMENTO



- 01.** SALÃO DE FESTAS
- 02.** CHURRASQUEIRA 1
- 03.** LOUNGE CHURRASQUEIRA 1
- 04.** LOUNGE
- 05.** ESPAÇO RELAX
- 06.** HORTA
- 07.** PING-PONG
- 08.** LOUNGE CHURRASQUEIRA 2
- 09.** CHURRASQUEIRA 2
- 10.** LOUNGE BAR



CHURRASQUEIRA

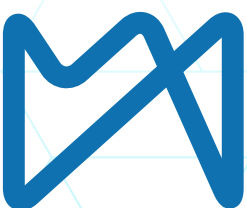


Perspectiva artística da Churrasqueira.

LOUNGE CHURRASQUEIRA 1



Perspectiva artística do Lounge Churrasqueira 1.



LOUNGE CHURRASQUEIRA 2



Perspectiva artística do Lounge Churrasqueira 2.

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística do Salão de Festas.



LOUNGE BAR



Perspectiva artística do Lounge Bar.



Imagem ilustrativa.



LOUNGE



Perspectiva artística do Lounge.

ESPAÇO RELAX



Perspectiva artística do Espaço Relax.

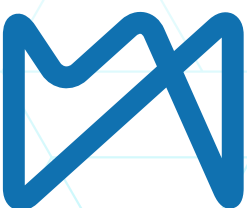




Perspectiva artística da Horta.



Perspectiva artística do Ping-Pong.



Mundo Apto / Plantas

Imagem ilustrativa.

Um mundo de possibilidades para seu conforto.

Imagem ilustrativa.

PLANTA APTO. TIPO

Studio

1º AO 9º PAV. – FINAL 20



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

PLANTA APTO. TIPO

Studio | COM TERRAÇO

1º AO 9º PAV. – FINAIS 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24 E 25



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

PLANTA APTO. TIPO

1 dorm. | COM TERRAÇO

1° AO 3° PAV. – FINAL 1
4° AO 28° PAV. – FINAIS 1, 3 E 4



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

PLANTA APTO. TIPO

1 dorm. | COM TERRAÇO

10° AO 27° PAV. – FINAIS 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 E 15
28° PAV. – FINAIS 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 E 15



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

PLANTA APTO. TIPO

1 dorm. | COM TERRAÇO

1º AO 3º PAV. – FINAIS 3 E 4



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

PLANTA APTO. TIPO

2 dorms. | COM TERRAÇO

10° AO 13° PAV. – FINAIS 16 E 17
14° PAV. – FINAL 16
15° PAV. – FINAIS 16 E 17
16° AO 28° PAV. – FINAIS 16, 17, 20 E 21



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

PLANTA APTO. TIPO

2 dorms.

COM TERRAÇO

10° AO 13° PAV. – FINAIS 20 E 21
14° PAV. – FINAL 21
15° PAV. – FINAIS 20 E 21



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



PENTHOUSE

PLANTA APTO. TIPO

2 dorms.

PENTHOUSE

14° PAV. – FINAL 20



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

PLANTA APTO. TIPO

2 dorms.

PENTHOUSE

14° PAV. – FINAL 17



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

Por que escolher a Mundo Apto?



SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios que construíram suas trajetórias com base num profundo conhecimento, competência, compromisso e ética em todas as suas operações.



LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público de qualidade e oportunidades de lazer.



MOBILIDADE

Mais tempo, mais vida. Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



LAZER

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão. Espaços de entretenimento e recreação que promovem qualidade de vida e fortalece laços.





APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas com a combinação incomparável de integração, privacidade e funcionalidade.



SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h. Essencial para garantir a tranquilidade dos moradores, contribuindo para um ambiente mais protegido.



PLANO DE INCENTIVO

Com incentivo do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada, tornamos o seu sonho de adquirir um imóvel uma realidade acessível.



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores. Dentro do conceito de economia colaborativa e para facilitar a rotina.





BROOKLIN

Pode seguir

@mundoapto



____ VISITE O DECORADO NO SHOWROOM ____

AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO, 2.973
CAMPO BELO

FALE COMIGO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Breve lançamento – SEI Eleutério Empreendimento Imobiliário Ltda., sob o CNPJ: 26.723.302/0001-81 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Este material é preliminar e sujeito a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material; demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, e os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market, deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio. Os serviços para a lavanderia deverão ser contratados pelo próprio condomínio conforme regramento na Convenção. Endereço do show-room: Avenida Jornalista Roberto Marinho, 2.973 – Campo Belo. Endereço do empreendimento: Rua Comendador Norberto Jorge, 40 - Brooklin. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP no 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24.