



ESTAÇÃO
SP-MORUMBI

TORRE

Guedala



**Em nosso
mundo
você pode
mais.**

Num mundo onde cada escolha conta, estamos comprometidos em oferecer um caminho para um futuro mais promissor e gratificante.

Num mundo onde a verdadeira qualidade de vida começa com a sensação de segurança e pertencimento, nascemos com uma missão clara: ajudar as pessoas a alcançarem a tão sonhada conquista da casa própria.

Prazer, somos a Mundo Apto.

Acreditamos que estabilidade e independência são direitos fundamentais que devem acompanhar cada família, promovendo proteção emocional e criando um alicerce sólido para o futuro.

Em nosso mundo todo mundo pode realizar o que mais sonha.

Para fazer desse sonho o seu próprio mundo.

Mundo Apto. Sua casa, seu mundo.



**ESTAÇÃO
SP-MORUMBI**

TORRE

Guedala

**STUDIO,
1 ou 2
DORMS.**

VARANDA

LAZER COMPLETO

UNIDADES
HIS E R2V*



**Minha Casa
Minha Vida**

QUEM **COMPARA**

COMPRAMUNDOAPTO



**ESTAÇÃO
SP-MORUMBI**

**Butantã
Shopping**
2 MIN. 



AV. PROFESSOR FRANCISCO MORATO



**Sam's
Club**
1 MIN. 



**Hospital
Lefort**
2 MIN. 

AV. GIOVANNI GRONCHI

**Cobasi
Butantã**
3 MIN. 

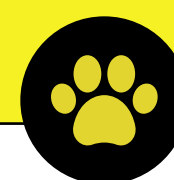


Imagem ilustrativa

AV. TABOÃO DA SERRA



**Estádio
MorumBis**
5 MIN. 

Smart Fit
5 MIN. 



**Instituto
Butantan**
11 MIN. 



MARGINAL PINHEIROS



USP
11 MIN. 



São Paulo-Morumbi

**1 min. a pé
da estação
de metrô.**

Fachada

A porta de
entrada
para o
seu novo
mundo.

EMPREENDIMENTO
COM UNIDADES
DE HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL.



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Perspectiva ilustrada da Fachada.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO RESIDENCIAL:

Avenida Professor Francisco Morato, 2.497 – Butantã

PROJETO DE ARQUITETURA:

Salinas e Freitas
Arquitetos Associados

PROJETO DE INTERIORES:

Farah +
Arquitetura e Interiores

PROJETO DE PAISAGISMO:

Nanda Gomez
Arquitetura Paisagística

ÁREA DO TERRENO:

2.775,92 m²

NÚMERO DE TORRES:

01

NÚMERO DE UNIDADES:

797 unidades

ELEVADORES:

08 (sendo 4 por torre)

ANDARES:

Subsolo + Térreo + 30 pavimentos

UNIDADES POR ANDAR:

Térreo:

01 unid. Studio com varanda

04 unids.1 dorm. com varanda [Garden]

05 unids. 1 dorm. com varanda

01 unid. 2 dorms. com varanda [Garden]

01 unid. 2 dorms. com duas varandas [Garden]

03 unids. 2 dorms. com varanda

02 unids. 2 dorms. com duas varandas

1° ao 30° pavimento:

04 unids. Studio com varanda

12 unids. 1 dorm. com varanda

07 unids. 2 dorms. com varanda

03 unids. 2 dorms. com duas varandas

CATEGORIAS DE USO E TIPOLOGIAS:

STUDIO COM VARANDA – R2V | 01 DORM. COM VARANDA – HIS 1 | HIS 2 | R2V

02 DORMS. COM VARANDA – HIS 2 | R2V

ÁREAS COMUNS INTERNAS

Portaria | Churrasqueiras | Salão de Festas | Espaço Gourmet | Mini Market | Fitness

Lavanderia by Omo | Coworking | Brinquedoteca | Salão de Jogos | Delivery

ÁREAS COMUNS EXTERNAS

Piscina Adulto | Piscina Infantil | Deck Molhado | Solário | Fitness Externo | Quadra Recreativa

Pet Place | Cinema | Luau | Playground | Apoio Gourmet | Apoio Festas | Sports Bar

Apoio Churrasqueiras | Bicicletário



Portaria com clausura e vidro multilaminado.

Portaria



Perspectiva ilustrada da Portaria

LAZER



Imagem ilustrativa

**Porque
relaxar e
celebrar
fazem parte
da vida.**

T Implantação Térreo



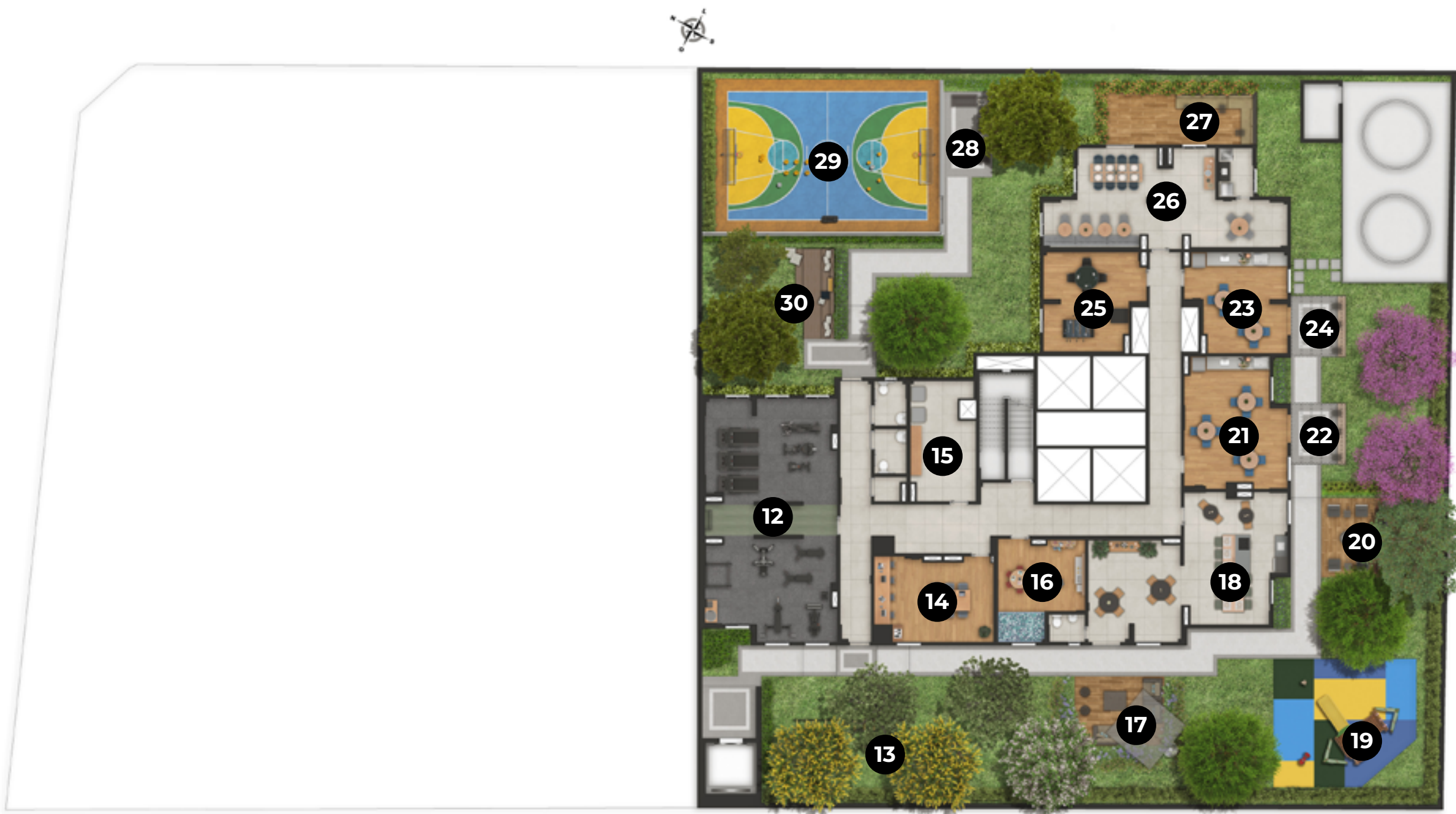
Perspectiva ilustrada da Implantação do Térreo

- 01.** CLAUSURA DE SERVIÇO
- 02.** PORTARIA
- 03.** CLAUSURA SOCIAL
- 04.** DELIVERY
- 05.** PET PLACE
- 06.** BICICLETÁRIO

- 07.** LAVANDERIA BY OMO
- 08.** SOLÁRIO
- 09.** PISCINA INFANTIL
- 10.** DECK MOLHADO
- 11.** PISCINA ADULTO

SS

Implantação Subsolo



Perspectiva ilustrada da Implantação do Subsolo

12.

FITNESS

13.

FITNESS EXTERNO

14.

COWORKING

15.

MINI MARKET

16.

BRINQUEDOTECA

17.

APOIO ESPAÇO GOURMET

18.

ESPAÇO GOURMET

19.

PLAYGROUND

20.

LUAU

21.

SPORTS BAR
22.

APOIO SPORTS BAR

23.

CHURRASQUEIRA

24.

APOIO CHURRASQUEIRA

25.

SALÃO DE JOGOS

26.

SALÃO DE FESTAS

27.

APOIO FESTAS

28.

APOIO QUADRA RECREATIVA

29.

QUADRA RECREATIVA

30.

CINEMA

Piscina



Perspectiva ilustrada da Piscina

**Um espaço que une diversão,
movimento e bem-estar para
aproveitar cada momento.**

Quadra Recreativa



Perspectiva ilustrada da Quadra Recreativa

Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira

**Ambiente perfeito para bons
encontros e bons sabores.**



Imagem ilustrativa

Fitness



Perspectiva ilustrada do Fitness

**Movimento que nasce
da natureza e coloca o
bem-estar ao seu alcance.**

Fitness Externo



Perspectiva ilustrada do Fitness Externo

Salão de Festas



Apoio Festas



Espaço Gourmet



Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet

**Um espaço feito para reunir,
celebrar e saborear.**



Imagem ilustrativa

Coworking



Perspectiva ilustrada do Coworking

Lavanderia by Omo



Perspectiva ilustrada da Lavanderia by Omo

Pet Place



Perspectiva ilustrada do Pet Place

Qualidade de vida
também para quem te
acompanha sempre.



Imagem ilustrativa

Espaço Luau



Perspectiva ilustrada do Espaço Luau

Cinema



Perspectiva ilustrada do Cinema

Salão de Jogos



Perspectiva ilustrada do Salão do Jogos

Conexões que começam em uma partida.



Imagem ilustrativa

Playground



Brinquedoteca



Delivery



Perspectiva ilustrada do Delivery

Bicicletário



Perspectiva ilustrada do Bicicletário

Mini Market.

Tudo o que você precisa sem sair do condomínio.



Funcionamento 24h:

Disponível a qualquer momento do dia ou da noite, atendendo sua rotina sem preocupações.

Comodidade: ideal para emergências ou aquela vontade de comer algo a qualquer hora.



Variedade de produtos:

Itens essenciais, snacks, bebidas, congelados e muito mais.

Autoatendimento prático e seguro:

Sistema intuitivo para que você compre de forma rápida e sem complicação.



**SEU MERCADO NO CONDOMÍNIO:
FÁCIL, RÁPIDO E SEMPRE À MÃO.
BOAS COMPRAS!**

Os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio.

PLANTAS



Imagem ilustrativa

**Praticidade
que faz a
vida fluir.**

Studio

PLANTA TIPO

R2V

Studio | com varanda

FINAL 01 – TORRE MORATO
FINAL 12 – TORRE GUEDALA



PISO DA
VARANDA
ENTREGUE
REVESTIDO
EM CERÂMICA

PUNTO
ELÉTRICO
PARA COOKTOP

PISO LAMINADO ENTREGUE
NO DORMITÓRIO E NA APA

PISO DO BANHEIRO E
PAREDES DA ÁREA DO
CHUVEIRO ENTREGUES
REVESTIDOS EM CERÂMICA
E IMPERMEABILIZADOS

CHUVEIRO
ELÉTRICO

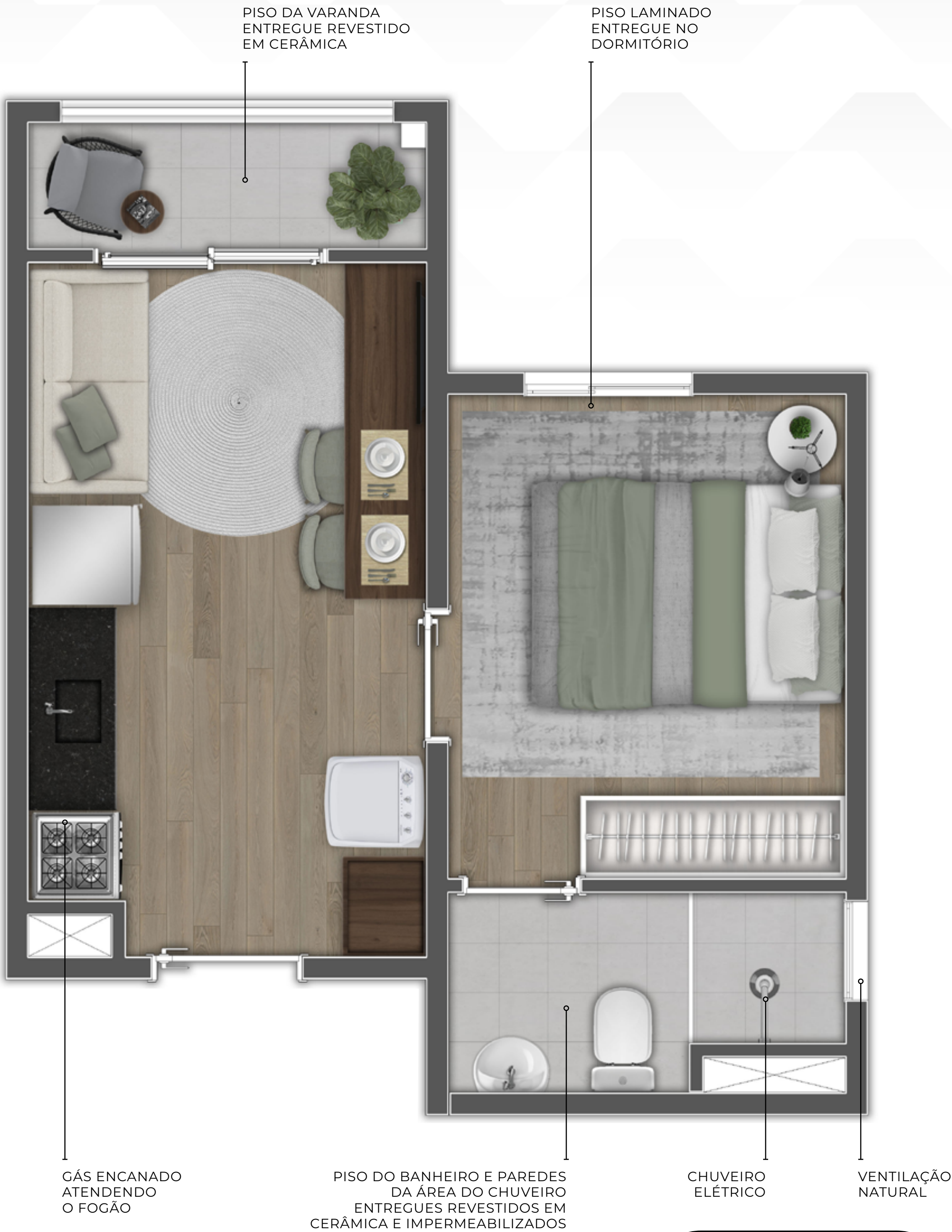


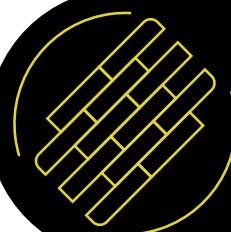
PLANTA TIPO DE STUDIO COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 01 DA TORRE A (MORATO), E FINAL 12 DA TORRE B (GUEDALA). OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

1 Dorm.

1 Dorm. | com varanda

FINAL 11 – TORRE MORATO
FINAL 02 – TORRE GUEDALA



 Piso laminado **GRÁTIS** no dormitório

PLANTA TIPO DE 1 DORMITÓRIO COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 11 DA TORRE A (MORATO) E FINAL 02 DA TORRE B (GUEDALA). OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

1 Dorm. | garden

FINAL 12 – TORRE MORATO | TÉRREO



Piso laminado **GRÁTIS** no dormitório

PLANTA TIPO DE 01 DORMITÓRIO COM GARDEN, REFERENTE AO FINAL 12 DA TORRE A (MORATO – TÉRREO). OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

2 Dorms.

2 Dorms. | com 2 varandas

FINAL 03 – TORRE MORATO



 Piso laminado **GRÁTIS** nos dormitórios

PLANTA TIPO DE 2 DORMITÓRIOS COM 2 VARANDAS, REFERENTE AO FINAL 03 DA TORRE A (MORATO). OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

2 Dorms. | com varanda

FINAIS 07 E 09 – TORRE MORATO
FINAIS 06 E 10 – TORRE GUEDALA



Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

PLANTA TIPO DE 2 DORMITÓRIOS COM VARANDA, REFERENTE AOS FINAIS 07 E 09 DA TORRE A (MORATO) E FINAIS 06 E 10 DA TORRE B (GUEDALA). OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

2 Dorms. | garden

FINAL 03 – TORRE MORATO | TÉRREO

PONTO ELÉTRICO
PARA LAVADORA
DE ROUPAS
OU GRILL NA
VARANDA

PISO DA VARANDA ENTREGUE
REVESTIDO EM CERÂMICA

PISO LAMINADO ENTREGUE
NOS DORMITÓRIOS



GÁS ENCANADO
ATENDENDO O FOGÃO

PISO DO BANHEIRO E
PAREDES DA ÁREA DO
CHUVEIRO ENTREGUES
REVESTIDOS
EM CERÂMICA E
IMPERMEABILIZADOS

CHUVEIRO
ELÉTRICO



Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

PLANTA TIPO DE 2 DORMITÓRIOS COM GARDEN, REFERENTE AO FINAL 03 DA TORRE A (MORATO). OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

Por que escolher a Mundo Apto?



SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios que construíram suas trajetórias com base num profundo conhecimento, competência, compromisso e ética em todas as suas operações.



LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público de qualidade e oportunidades de lazer.



APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas com a combinação incomparável de integração, privacidade e funcionalidade.



SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h. Essencial para garantir a tranquilidade dos moradores, contribuindo para um ambiente mais protegido.



MOBILIDADE

Mais tempo, mais vida. Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



LAZER

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão. Espaços de entretenimento e recreação que promovem qualidade de vida e fortalece laços.



PLANO DE INCENTIVO

Com incentivo do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada, tornamos o seu sonho de adquirir um imóvel uma realidade acessível.



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores. Dentro do conceito de economia colaborativa e para facilitar a rotina.

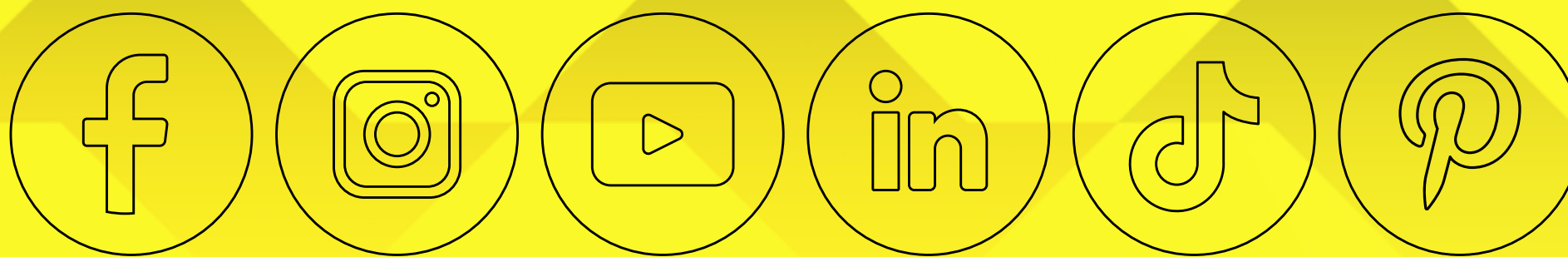
Presença Mundo Apto em SP:



Imagem ilustrativa.

Pode seguir

@mundoapto



— VISITE OS **03** DECORADOS NO SHOWROOM: —

RUA ALVARENGA, 1.203
BUTANTÃ

FALE COMIGO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



MA Francisco Morato Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 18.520.071/0001-80. Incorporação registrada sob o número R.05, de 16/01/2026, na matrícula nº311.715, no 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas com sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. *Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS-1: unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal de até 3 salários-mínimos, HIS 2: unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal entre 3 e 6 salários-mínimos. Para os investidores (considerados adquirentes não enquadrados na renda familiar mensal acima), a obrigação será de destinação da unidade para o público enquadrado, via locação, sendo que a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade enquanto destinadas à locação. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, e seus respectivos valores e condições para compra, diretamente com um consultor ou no stand de vendas. Previsão de início das vendas: fevereiro de 2026. A tabela de preços das unidades HIS terão valores máximos estabelecidos em conformidade com o Decreto nº 63.130/24, os quais variam entre R\$ 216.000,00 e R\$ 468.000,00 por unidade e estão localizadas em todos os andares do empreendimento. Os valores são fixados de acordo com os critérios legais aplicáveis, considerando a classificação, metragem, posição e pavimento de cada unidade. Previsão de entrega: janeiro de 2029. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. As imagens e ambientes do apartamento decorado têm caráter meramente ilustrativo e são destinadas a apresentar sugestões de decoração, layout e acabamento. O envidraçamento, os móveis, objetos, revestimentos, acabamentos, luminárias, etc. expostos no apartamento decorado não integram o contrato de compra e venda. As dimensões, acabamentos e especificações técnicas do imóvel serão aquelas descritas no Memorial Descritivo, no Contrato de Compra e Venda e nos projetos aprovados junto aos órgãos competentes, os quais prevalecem sobre quaisquer representações visuais. Endereço do showroom: Rua Alvarenga, 1.203 – Butantã. Endereço do empreendimento: Avenida Professor Francisco Morato, 2.497 – Butantã. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – Creci/SP: 24.073-J – Rua Estados Unidos, 1.971 – Jardim América.