

ANTECIPE-SE AO LANÇAMENTO

Em nosso mundo você pode mais.

 mundo
apto

ESTAÇÃO CONCEIÇÃO

**1 e 2
dorms.**

Varanda

+

**Lazer
Completo**

UNIDADES HIS E R2V*



Conceição

Imagem Ilustrativa


**Minha Casa
Minha Vida**

QUEM COMPARA

COMPRA MUNDO APTO

**A 5 min. a pé da
estação de metrô.**

A 500 m a pé do Centro Empresarial Itaú.



Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO RESIDENCIAL: AV. DO CAFÉ, 430 - CONCEIÇÃO

PROJETO DE ARQUITETURA:

Marcelo Bartolo
Arquitetos

PROJETO DE INTERIORES:

Andrea Kerr
Arquitetura e Interiores

PROJETO DE PAISAGISMO:

Nanda Gomez
Arquitetura Paisagística

ÁREA DO TERRENO:	NÚMERO DE TORRES:	NÚMERO DE UNIDADES:	ELEVADORES:
1.752,12 m ²	01	462	04

ANDARES:

Térreo + 13 pavimentos

UNIDADES POR ANDAR:

10 unids. (4º subsolo):	2 unids. de 2 dorms. 6 unids. de 1 dorm. 2 unids. de studio
16 unids. (3º subsolo):	4 unids. de 2 dorms. 8 unids. de 1 dorm. 4 unids. de studio
19 unids. (2º subsolo):	5 unids. de 2 dorms. 8 unids. de 1 dorm. 6 unids. de studio
22 unids. (1º subsolo):	6 unids. de 2 dorms. 8 unids. de 1 dorm. 8 unids. de studio
21 unids. (térreo):	6 unids. de 2 dorms. 8 unids. de 1 dorm. 7 unids. de studio
30 unids. (1º ao 12º pav.):	8 unids. de 2 dorms. 14 unids. de 1 dorm. 8 unids. de studio
14 unids. (13º pav.):	4 unids. de 2 dorms. 6 unids. de 1 dorm. 4 unids. de studio

CATEGORIAS DE USO:

STUDIO – R2V | 1 DORM. – HIS 2 | 2 DORMS. – HIS 2 | 2 DORMS. – R2V

TIPOLOGIAS:

STUDIO

1 DORM. COM VARANDA

2 DORMS. COM VARANDA

ÁREAS COMUNS INTERNAS:

Salão de Festas | Apoio Festas | Lavanderia by Omo | Coworking | Brinquedoteca
Play Baby | Delivery | Clausura com Infraestrutura para Lockers

ÁREAS COMUNS EXTERNAS:

Piscina Adulto | Deck Molhado | Solário (Rooftop) | Churrasqueira (Rooftop)
Apoio Churrasqueira (Rooftop) | Pet Place | Sport Bar (Rooftop) | Apoio Sport Bar (Rooftop)
Horta (Rooftop) | Fire Place (Rooftop) | Espaço Descanso (Rooftop) | Refúgio Pôr do Sol (Rooftop)
Espaço Zen (Rooftop) | Sky Lounge (Rooftop) | Alameda Estar | Café & Conexão (Rooftop)
Lounge Rooftop (Rooftop) | Bicicletário

BREVE LANÇAMENTO:


www.lopes.com.br
CRECI/SP 24.073-1

INTERMEDIACÃO:


VENDAS
CRECI/SP nº 39449-3

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:


sua casa, seu mundo

Breve lançamento – MA 25 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 56.195.814/0001-83 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da Lei 459/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no memorial de incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas como sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS 2 destinada a famílias com renda familiar mensal de no máximo 6 salários-mínimos. Para os investidores, a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, seus respectivos valores e condições para compra diretamente com um consultor ou no stand de vendas. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. Endereço do showroom: Avenida Santo Amaro, 5.226 – Santo Amaro, Endereço do empreendimento: Av. do Café, 430 – Conceição. Intermediação: Mundo Apto Vendas Ltda. – CRECI/SP nº 39449-3. CNPJ: 44.307.695/0001-24. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI/SP 24.073-3 – Rua Estados Unidos, 1371 – Jardim América. Impresso em agosto/2025.