



ESTAÇÃO CONCEIÇÃO

UNIDADES **HIS** E **R2V***

**Em nosso
mundo
você pode
mais.**

Num mundo onde cada escolha conta, estamos comprometidos em oferecer um caminho para um futuro mais promissor e gratificante.

Num mundo onde a verdadeira qualidade de vida começa com a sensação de segurança e pertencimento, nascemos com uma missão clara: ajudar as pessoas a alcançarem a tão sonhada conquista da casa própria.

Prazer, somos a Mundo Apto.

Acreditamos que estabilidade e independência são direitos fundamentais que devem acompanhar cada família, promovendo proteção emocional e criando um alicerce sólido para o futuro.

Em nosso mundo todo mundo pode realizar o que mais sonha.

Para fazer desse sonho o seu próprio mundo.

Mundo Apto. Sua casa, seu mundo.

**1 e 2
dorms.**

Varanda

+

**Lazer
Completo**



**Minha Casa
Minha Vida**

QUEM COMPARA

COMPRA MUNDO APTO



Imagem ilustrativa.

Viver ou investir no bairro Conceição é estar no coração da Zona Sul de São Paulo.

Fácil acesso a importantes vias como a Av. Jabaquara e a Rodovia dos Imigrantes.

Ampla rede de comércios, serviços, escolas, hospitais e grandes empresas. A poucos minutos do Aeroporto de Congonhas e do polo corporativo que movimenta a região.

Aqui, conveniência, conectividade e qualidade de vida caminham lado a lado.



ESTAÇÃO CONCEIÇÃO



SENAC
JABAQUARA
1 MIN.



**A 500 m
a pé do Centro
Empresarial Itaú.**

Imagem ilustrativa.

AV. JABAQUARA



TERMINAL
DE ÔNIBUS
2 MIN.



PADARIA
SANTA MARINA
2 MIN.



SMART FIT
4 MIN.

AV. DOS BANDEIRANTES



SHOPPING
PLAZA SUL
8 MIN.



ASSAÍ
ATACADISTA
6 MIN.



PÃO DE
AÇÚCAR
8 MIN.



Conceição



ZOOLOGICO
DE SÃO PAULO
17 MIN.



AEROPORTO
DE
CONGONHAS
18 MIN.



PARQUE DO
IBIRAPUERA
20 MIN.

**A 5 min. a pé da
estação de metrô.**

Fachada

O mundo
que você
sempre
desejou.



Perspectiva ilustrada da Fachada

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO RESIDENCIAL: Av. do Café, 444 – Conceição

PROJETO DE ARQUITETURA:
Marcelo Bartolo Arquitetos

PROJETO DE INTERIORES:
Andrea Keer Arquitetura e Interiores

PROJETO DE PAISAGISMO:
Nanda Gomez Arquitetura Paisagística

ÁREA DO TERRENO:
1.752,12 m²

NÚMERO DE TORRES:
01

NÚMERO DE UNIDADES:
462

ELEVADORES:
04

ANDARES:
Térreo + 13 pavimentos + 4 subsolos

UNIDADES POR ANDAR:

10 unids. (4° subsolo):.....	2 unids. de 2 dorms. 6 unids. de 1 dorm. 2 unids. de studio
16 unids. (3° subsolo):	4 unids. de 2 dorms. 8 unids. de 1 dorm. 4 unids. de studio
19 unids. (2° subsolo):	5 unids. de 2 dorms. 8 unids. de 1 dorm. 6 unids. de studio
22 unids. (1° subsolo):	6 unids. de 2 dorms. 8 unids. de 1 dorm. 8 unids. de studio
21 unids. (térreo):	6 unids. de 2 dorms. 8 unids. de 1 dorm. 7 unids. de studio
30 unids. (1° ao 12° pav.):	8 unids. de 2 dorms. 14 unids. de 1 dorm. 8 unids. de studio
14 unids. (13° pav.):	4 unids. de 2 dorms. 6 unids. de 1 dorm. 4 unids. de studio

CATEGORIAS DE USO:

- STUDIO – R2V
- 1 DORM. – HIS 2 | 1 DORM. GARDEN – R2V
- 2 DORMS. – HIS 2 | 2 DORMS. – R2V | 2 DORMS. GARDEN – R2V

TIPOLOGIAS:

STUDIO	1 DORM. COM VARANDA	2 DORMS. COM VARANDA

ÁREAS COMUNS INTERNAS:

Fitness | Salão de Festas (4° subsolo) | Apoio Festas (4° subsolo) | Lavanderia by Omo Coworking | Mini Market (espaço para futura instalação) | Brinquedoteca Play Baby (4° subsolo) | Delivery | Clausura com Infraestrutura para Lockers

ÁREAS COMUNS EXTERNAS:

Piscina Adulto (2° subsolo) | Deck Molhado (2° subsolo) | Solário (2° subsolo) Churrasqueira (Rooftop) | Apoio Churrasqueira (Rooftop) | Pet Place (4° subsolo) Sport Bar (Rooftop) | Apoio Sport Bar (Rooftop) | Horta (Rooftop) | Espaço Descanso (Rooftop) | Refúgio Pôr do Sol (Rooftop) | Espaço Zen (Rooftop) Sky Lounge (Rooftop) | Alameda Estar (Térreo) | Café & Conexão (Rooftop) Lounge Rooftop (Rooftop) | Bicicletário (4° subsolo)

Portaria



Perspectiva ilustrada da Portaria



Portaria com
clausura e vidro
multilaminado.

Lazer

Espaços modernos
para uma vida
contemporânea.

Implantação Térreo



Perspectiva ilustrada da Implantação do Térreo

- 01.** CLAUSURA COM LOCKERS
- 02.** PORTARIA
- 03.** DELIVERY
- 04.** ALAMEDA ESTAR
- 05.** MINI MARKET (ESPAÇO PARA FUTURA INSTALAÇÃO)

Implantação 2º Subsolo



Perspectiva ilustrada da Implantação do 2º Subsolo

- 06.** FITNESS
- 07.** DECK MOLHADO
- 08.** PISCINA ADULTO
- 09.** SOLÁRIO

Implantação 4º Subsolo



Perspectiva ilustrada da Implantação do 4º Subsolo

10.

COWORKING
11.

SALÃO DE FESTAS
12.

APOIO FESTAS
13.

BRINQUEDOTECA
14.

PLAY BABY
15.

LAVANDERIA BY OMO
16.

BICICLETÁRIO
17.

PET PLACE

Implantação Rooftop

13º pavimento



Perspectiva ilustrada da Implantação do Rooftop – 13º pavimento

18.

ESPAÇO DESCANSO
19.

REFÚGIO PÔR DO SOL
20.

SPORT BAR
21.

APOIO SPORT BAR
22.

HORTA
23.

CHURRASQUEIRA
24.

APOIO CHURRASQUEIRA
25.

ESPAÇO ZEN
26.

SKY LOUNGE
27.

FIRE PLACE
28.

CAFÉ & CONEXÃO
29.

SOLÁRIO ROOFTOP
30.

LOUNGE ROOFTOP



Churrasqueira (Rooftop)



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira (Rooftop)

**Mais do que refeições,
uma celebração entre amigos.**



Imagem ilustrativa.

Salão de Festas (4° subsolo)



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas (4° subsolo)

Celebre a vida com a família e amigos.

Apoio Festas (4° subsolo)



Perspectiva ilustrada do Apoio Festas (4° subsolo)

Fitness

Perspectiva ilustrada do Fitness

**Seu corpo e sua mente
merecem esse cuidado.**

Imagem ilustrativa.

Lavanderia by Omo



Perspectiva ilustrada da Lavanderia by Omo

Coworking



Perspectiva ilustrada do Coworking

Delivery



Perspectiva ilustrada do Delivery

Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

Play Baby (4° subsolo)



Perspectiva ilustrada do Play Baby (4° subsolo)

Pet Place (4° subsolo)



Perspectiva ilustrada do Pet Place (4° subsolo)

Todos os
seus amigos
merecem um
lugar especial.



Imagem ilustrativa.



Perspectiva ilustrada do Sport Bar (Rooftop)



Perspectiva ilustrada do Fire Place (Rooftop)

Espaço Zen (Rooftop)



Perspectiva ilustrada do Espaço Zen (Rooftop)

Lugares especiais para cultivar boas energias.

Horta (Rooftop)



Perspectiva ilustrada da Horta (Rooftop)

Bicicletário (4º subsolo)

BIKE

Perspectiva ilustrada do Bicicletário (4º subsolo)

**Endereço
estratégico,
praticidade para
compromissos diários e
diversão nos fins de semana.**



Imagem ilustrativa.

Voo do Rooftop



Perspectiva ilustrada do Voo do Rooftop (13º pavimento)

**Para curtir
a cidade
em cada
momento.**

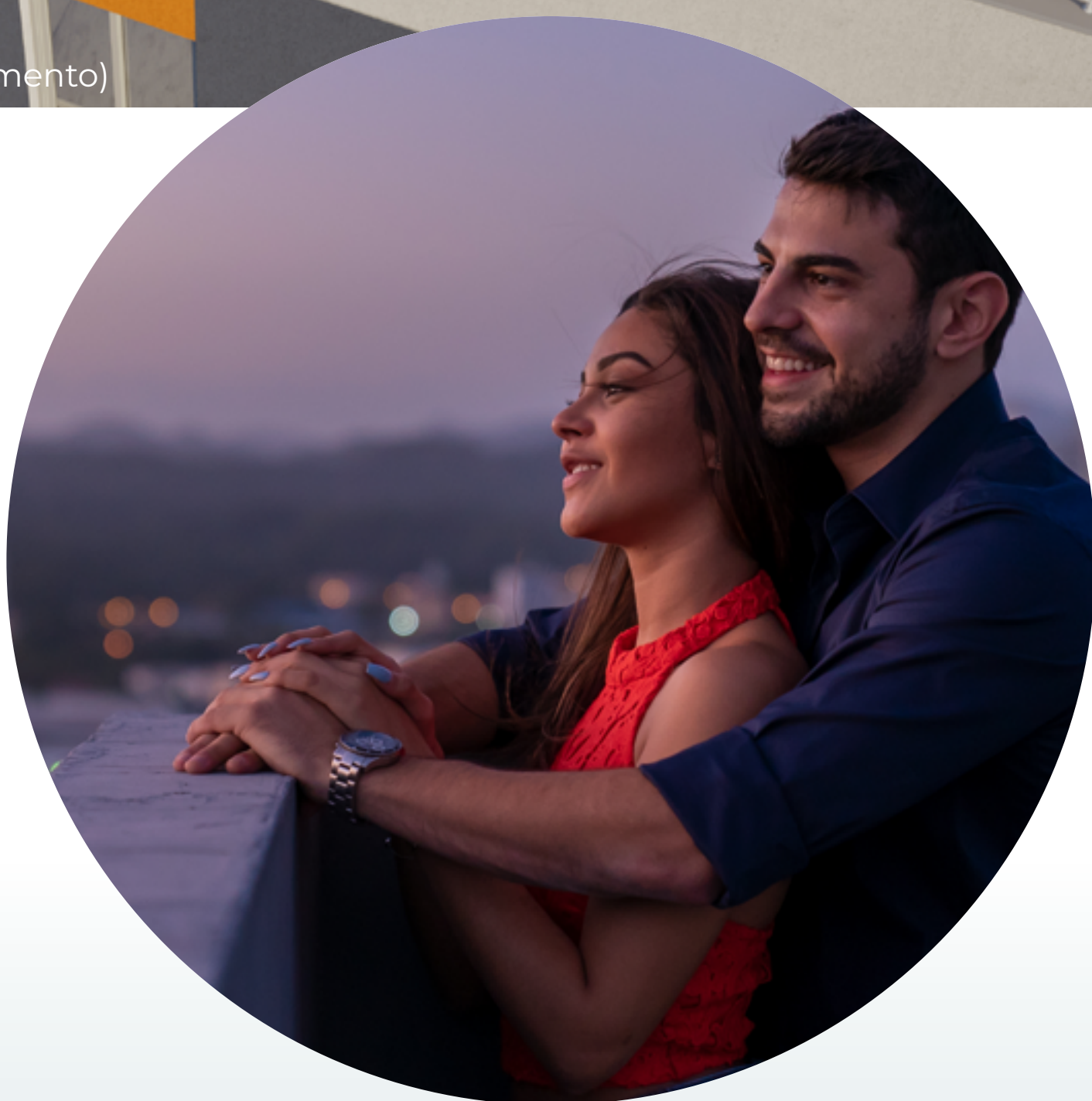


Imagem ilustrativa.

Mini Market.

Tudo o que você precisa sem sair do condomínio.



Funcionamento 24h:

Disponível a qualquer momento do dia ou da noite, atendendo sua rotina sem preocupações.

Comodidade: ideal para emergências ou aquela vontade de comer algo a qualquer hora.



Variedade de produtos:

Itens essenciais, snacks, bebidas, congelados e muito mais.

Autoatendimento prático e seguro:

Sistema intuitivo para que você compre de forma rápida e sem complicação.

**SEU MERCADO NO CONDOMÍNIO:
FÁCIL, RÁPIDO E SEMPRE À MÃO.
BOAS COMPRAS!**



Os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio.

Plantas



Espaços que
se adaptam
ao seu dia a dia.

Studio

Studio

FINAIS 04, 12, 18 E 28



Piso laminado **GRÁTIS** no dormitório

PLANTA TIPO STUDIO, REFERENTE AOS FINAIS 04, 12, 18 E 28. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

1 Dorm.

1 Dorm. | com varanda

FINAIS 02, 06, 10, 14, 21, 25 E 27



Piso laminado **GRÁTIS** no dormitório

PLANTA TIPO DE 01 DORMITÓRIO COM VARANDA, REFERENTE AOS FINAIS 02, 06, 10, 14, 21, 25 E 27. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. TANQUE NÃO ENTREGUE NESTA UNIDADE, SENDO ENTREGUE APENAS A INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE TANQUE.

2 Dorms.

2 Dorms. | com varanda

FINAIS 16 E 30





Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS COM VARANDA, REFERENTE AO FINAIS 16 E 30. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | com varanda

FINAIS 08 E 23



Piso laminado **GRÁTIS** nos dormitórios

PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS COM VARANDA, REFERENTE AOS FINAIS 08 E 23. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

Por que escolher a Mundo Apto?



SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios que construíram suas trajetórias com base num profundo conhecimento, competência, compromisso e ética em todas as suas operações.



LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público de qualidade e oportunidades de lazer.



APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas com a combinação incomparável de integração, privacidade e funcionalidade.



SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h. Essencial para garantir a tranquilidade dos moradores, contribuindo para um ambiente mais protegido.



MOBILIDADE

Mais tempo, mais vida. Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



LAZER

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão. Espaços de entretenimento e recreação que promovem qualidade de vida e fortalece laços.



PLANO DE INCENTIVO

Com incentivo do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada, tornamos o seu sonho de adquirir um imóvel uma realidade acessível.



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores. Dentro do conceito de economia colaborativa e para facilitar a rotina.

Presença Mundo Apto em SP:



Imagem ilustrativa.

Pode seguir

@mundoapto



— VISITE OS DECORADOS NO SHOWROOM: —

AV. SANTO AMARO, 5.236
SANTO AMARO

FALE COMIGO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Breve lançamento – MA 25 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 56.195.814/0001-83 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no memorial de incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas como sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. *Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS 2: destinada a famílias com renda familiar mensal de no máximo 6 salários-mínimos. Para os investidores, a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, e seus respectivos valores e condições para compra, diretamente com um consultor ou no stand de vendas. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. Endereço do showroom: Endereço do showroom: Avenida Santo Amaro, 5.236 – Santo Amaro. Endereço do empreendimento: Av. do Café, 444 – Conceição. Intermediação: Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI/SP: 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América.