

 mundo
apto

essência

VILA PRUDENTE



O essencial
para começar
seu mundo.

Num mundo onde cada escolha conta,
estamos comprometidos em oferecer
um caminho para um futuro mais
promissor e gratificante.

Num mundo onde a verdadeira qualidade de
vida começa com a sensação de **segurança** e
pertencimento, nascemos com uma missão
clara: **ajudar as pessoas a alcançarem a tão
sonhada conquista da casa própria.**

Prazer, somos a Mundo Apto.

Acreditamos que **estabilidade** e
independência são direitos fundamentais
que devem acompanhar cada família,
promovendo proteção emocional e criando
um **alicerce sólido** para o futuro.

Em nosso mundo todo mundo pode realizar o
que mais sonha.

Para fazer desse sonho o seu **próprio mundo.**

Mundo Apto. Sua casa, seu mundo.

Essência, a nova linha de empreendimentos que é a porta de entrada para o universo Mundo Apto.

Existe um mundo que nasce quando a vontade vira decisão. O plano deixa o papel, e o “um dia” finalmente vira agora. E você entende que é hora de ter o seu lugar.

Vem aí Essência.

Essencialmente seguro, funcional, acessível, com preço e parcelas que fazem a conquista do apê próprio dar certo.

Tudo em um mundo com o que realmente importa para você viver bem.

Essência.

O essencial para começar seu mundo.



essência

VILA PRUDENTE

**1 ou 2
DORMS.**

VARANDA

LAZER COMPLETO

UNIDADES
H1S E R2V*



**Minha Casa
Minha Vida**

**O primeiro empreendimento da nova linha
Essência Mundo Apto chega à Vila Prudente.**

Um bairro conectado ao ritmo da cidade,
onde mobilidade, conveniência e praticidade
fazem parte do dia a dia.

Entre estações, comércio, serviços e vias
estratégicas, a região aproxima você do que
importa e torna a rotina mais leve e fluida.
É nesse cenário que nasce o Essência Vila
Prudente. Um empreendimento pensado para
quem quer viver São Paulo com mais equilíbrio,
mobilidade e possibilidades.

Essência Vila Prudente.

A essência de viver bem, no lugar certo.

QUEM **COMPARA**

COMPRAMUNDOAPTO

MAIS CONEXÃO PARA A SUA ROTINA ACONTECER.

Entre a praticidade da Zona Leste e o acesso rápido a diferentes regiões de São Paulo, a **Vila Prudente** se destaca por sua **localização estratégica e valorização constante.**

Próxima à **Av. Anhaia Mello, Salim Farah Maluf, Av. dos Estados e ao metrô**, a região aproxima você do **Centro, Ipiranga e ABC**, trazendo mais facilidade para o dia a dia.

Com comércio, serviços e a atmosfera acolhedora de um bairro tradicional, a Vila Prudente acompanha o ritmo de transformação da cidade sem perder sua essência.

É nesse cenário que nasce o Essência Vila Prudente.

Um empreendimento pensado para viver bem todos os dias.



PARQUE
DA VILA
PRUDENTE



MOOCA
PLAZA
SHOPPING



MONOTRILHO
LINHA PRATA



IMAGEM AÉREA DA REGIÃO

 mundo
apto
essência

VILA PRUDENTE

RUA ITANHAÉM, 369
PRÓXIMO À ESTAÇÃO DE METRÔ



UNINOVE
4 MIN. 



**PADARIA
CEPAM**
8 MIN. 



**PARQUE DA
VILA PRUDENTE**
7 MIN. 



DROGASIL
9 MIN. 



**SONDA
SUPERMERCADOS**
8 MIN. 



**MOOCA PLAZA
SHOPPING**
11 MIN. 

**CENTRAL PLAZA
SHOPPING**
12 MIN. 

AV. PAES DE BARROS 11 MIN. 

AV. ANHAIA MELLO 13 MIN. 

AV. SALIM FARAH MALUF 13 MIN. 

FICHA TÉCNICA	
ENDEREÇO RESIDENCIAL: Rua Itanhaém, 369 - Vila Prudente	
PROJETO DE ARQUITETURA: Salinas e Freitas Arquitetos Associados	
PROJETO DE INTERIORES: Andrea Kerr Arquitetura e Interiores	
PROJETO DE PAISAGISMO: Nanda Gomez Arquitetura Paisagística	
ÁREA DO TERRENO: 2.250 m ²	NÚMERO DE TORRES: 1
NÚMERO DE UNIDADES: 496 unidades	ELEVADORES: 5
ANDARES: Térreo + 22 pavimentos tipo	
UNIDADES POR ANDAR:	
Térreo:	
4 unids.	1 dorm. com varanda [Garden]
2 unids.	2 dorms. com varanda [Garden]
1 unid.	2 dorms. com 2 varandas [Garden]
3 unids.	2 dorms. com varanda
1º ao 22º pavimentos:	
4 unids.	1 dorm. com varanda
16 unids.	2 dorms. com varanda
2 unids.	2 dorms. com 2 varandas
CATEGORIAS DE USO E TIPOLOGIAS:	
1 DORM. – HIS 2 2 DORMS. – HIS 2 R2V	
1 DORM. GARDEN – HIS 2 2 DORMS. GARDEN – R2V	
ÁREAS COMUNS INTERNAS	
Salão de Festas Fitness Gourmet Brinquedoteca Coworking Lavanderia by Omo Mini Market Delivery	
ÁREAS COMUNS EXTERNAS	
Piscina Adulto e Infantil Deck Molhado Solário Churrasqueira Espaço Piquenique Playground Pet Place Espaço Luau Redário Bicicletário	
Mundo Apto  Sua casa, seu mundo.	

Fachada

Seu novo endereço
começa aqui.



Perspectiva ilustrada da Fachada



Clausura e vidro multilaminado.

Portaria



Perspectiva ilustrada da Portaria

Lazer



Imagem ilustrativa

O essencial para
aproveitar bem
cada momento.

 mundo
apto
sua casa, seu mundo

Implantação Térreo



Implantação ilustrativa do Térreo

- | | | | |
|------------|-------------------|------------|------------------|
| 01. | CLAUSURA | 12. | BICICLETÁRIO |
| 02. | PORTARIA | 13. | PET PLACE |
| 03. | DELIVERY | 14. | COWORKING |
| 04. | LAVANDERIA BY OMO | 15. | SALÃO DE FESTAS |
| 05. | MINI MARKET | 16. | BRINQUEDOTECA |
| 06. | FITNESS | 17. | PLAYGROUND |
| 07. | GOURMET | 18. | SOLÁRIO |
| 08. | CHURRASQUEIRA | 19. | PISCINA ADULTO |
| 09. | REDÁRIO | 20. | DECK MOLHADO |
| 10. | ESPAÇO PIQUENIQUE | 21. | PISCINA INFANTIL |
| 11. | ESPAÇO LUAU | | |

Piscina



Perspectiva ilustrada da Piscina

**Um convite para relaxar,
do seu jeito.**



Imagem ilustrativa

Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira

**Compartilhe a felicidade
com amigos e parentes.**

Espaço Piquenique



Perspectiva ilustrada do Espaço Piquenique

Fitness



Perspectiva ilustrada do Fitness

**Movimento e bem-estar
em perfeita sintonia.**



Imagem ilustrativa

Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

Gourmet



Perspectiva ilustrada do Gourmet

Coworking



Perspectiva ilustrada do Coworking

O equilíbrio ideal entre
conforto e produtividade.



Imagem ilustrativa

Pet Place



Perspectiva ilustrada do Pet Place

Um espaço especial
para quem faz a alegria
da casa todos os dias.



Imagem ilustrativa

Playground



Perspectiva ilustrada do Playground

**Espaço para brincar,
criar e crescer livremente.**

Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

Espaço Luau



Perspectiva ilustrada do Espaço Luau

O cenário perfeito para encontros
que aquecem a noite.



Imagem ilustrativa

Redário



Perspectiva ilustrada da Redário

Lavanderia by Omo



Perspectiva ilustrada da Lavanderia by Omo

Delivery



Perspectiva ilustrada do Delivery

Bicicletário



Perspectiva ilustrada do Bicicletário

Mini Market.

Tudo o que você precisa sem sair do condomínio.



Funcionamento 24h:

Disponível a qualquer momento do dia ou da noite, atendendo sua rotina sem preocupações.

Comodidade: ideal para emergências ou aquela vontade de comer algo a qualquer hora.



Variedade de produtos:

Itens essenciais, snacks, bebidas, congelados e muito mais.

Autoatendimento prático e seguro:

Sistema intuitivo para que você compre de forma rápida e sem complicação.



**SEU MERCADO NO CONDOMÍNIO:
FÁCIL, RÁPIDO E SEMPRE À MÃO.
BOAS COMPRAS!**

Os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio.

Plantas



Imagem ilustrativa

**Espaços
inteligentes
para viver
com conforto.**

 **apto**
sua casa, seu mundo

FINAIS DAS UNIDADES

Implantação Finais

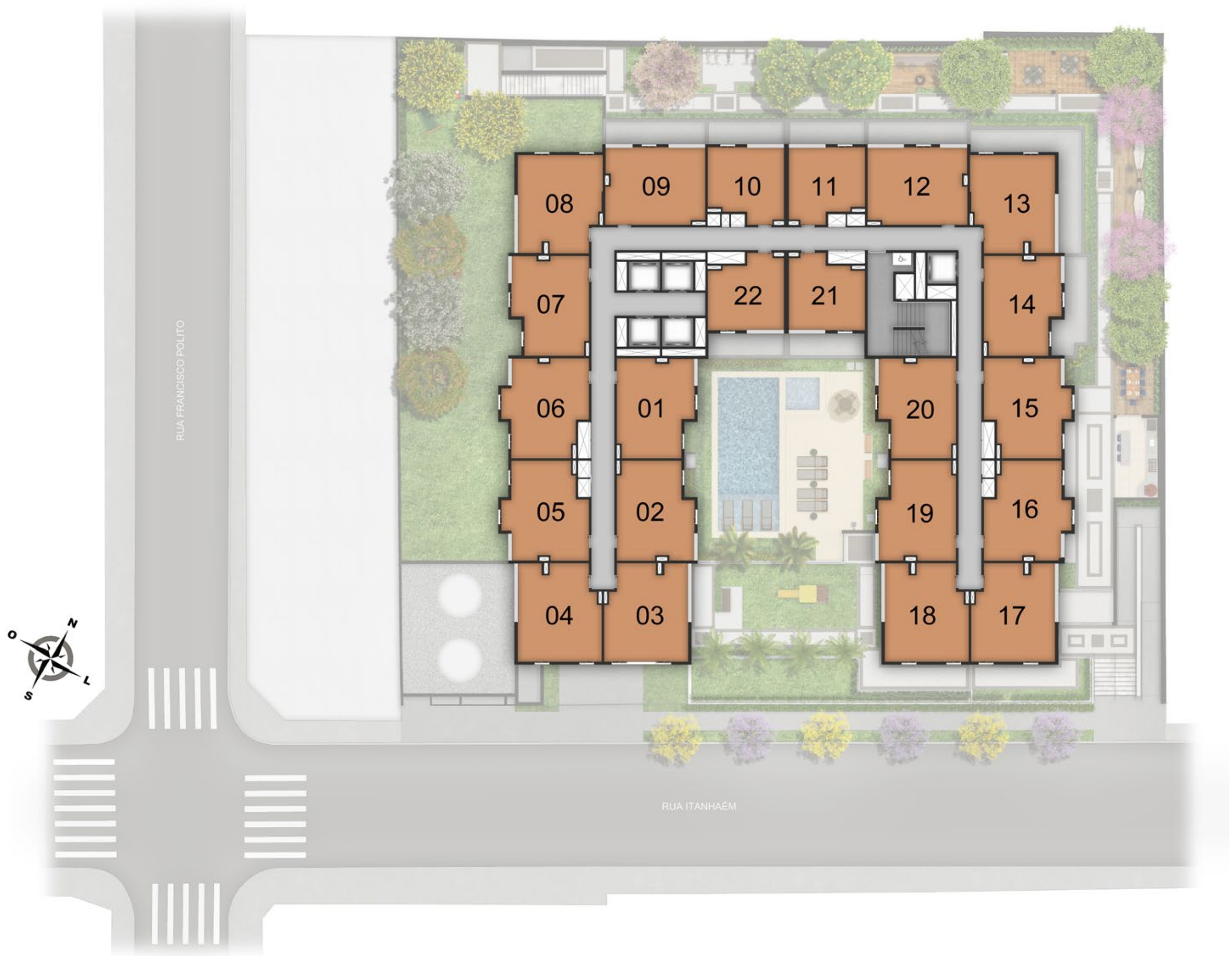
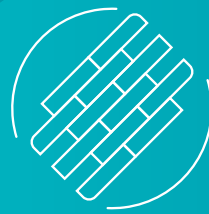


Ilustração do Pavimento Tipo com Finais

1 Dorm.

1 Dorm. | com varanda

FINAIS 11 E 22



Piso laminado
GRÁTIS no
dormitório

PISO DA VARANDA
ENTREGUE REVESTIDO
EM CERÂMICA



PLANTA TIPO 1 DORMITÓRIO REFERENTE AOS FINAIS 11 E 22. OS FINAIS 10 E 21 PODEM ESTAR ESPELHADOS. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

2 Dorms.

2 Dorms. | com varanda

FINAIS 03, 04, 08, 13, 17 E 18



PLANTA TIPO 2 DORMITÓRIOS REFERENTE AOS FINAIS 03, 08 E 17. OS FINAIS 04, 13 E 18 PODEM ESTAR ESPELHADOS. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

2 Dorms. | com 2 varandas

FINAIS 09 E 12



PLANTA TIPO 2 DORMITÓRIOS REFERENTE AO FINAL 09. O FINAL 12 PODE ESTAR ESPELHADO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

2 Dorms. | com varanda

FINAIS 01, 02, 05, 06, 07, 14, 15, 16, 19 E 20



PLANTA TIPO 2 DORMITÓRIOS REFERENTE AOS FINAIS 01, 05, 14, 15 E 19. OS FINAIS 02, 06, 07, 16 E 20 PODEM ESTAR ESPELHADOS. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

Garden

1 Dorm. | Garden

FINAL 11



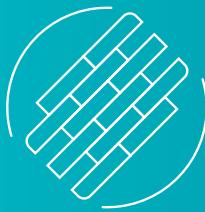
Piso laminado
GRÁTIS no
dormitório



PLANTA TIPO 1 DORMITÓRIO COM GARDEN REFERENTE AO FINAL 11 (TÉRREO). OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

2 Dorms. | Garden

FINAL 14



Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

PONTO ELÉTRICO PARA
LAVADORA DE ROUPAS
OU GRILL NA VARANDA

PISO DA VARANDA
ENTREGUE REVESTIDO
EM CERÂMICA



GÁS ENCANADO
ATENDENDO
O FOGÃO

PISO DO BANHEIRO E
PAREDES DA ÁREA DO
CHUVEIRO ENTREGUES
REVESTIDOS EM CERÂMICA
E IMPERMEABILIZADOS

CHUVEIRO
ELÉTRICO

PLANTA TIPO 2 DORMITÓRIOS COM GARDEN REFERENTE AO FINAL 14 (TÉRREO). OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

2 Dorms. | Garden

FINAL 13



Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

PISO DA VARANDA
ENTREGUE REVESTIDO
EM CERÂMICA

PONTO ELÉTRICO PARA
LAVADORA DE ROUPAS OU
GRILL NA VARANDA



PISO DO BANHEIRO E
PAREDES DA ÁREA DO
CHUVEIRO ENTREGUES
REVESTIDOS EM CERÂMICA
E IMPERMEABILIZADOS

CHUVEIRO
ELÉTRICO

GÁS ENCANADO
ATENDENDO
O FOGÃO

PLANTA TIPO 2 DORMITÓRIOS COM GARDEN REFERENTE AO FINAL 13 (TÉRREO). OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

2 Dorms. | Garden

FINAL 12



Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

PISO DA VARANDA
ENTREGUE REVESTIDO
EM CERÂMICA

PONTO ELÉTRICO
PARA LAVADORA
DE ROUPAS OU
GRILL NA VARANDA



CHUVEIRO
ELÉTRICO

PISO DO BANHEIRO E PAREDES DA ÁREA
DO CHUVEIRO ENTREGUES REVESTIDOS
EM CERÂMICA E IMPERMEABILIZADOS

GÁS ENCANADO
ATENDENDO
O FOGÃO

PLANTA TIPO 2 DORMITÓRIOS COM GARDEN REFERENTE AO FINAL 12 (TÉRREO). OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

Por que escolher a Mundo Apto?



SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios que construíram suas trajetórias com base num profundo conhecimento, competência, compromisso e ética em todas as suas operações.



LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público de qualidade e oportunidades de lazer.



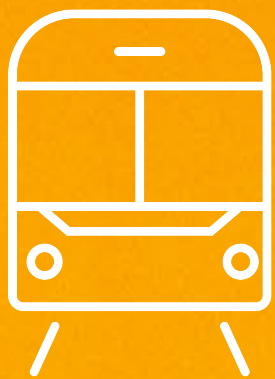
APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas com a combinação incomparável de integração, privacidade e funcionalidade.



SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h. Essencial para garantir a tranquilidade dos moradores, contribuindo para um ambiente mais protegido.



MOBILIDADE

Mais tempo, mais vida. Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



LAZER

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão. Espaços de entretenimento e recreação que promovem qualidade de vida e fortalece laços.



PLANO DE INCENTIVO

Com incentivo do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada, tornamos o seu sonho de adquirir um imóvel uma realidade acessível.



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

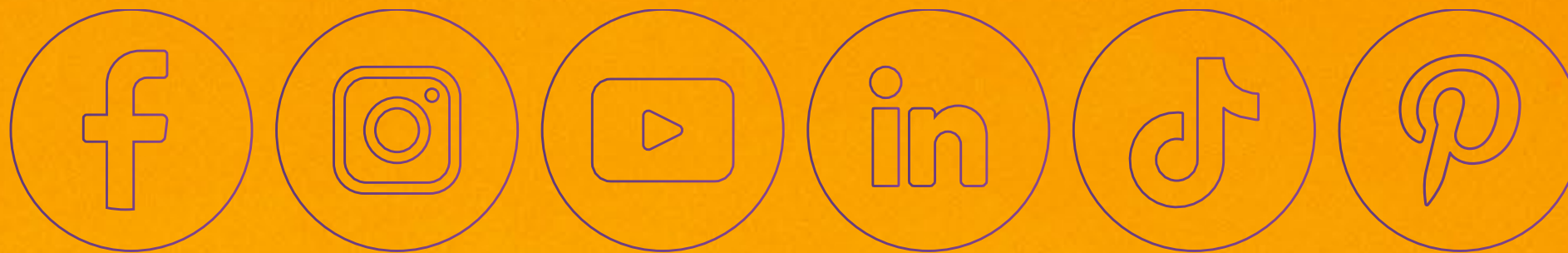
Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores. Dentro do conceito de economia colaborativa e para facilitar a rotina.

Presença Mundo Apto em SP:



Imagem ilustrativa.

PODE SEGUIR:
@mundoapto



VISITE OS DECORADOS NO SHOWROOM:

RUA DR. ELÍSIO DE CASTRO, 165 - IPIRANGA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



MA 26 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 56.195.833/001-00. Incorporação registrada sob o número R.02, de 26/03/2026, na matrícula nº 287.937, no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas com sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies. *Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS-1: unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal de até 3 salários-mínimos, HIS 2: unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal entre 3 e 6 salários-mínimos. Para os investidores (considerados adquirentes não enquadrados na renda familiar mensal acima), a obrigação será de destinação da unidade para o público enquadrado, via locação, sendo que a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade enquanto destinadas à locação. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, e seus respectivos valores e condições para compra diretamente com um consultor ou no stand de vendas. Previsão de início das vendas: maio de 2026. A tabela de preços das unidades HIS E R2V terá valores máximos estabelecidos em conformidade com o Decreto nº 63.130/24, que variam entre R\$ 231.000,00 a R\$ 400.000,00 por unidade. As unidades estão localizadas em todos os andares do empreendimento. Os valores são fixados de acordo com os critérios legais aplicáveis, considerando a classificação, metragem, posição e pavimento de cada unidade. A previsão de entrega do empreendimento é em dezembro de 2028. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. As imagens e ambientes do apartamento decorado têm caráter meramente ilustrativo e são destinadas a apresentar sugestões de decoração, layout e acabamento. O envidraçamento, os móveis, objetos, revestimentos, acabamentos, luminárias, etc. expostos no apartamento decorado não integram o contrato de compra e venda. As dimensões, acabamentos e especificações técnicas do imóvel serão aquelas descritas no Memorial Descritivo, no Contrato de Compra e Venda e nos projetos aprovados junto aos órgãos competentes, os quais prevalecem sobre quaisquer representações visuais. Endereço do showroom: Rua Dr. Elísio de Castro, 165. Endereço do empreendimento: Rua Itanhaém, 369 – Vila Prudente. Intermediação: Mundo Apto Vendas – Creci/SP nº 39449-j – CNPJ: 44.307.695/0001-24 – Rua Verbo Divino, 1.488 – 4º andar – CJ 42B. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – Creci/SP: 24.073-J – Rua Estados Unidos, 1.971 – Jardim América.

**EMPREENHIMENTO COM UNIDADES
DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.**

