

 mundo
apto
ELEVATO

PINHEIROS

Ferreira de Araújo

UNIDADES NR 1-12, HIS-2 E R2V*

Seu
mundo,
Elevato.

A união perfeita entre estilo de vida e conforto em cada detalhe.

Em um mundo onde você sempre pode mais, este é um convite a experimentar o novo, em um nível elevado.

Uma vivência de morar completa.
Sonho e conquista em perfeita harmonia.

A linha Elevato é a expressão máxima de excelência construtiva, localização estratégica, conforto, segurança e diferenciais exclusivos que elevam o conceito de morar.

Com empreendimentos estrategicamente localizados nos melhores bairros de São Paulo, a linha Elevato garante mobilidade, conveniência e uma infraestrutura completa ao redor.

Um convite para vivenciar espaços que acolhem, inspiram e refletem o melhor de você.

Seja bem-vindo.



CONHEÇA E ELEVE-SE



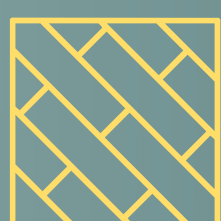
1 dorm.

Varanda

Lazer Completo

UNIDADES NR 1-12, HIS-2 E R2V*

KIT CONFORT:



Piso laminado
no dormitório



Infraestrutura para
ar-condicionado*



Persiana de enrolar
no dormitório



PINHEIROS



Imagem ilustrativa.

Valorizado e de vida cultural intensa.

Com acesso facilitado por metrô, ciclovias e importantes vias da cidade, o bairro oferece praticidade e qualidade de vida para quem quer viver bem todos os dias.



Rua Ferreira de Araújo, 601



Parque
Villa-Lobos
11 min. 🚗



Sesc
Pinheiros
8 min. 🚶



Praça
Pôr do Sol
6 min. 🚗



Instituto
Tomie Ohtake
4 min. 🚗



NOU
restaurante
🚶 2 min.

 mundo
apto
ELEVATO

PINHEIROS



Modern Mamma
Osteria
3 min. 🚶



Mercado
Municipal
de Pinheiros
7 min. 🚗



Shopping
Eldorado
13 min. 🚗

Estação
Pinheiros
5 min. 🚇



Pinheiros

**FÁCIL ACESSO
À ESTAÇÃO
DE METRÔ**

Ficha Técnica



ENDEREÇO RESIDENCIAL:
Rua Ferreira de Araújo, 601 - Pinheiros

PROJETO DE ARQUITETURA:
Rodrigo Sobreiro Arquitetos

PROJETO DE INTERIORES:
Waldmann Melo Arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO:
Núcleo Arquitetura da Paisagem

ÁREA DO TERRENO:	NÚMERO DE TORRES:	ELEVADORES:
1.804,47 m²	01	04

NÚMERO DE UNIDADES:	ANDARES:
340 unidades	Térreo + 17 pavimentos

UNIDADES POR ANDAR:
1º pavimento: 6 unids. Penthouses de 1 dorm. e 14 UH de 1 dorm.
2º ao 17º: 20 unids. de 1 dorm.

CATEGORIAS DE USO:
1 dorm. – **NR 1-12** | 1 dorm. – **HIS 2** | 1 dorm. – **R2V**

TIPOLOGIA:
1 dorm. com varanda

ÁREAS COMUNS INTERNAS:
Portaria | Clausura Social | Clausura de Serviço
Delivery | Hall | Bicicletário | Lavanderia by Omo
Mini Market | Coworking | Salão de Festas
Espaço Gourmet | Espaço Wellness | Fitness

ÁREAS COMUNS EXTERNAS:
Piscina | Solário | Churrasqueira | Pet Place | Redário

Fachada





Clausura e vidro multilaminado.

Portaria



Perspectiva artística da Portaria.



Cada detalhe pensado para surpreender.



Perspectiva artística do Hall.



Imagem ilustrativa.

Lazer



Imagem ilustrativa.

Implantação Térreo



- 01. PORTARIA
- 02. CLAUSURA SOCIAL
- 03. CLAUSURA DE SERVIÇO
- 04. DELIVERY
- 05. HALL
- 06. BICICLETÁRIO
- 07. PET PLACE
- 08. LAVANDERIA BY OMO
- 09. CHURRASQUEIRA
- 10. MINI MARKET
- 11. COWORKING
- 12. SALÃO DE FESTAS
- 13. ESPAÇO GOURMET
- 14. ESPAÇO WELLNESS
- 15. FITNESS
- 16. REDÁRIO
- 17. SOLÁRIO
- 18. PISCINA

Piscina



Perspectiva artística da Piscina.

Churrasqueira



Perspectiva artística da Churrasqueira.

Fitness



Perspectiva artística do Fitness.

Espaço Wellness



Perspectiva artística do Espaço Wellness.

Salão de Festas



Perspectiva artística do Salão de Festas.

Espaço Gourmet



Perspectiva artística do Espaço Gourmet.

Coworking



Perspectiva artística do Coworking.



Lavanderia by Omo



Perspectiva artística da Lavanderia by Omo.



Onde seu pet também
se sente em casa.

Pet Place



Perspectiva artística do Pet Place.

Delivery



Perspectiva artística do Delivery.

Bicicletário



Perspectiva artística do Bicicletário.



Imagem ilustrativa.

Mini Market.

Tudo o que você precisa sem sair do condomínio.



Funcionamento 24h:

Disponível a qualquer momento do dia ou da noite, atendendo sua rotina sem preocupações.

Comodidade: ideal para emergências ou aquela vontade de comer algo a qualquer hora.



Variedade de produtos:

Itens essenciais, snacks, bebidas, congelados e muito mais.

Autoatendimento prático e seguro:

Sistema intuitivo para que você compre de forma rápida e sem complicação.

**SEU MERCADO NO CONDOMÍNIO:
FÁCIL, RÁPIDO E SEMPRE À MÃO.
BOAS COMPRAS!**



Os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio.

O SEU BEM-ESTAR ELEVADO A OUTRO NÍVEL.

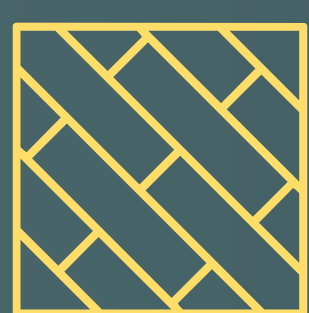
Mais do que um detalhe, o Kit Confort foi pensado para transformar a sua experiência dentro de casa.

Cada item foi escolhido para proporcionar mais praticidade, aconchego e sofisticação ao seu dia a dia, tornando o seu lar um verdadeiro refúgio de bem-estar.

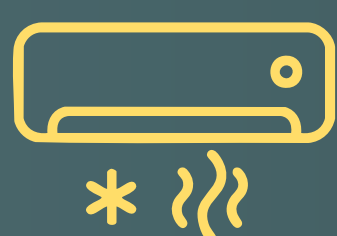
Neste empreendimento, o bem-estar é um conceito levado a sério — e o Kit Confort é a expressão disso.

**Afinal, morar bem é sentir-se bem,
em todos os momentos.**

KIT CONFORT:



Piso laminado
no dormitório



Infraestrutura para
ar-condicionado*



Persiana de enrolar
no dormitório



Imagem ilustrativa.

Plantas

1 Dorm.



Imagem ilustrativa.

1 Dorm. | 28.96 m² | com varanda

FINAL 01



PLANTA TIPO DE 01 DORMITÓRIO COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 01 COM 28,96M². OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS. *CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO.

1 Dorm. | 24,85 m² | com varanda

FINAIS 04, 05, 08, 09, 11, 14, 15 E 18



PLANTA TIPO DE 01 DORMITÓRIO COM VARANDA, REFERENTE AOS FINAIS 04, 05, 08, 09, 11, 14, 15 E 18, COM 24,85M². OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS. *CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO.

Por que escolher a Mundo Apto?



Na hora de escolher um imóvel, a melhor decisão vem da comparação. E quando você avalia localização, qualidade, design e diferenciais, percebe que aqui o custo-benefício fala mais alto.



SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios.



LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público.



MOBILIDADE

Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



LAZER

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão.



APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas.



SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h.



PLANO DE INCENTIVO

Incentivos do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada tornam seu sonho mais acessível.



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores.

Presença Mundo Apto em SP:



Imagem ilustrativa.

Pode seguir

@mundoapto



ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:

Rua Ferreira de Araújo, 601 - Pinheiros

FALE COMIGO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Breve lançamento – Ferreira Hit Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 57.657.051/0001-08 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas como sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. *Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS 2: destinada a famílias com renda familiar mensal de no máximo 6 salários-mínimos. Para os investidores, a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, e seus respectivos valores e condições para compra, diretamente com um consultor ou no stand de vendas. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. Endereço do empreendimento: Rua Ferreira de Araújo, 601 - Pinheiros. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. Creci/SP: 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América.