

#ANTECIPE-SE AO LANÇAMENTO

Seu mundo, Elevato.

 **mundo
apto**
ELEVATO

PINHEIROS

Ferreira de Araújo

**1
dorm.**

Varanda
Lazer Completo



Endereço residencial:
Rua Ferreira de Araújo, 601 - Pinheiros

Projeto de arquitetura:
Rodrigo Sobreiro
Arquitetos

Projeto de interiores:
Waldmann Melo
Arquitetura

Projeto de paisagismo:
Núcleo Arquitetura
da Paisagem

Área do terreno:
1.804,47 m²

Número de torres:
01

Número de unidades:
307 unidades

Elevadores:
04

Andares:
Térreo + 17 pavimentos

Unidades por andar:

1º pavimento NR: 6 unids. Penthouses de 1 dorm. e 14 UH de 1 dorm.
2º ao 3º NR: 20 unids. de 1 dorm.
4º ao 17º: 20 unids. de 1 dorm.

Categorias de uso:

1 DORM. – **NR** | 1 DORM. – **HIS 2** | 1 DORM. – **R2V**

Tipologia:

1 DORM. COM VARANDA

Áreas comuns internas

Portaria I Hall I Fitness I Salão de Festas I Espaço Gourmet I Lavanderia by Omo Coworking I Espaço Wellness I Mini Market I Delivery I Bicicletário | Clausura Social Clausura de Serviço

Áreas comuns externas

Piscina I Solário I Churrasqueira I Pet Place I Redário

Incorporação e Construção:


sua casa, seu mundo

Ferreira HIT Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 57.657.051/0001-08 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da Lei 4.591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas como sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. *Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS 2: destinada a famílias com renda familiar mensal de no máximo 6 salários-mínimos. Para os investidores, a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, e seus respectivos valores e condições para compra, diretamente com um consultor ou no stand de vendas. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. As imagens e ambientes do apartamento decorado têm caráter meramente ilustrativo e são destinadas a apresentar sugestões de decoração, layout e acabamento. O envidraçamento, os móveis, objetos, revestimentos, acabamentos, luminárias, etc. expostos no apartamento decorado não integram o contrato de compra e venda. As dimensões, acabamentos e especificações técnicas do imóvel serão aquelas descritas no Memorial Descritivo, no Contrato de Compra e Venda e nos projetos aprovados junto aos órgãos competentes, os quais prevalecem sobre quaisquer representações visuais. Endereço do empreendimento: Rua Ferreira de Araújo, 601 - Pinheiros, Mundo Apto Vendas Ltda. – CRECI/SP nº 39449-J, CNPJ: 44.307.635/0001-24. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI/SP: 24.073-J – Rua Estados Unidos, 1971 – Jardim América.