



Brooklin

Seu
mundo,
Elevato.

Elevato, a nova linha de empreendimentos Mundo Apto.

Em um mundo onde você sempre pode mais, este é um convite a experimentar o novo, em um nível elevado.

Uma vivência de morar completa.
Sonho e conquista em perfeita harmonia.

Mundo Apto apresenta Elevato.

A nova linha de empreendimentos idealizada para quem busca o verdadeiro significado de viver bem.

Combinamos excelência construtiva, localização estratégica, conforto, segurança e diferenciais exclusivos que elevam o conceito de morar.

Um convite para vivenciar espaços que acolhem, inspiram e refletem o melhor de você.

Seja bem-vindo.



CONHEÇA E ELEVE-SE



— Unidades **HIS*** —

Studio ou 1 dorm.

Varanda

Lazer Completo



**INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO****

**Consulte memorial descritivo.

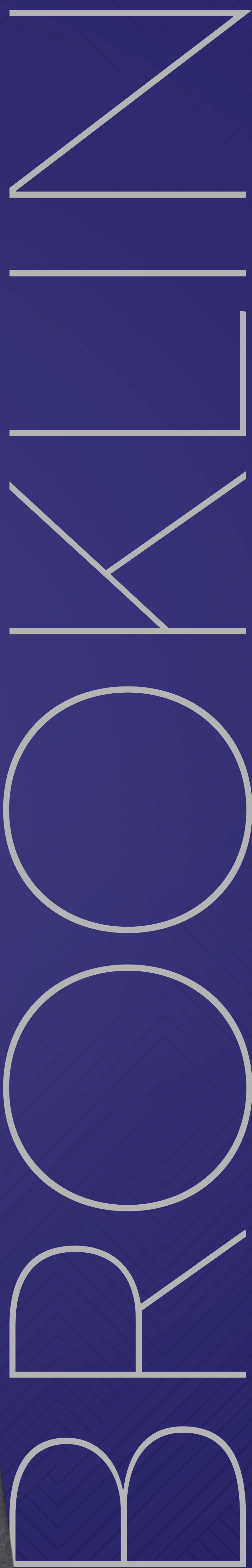


Um bairro valorizado com muito lazer, infraestrutura completa e centros comerciais modernos.

Com excelente localização, mobilidade facilitada por metrô e vias importantes, além de ampla oferta de serviços, o Brooklin é ideal para morar.



Imagem ilustrativa.



Rua São Sebastião, 360

SANTO AMARO



Shopping
Market Place
10 min.

Shopping Morumbi
8 min.



Padaria Pérola
do Brooklin
5 min.



Metrô
Brooklin
4 min.



Smart Fit
Borba Gato
3 min.



Esporte
Clube Banespa
1 min.

Carrefour
3 min.



Pão de
Açúcar
2 min.



Parque
Severo Gomes
6 min.

Aeroporto de
Congonhas
13 min.



Av. Eng. Luís
Carlos Berrini
9 min.

Metrô
Borba Gato
4 min.



Borba Gato

Ficha Técnica



Endereço residencial:
Rua São Sebastião, 360 – Santo Amaro

Projeto de arquitetura: Salinas e Freitas Arquitetos Associados	Projeto de interiores: Gabriela Bosso Arquitetura	Projeto de paisagismo: Rossin & Tramontina Arquitetura Paisagística
--	--	--

Área do terreno: 986.91 m ²	Número de torres: 01	Elevadores: 03
--	--------------------------------	--------------------------

Número de unidades: 308 unidades	Andares: Térreo + 30 pavimentos
--	---

Unidades por andar:
1° ao 25° andar: 11 unidades: sendo 8 unids. de 1 Dorm. com terraço e 3 unids. Studio com terraço
26° ao 27° andar: 09 unidades: sendo 6 unids. de 1 Dorm. com terraço e 3 unids. Studio com terraço
28° ao 30° andar: 05 unidades: 1 Dorm. com terraço

Categorias de uso:
1 DORM. COM TERRAÇO – **HIS 2** | 1 DORM. COM TERRAÇO – **R2V** | STUDIO – **R2V**

Tipologias: 1 DORM. COM TERRAÇO	STUDIO
---	--------

Áreas comuns internas
Fitness / Salão de Festas (com copa) / Mini Market / Coworking
Lavanderia by Omo / Delivery / Lockers

Áreas comuns externas
Piscina Adulto com Deck Molhado / Piscina Recreativa / Solários
Churrasqueiras / Fitness Externo / Pet Place / Sky Lounge / Lounge Festas
Rooftops (26° e 28° pavimentos) / Bicicletário

Fachada



Perspectiva artística da Fachada.



Clausura e vidro multilaminado.

Portaria



Perspectiva artística da Portaria.

Feito para elevar suas expectativas.



Implantação

Térreo

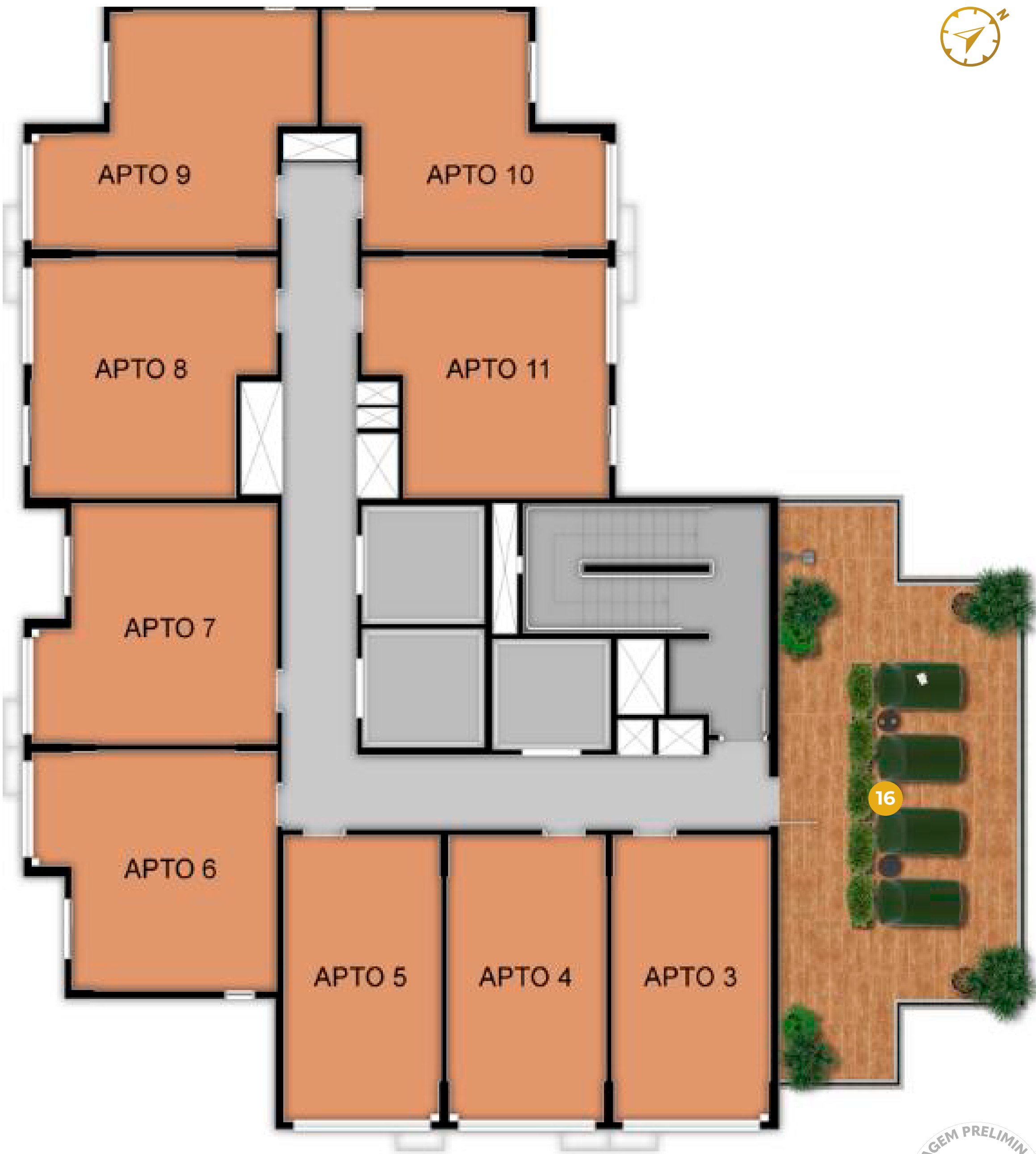


Perspectiva artística da Implantação do Térreo.

- | | | | |
|---|----------------------|----|---------------------------------|
| 1 | CLAUSURA COM LOCKERS | 9 | BICICLETÁRIO |
| 2 | PORTARIA | 10 | PET PLACE |
| 3 | DELIVERY | 11 | FITNESS EXTERNO |
| 4 | MINI MARKET | 12 | CHURRASQUEIRA |
| 5 | LAVANDERIA BY OMO | 13 | PISCINA RECREATIVA |
| 6 | COWORKING | 14 | PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO |
| 7 | SALÃO DE FESTAS | 15 | SOLÁRIO |
| 8 | FITNESS | | |

Implantação

26° Pavimento



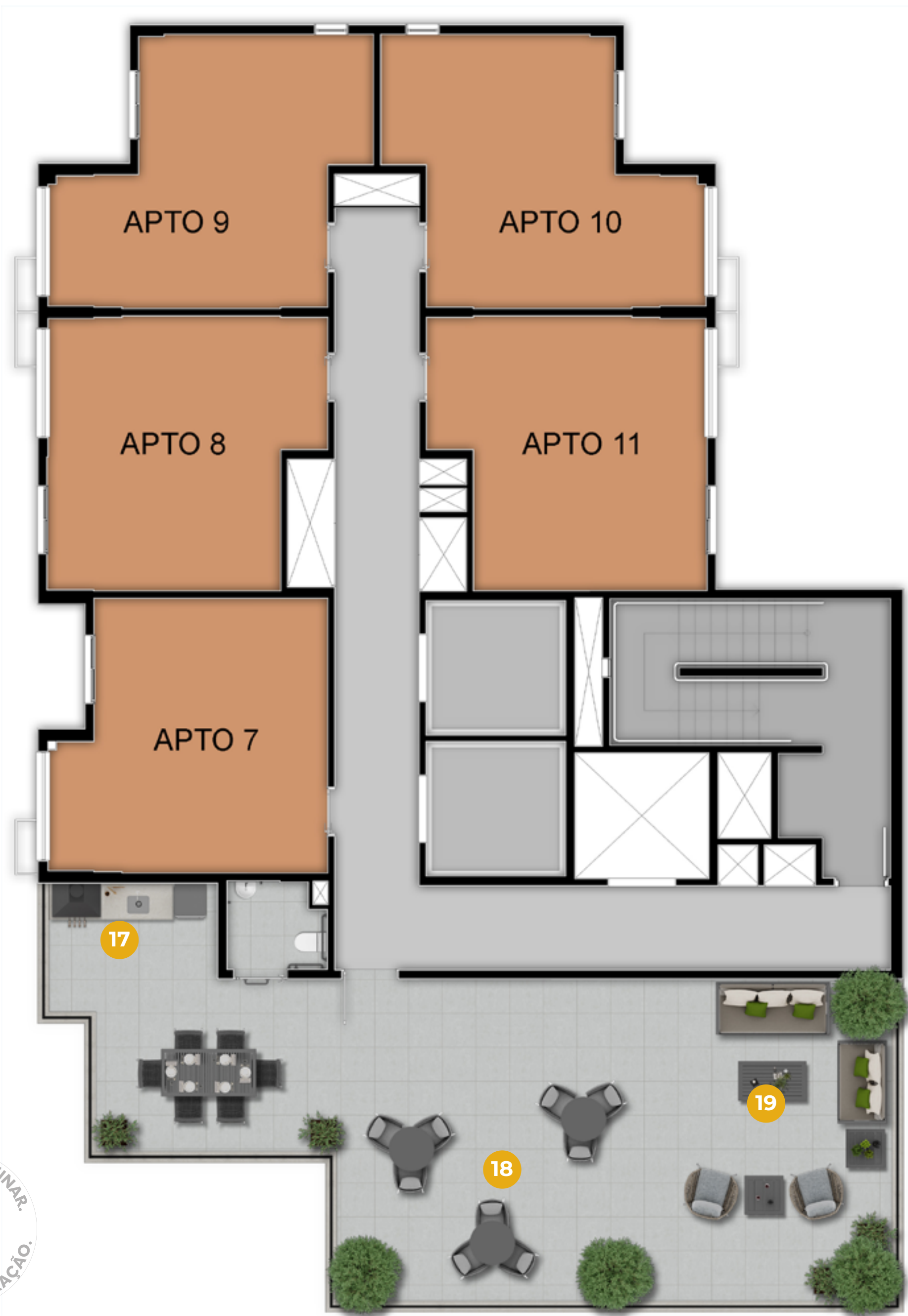
Perspectiva artística da Implantação do 26° Pavimento.



16 SOLÁRIO

Implantação

28º Pavimento



Perspectiva artística da Implantação do 28º Pavimento.

- 17 CHURRASQUEIRA
- 18 LOUNGE FESTAS
- 19 SKY LOUNGE

Piscinas com Deck Molhado



Perspectiva artística das Piscinas com Deck Molhado.

Solário no Rooftop – 26º Pavimento



Perspectiva artística do Solário no Rooftop – 26º Pavimento.

Churrasqueira no Rooftop – 28º Pavimento



Espaço Gourmet



Sky Lounge no Rooftop – 28º Pavimento



Perspectiva artística do Sky Lounge no Rooftop – 28º Pavimento.



Imagem ilustrativa.

Salão de Festas



Lounge Festas no Rooftop – 28º Pavimento



Fitness

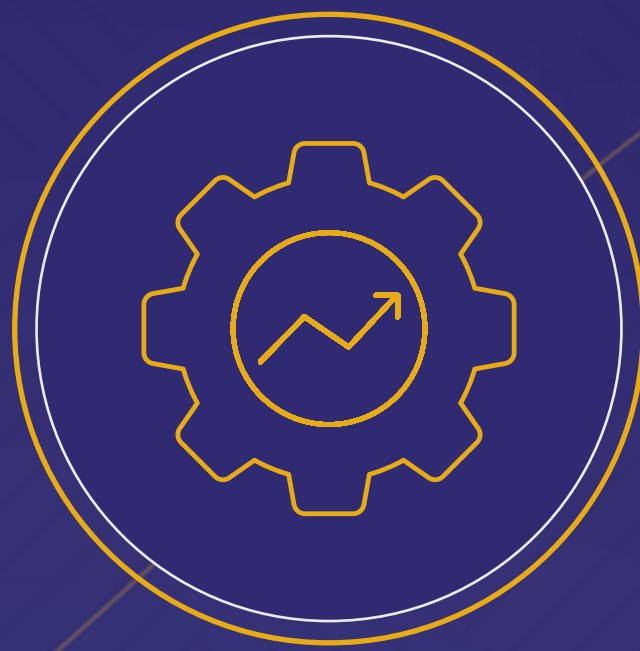


Perspectiva artística do Fitness.

Fitness Externo



Perspectiva artística do Fitness Externo.



Mantenha a produtividade em alta.

Coworking



Perspectiva artística do Coworking.

Mini Market.

Tudo o que você precisa sem sair do condomínio.



Funcionamento 24h:

Disponível a qualquer momento do dia ou da noite, atendendo sua rotina sem preocupações.

Comodidade: ideal para emergências ou aquela vontade de comer algo a qualquer hora.



Variedade de produtos:

Itens essenciais, snacks, bebidas, congelados e muito mais.

Autoatendimento prático e seguro:

Sistema intuitivo para que você compre de forma rápida e sem complicação.

**SEU MERCADO NO CONDOMÍNIO:
FÁCIL, RÁPIDO E SEMPRE À MÃO.
BOAS COMPRAS!**



Os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio.

Lavanderia by Omo



Perspectiva artística da Lavanderia by Omo.



Imagem ilustrativa.



Espaço exclusivo para o seu melhor amigo.

Pet Place



Perspectiva artística do Pet Place.

Delivery



Bicicletário



Lockers



Perspectiva artística dos Lockers.



Plantas



Tudo o que você
precisa, no melhor
espaço.



Studio



Studio | com varanda

FINAL 4
1º AO 27º PAVIMENTO



Piso do terraço entregue revestido em cerâmica

Piso laminado

Infraestrutura para ar-condicionado no dormitório

Piso do banheiro e paredes da área do chuveiro entregues revestidos em cerâmica e impermeabilizados



PLANTA TIPO STUDIO COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 4 DO 1º AO 27º PAVIMENTO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

1 Dorm.



1 Dorm. | com varanda

FINAL 6
1° AO 27° PAVIMENTO



PLANTA TIPO DE 1 DORMITÓRIO COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 6 DO 1° AO 27° PAVIMENTO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

1 Dorm. | com varanda

FINAL 9
1º AO 30º PAVIMENTO



PLANTA TIPO DE 1 DORMITÓRIO COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 9 DO 1º AO 30º PAVIMENTO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

1 Dorm. | com varanda

FINAL 8
1º AO 30º PAVIMENTO

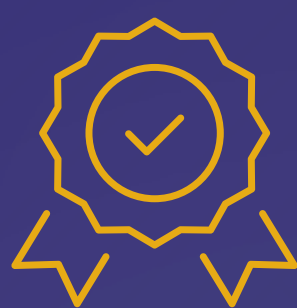


PLANTA TIPO DE 1 DORMITÓRIO COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 8 DO 1º AO 30º PAVIMENTO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

Por que escolher a Mundo Apto?



Na hora de escolher um imóvel, a melhor decisão vem da comparação. E quando você avalia localização, qualidade, design e diferenciais, percebe que aqui o custo-benefício fala mais alto.



SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios.



LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público.



MOBILIDADE

Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



LAZER

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão.



APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas.



SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h.



PLANO DE INCENTIVO

Incentivos do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada tornam seu sonho mais acessível.



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores.

Presença Mundo Apto em SP:



Imagem ilustrativa.

Pode seguir

@mundoapto



VISITE OS DECORADOS NO SHOWROOM:

**AV. SANTO AMARO, 5.236
SANTO AMARO**

FALE COMIGO

PARTICIPAÇÃO:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Breve lançamento – MA 24 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 56.209.355/0001-40 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4.591/1964. Este material é preliminar e sujeito a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no memorial de incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market, e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio. Os serviços para a lavanderia deverão ser contratados pelo próprio condomínio conforme regramento na Convenção. *Este empreendimento possui unidades aprovadas como Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS-1: unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal de até 3 salários-mínimos, HIS 2: unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal entre 3 e 6 salários-mínimos. Para os investidores (considerados adquirentes não enquadrados na renda familiar mensal acima), a obrigação será de destinação da unidade para o público enquadrado, via locação, sendo que a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade enquanto destinadas à locação. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo e seus respectivos valores e condições para compra diretamente com um consultor ou no stand de vendas. **Consulte memorial descritivo com um consultor ou no stand de vendas. Planta tipo de 1 dormitório com varanda, referente ao final 6, do 1º ao 27º pavimento. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas plantas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. Endereço do showroom: Avenida Santo Amaro, 5.236 – Santo Amaro. Endereço do empreendimento: Rua São Sebastião, 360. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24.