

**Seu
mundo é
Elevato.**
Aqui, você
pode mais.

Unidades **HIS***

 **mundo
apto**
ELEVATO

Brooklin

**Studio
ou
1 dorm.**

Varanda

Lazer Completo



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO**

**Consulte memorial descritivo.



Borba Gato

**A 4 min. a pé da Estação
Borba Gato do metrô.**

Fonte: Google Maps



Endereço residencial:
Rua São Sebastião, 360 – Santo Amaro

Projeto de arquitetura:
Salinas e Freitas
Arquitetos Associados

Projeto de interiores:
Gabriela Bosso
Arquitetura

Projeto de paisagismo:
Rossin & Tramontina
Arquitetura Paisagística

Área do terreno:
986.91 m²

Número de torres:
01

Elevadores:
03

Número de unidades:
308 unidades

Andares:
Térreo + 30 pavimentos

Unidades por andar:

1º ao 25º andar: 11 unidades: sendo 8 unids. de 1 Dorm. com terraço e 3 unids. Studios com terraço
26 ao 27º andar: 09 unidades: sendo 6 unids. de 1 Dorm. com terraço e 3 unids. Studios com terraço
28º ao 30º andar: 05 unidades: 1 Dorm. com terraço

Categorias de uso:

1 DORM. COM TERRAÇO – **HIS 2** | 1 DORM. COM TERRAÇO – **R2V** | STUDIO – **R2V**

Tipologias:

1 DORM. COM TERRAÇO

STUDIO

Áreas comuns internas

Fitness / Salão de Festas (com copa) / Mini Market / Coworking
Lavanderia by Omo / Delivery / Lockers

Áreas comuns externas

Piscina Adulto com Deck molhado / Piscina Recreativa / Solários
Churrasqueiras / Fitness Externo / Pet Place / Sky Lounge / Lounge Festas
Rooftops (26º e 28º pavimentos) / Bicicletário

Participação:



Incorporação e Construção:



BREVE LANÇAMENTO – MA 24 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, sobre o CNPJ: 56.209.355/0001-40 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo na forma da lei 4.591/1964. Este material é preliminar e sujeito a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material, demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas com sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market, e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio. Os serviços para a Lavanderia deverão ser contratados pelo próprio condomínio conforme regramento na Convenção. "Este empreendimento possui unidades aprovadas como Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS-1: unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal de até 3 salários-mínimos, HIS 2: unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal entre 3 e 6 salários-mínimos. Para os investidores (considerados adquirentes não enquadrados na renda familiar mensal acima), a obrigação será de destinação da unidade para o público enquadrado, via locação, sendo que a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade enquanto destinadas à locação. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, e seus respectivos valores e condições para compra, diretamente com um consultor ou no Stand de vendas. Endereço do showroom: Avenida Santo Amaro, 5232 – Santo Amaro. Endereço do empreendimento: Rua São Sebastião, 360. Mundo Apto Vendas Ltda – Creci/SP nº 39449-J. CNPJ: 44.307.695/0001-24. Impresso em maio/2025.