



ESTAÇÃO
BORBA GATO



Em nosso
mundo você
pode mais.

O passo que te aproxima de tudo.
Inclusive do metrô.

Num mundo onde cada escolha conta, estamos comprometidos em oferecer um caminho para um futuro mais **promissor** e **gratificante**.

Num mundo onde a verdadeira qualidade de vida começa com a sensação de **segurança** e **pertencimento**, nascemos com uma missão clara: **ajudar as pessoas a alcançarem a tão sonhada conquista da casa própria**.

Prazer, somos a Mundo Apto.

Acreditamos que **estabilidade** e **independência** são direitos fundamentais que devem acompanhar cada família, promovendo proteção emocional e criando um **alicerce sólido** para o futuro.

Em nosso mundo todo mundo pode realizar o que mais sonha.

Para fazer desse sonho o seu **próprio mundo**.

Mundo Apto. Sua casa, seu mundo.

CONHEÇA MAIS





ESTAÇÃO
BORBA GATO

1 ou 2
DORMS.

VARANDA

LAZER COMPLETO

UNIDADES
HIS E R2V*



**Minha Casa
Minha Vida**

QUEM **COMPARA**

COMPRAMUNDOAPTO



ESTAÇÃO
BORBA GATO

Smart Fit
Borba Gato
2 MIN. 🚗

Pão de
Açúcar
3 MIN. 🚗

Esporte Clube
Banespa
🚗 3 MIN.

Carrefour
4 MIN. 🚗

Rua do Estilo
Barroco, 278
Brooklin

Parque
Severo
Gomes
🚗 5 MIN.

Padaria
Pérola do
Brooklin
7 MIN. 🚗

Shopping
Morumbi
🚗 8 MIN.

AV. ENG. LUÍS CARLOS BERRINI — 13 MIN. 🚗

a 5 passos
do metrô.

Aeroporto de Congonhas
15 MIN. 🚗

FONTE: GOOGLE MAPS

Fachada

O primeiro
passo para
sair do
aluguel.



ESTAÇÃO
BORBA GATO



Perspectiva ilustrada da Fachada



Do metrô à sua porta, mobilidade e conforto no mesmo caminho.

Portaria



Perspectiva ilustrada da Portaria

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO RESIDENCIAL:

Rua do Estilo Barroco, 278 – Brooklin

PROJETO DE ARQUITETURA:

Salinas e Freitas
Arquitetos Associados

PROJETO DE ARQUITETURA: PROJETO DE INTERIORES:

Salinas e Freitas
Arquitetos Associados

Andrea Kerr
Arquitetura e Interiores

PROJETO DE ARQUITETURA: PROJETO DE INTERIORES: PROJETO DE PAISAGISMO:

Salinas e Freitas	Andrea Kerr	Nanda Gomez
Arquitetos Associados	Arquitetura e Interiores	Arquitetura Paisagística

ÁREA DO TERRENO:

1.328,09 m²

ÁREA DO TERRENO: NÚMERO DE TORRES:

1.328,09 m² 01

NÚMERO DE UNIDADES:

394 unidades

NÚMERO DE UNIDADES: **ELEVADORES:**

394 unidades 04

ANDARES:

Térreo + 24 pavimentos (sendo 23 tipo e 1 Rooftop)

UNIDADES POR ANDAR:

Térreo:

1° pavimento:

2º ao 23º pavimento:

CATEGORIAS DE USO E TIPOLOGIAS:

1 DORM. – HIS 1 | HIS 2 | 2 DORMS. – HIS 2 | R2V

1 DORM. GARDEN – HIS 2 | 2 DORMS. GARDEN – R2V

ÁREAS COMUNS INTERNAS

Salão de Festas | Apoio Festas | Fitness | Mini Market

Lavanderia by Omo | Coworking | Delivery | Brinquedoteca

ÁREAS COMUNS EXTERNAS

Piscina Adulto | Piscina Infantil | Deck Molhado | Solário | Churrasqueira

Fitness Externo | Pet Place | Cine Outdoor | Relax | Espaço Convívio | Fire Place

Barroco Sky | Playground | Lounge Rooftop | Bicicletário



Portaria com clausura e vidro multilaminado.

Portaria



Perspectiva ilustrada da Portaria

Lazer



Imagem ilustrativa

**Lazer completo
para acompanhar
o seu estilo de vida.**

 **apto**
sua casa, seu mundo

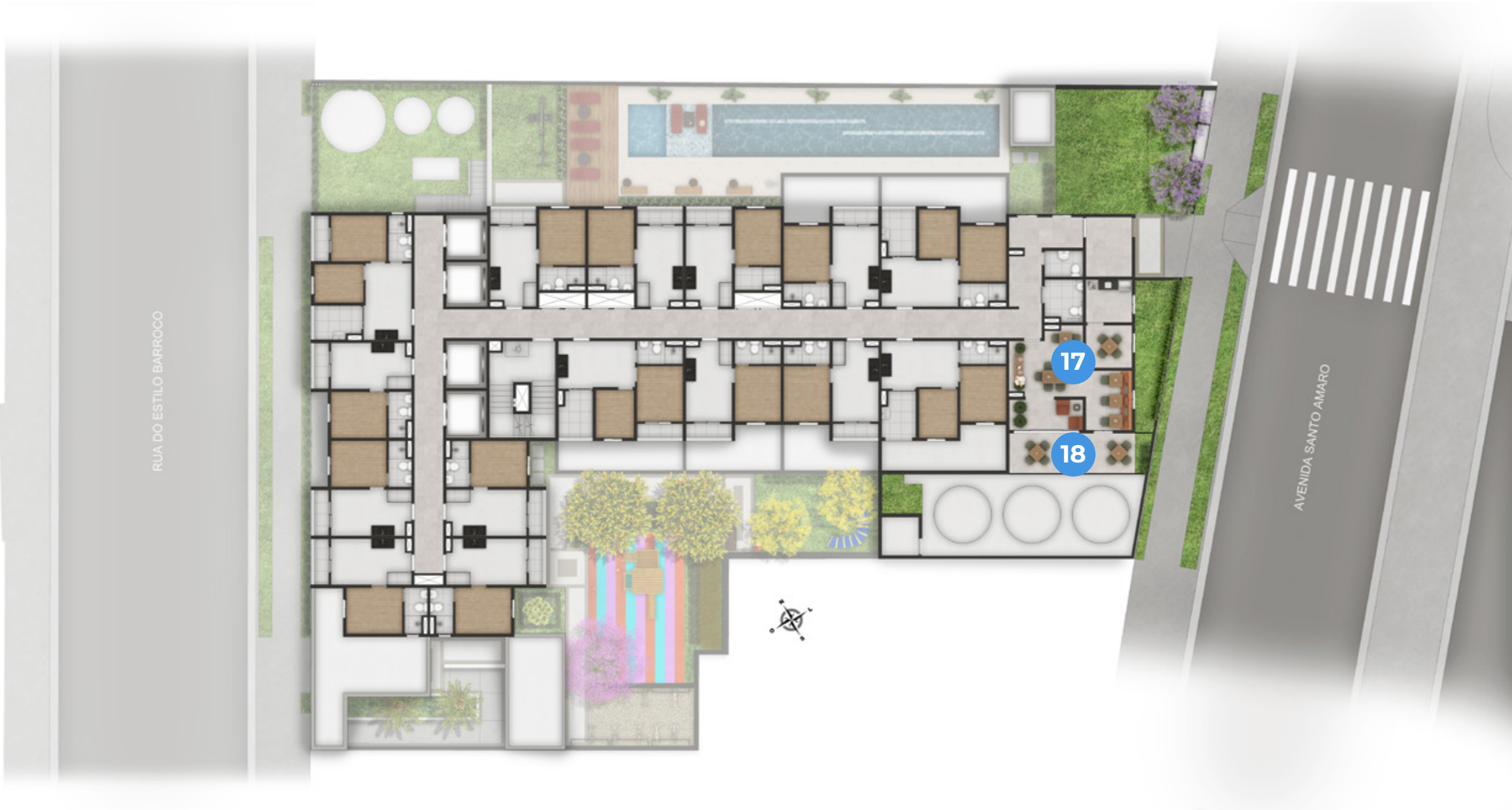
Implantação Térreo



Perspectiva ilustrada da Implantação do Térreo

- | | | | |
|------------|-------------------|------------|------------------|
| 01. | CLAUSURA SOCIAL | 09. | PLAYGROUND |
| 02. | PORTARIA | 10. | PET PLACE |
| 03. | DELIVERY | 11. | FITNESS |
| 04. | MINI MARKET | 12. | FITNESS EXTERNO |
| 05. | LAVANDERIA BY OMO | 13. | SOLÁRIO |
| 06. | BRINQUEDOTECA | 14. | PISCINA INFANTIL |
| 07. | COWORKING | 15. | DECK MOLHADO |
| 08. | BICICLETÁRIO | 16. | PISCINA ADULTO |

Implantação 1º Pavimento



Perspectiva ilustrada da Implantação do 1º Pavimento.

- 17.** SALÃO DE FESTAS
- 18.** APOIO FESTAS

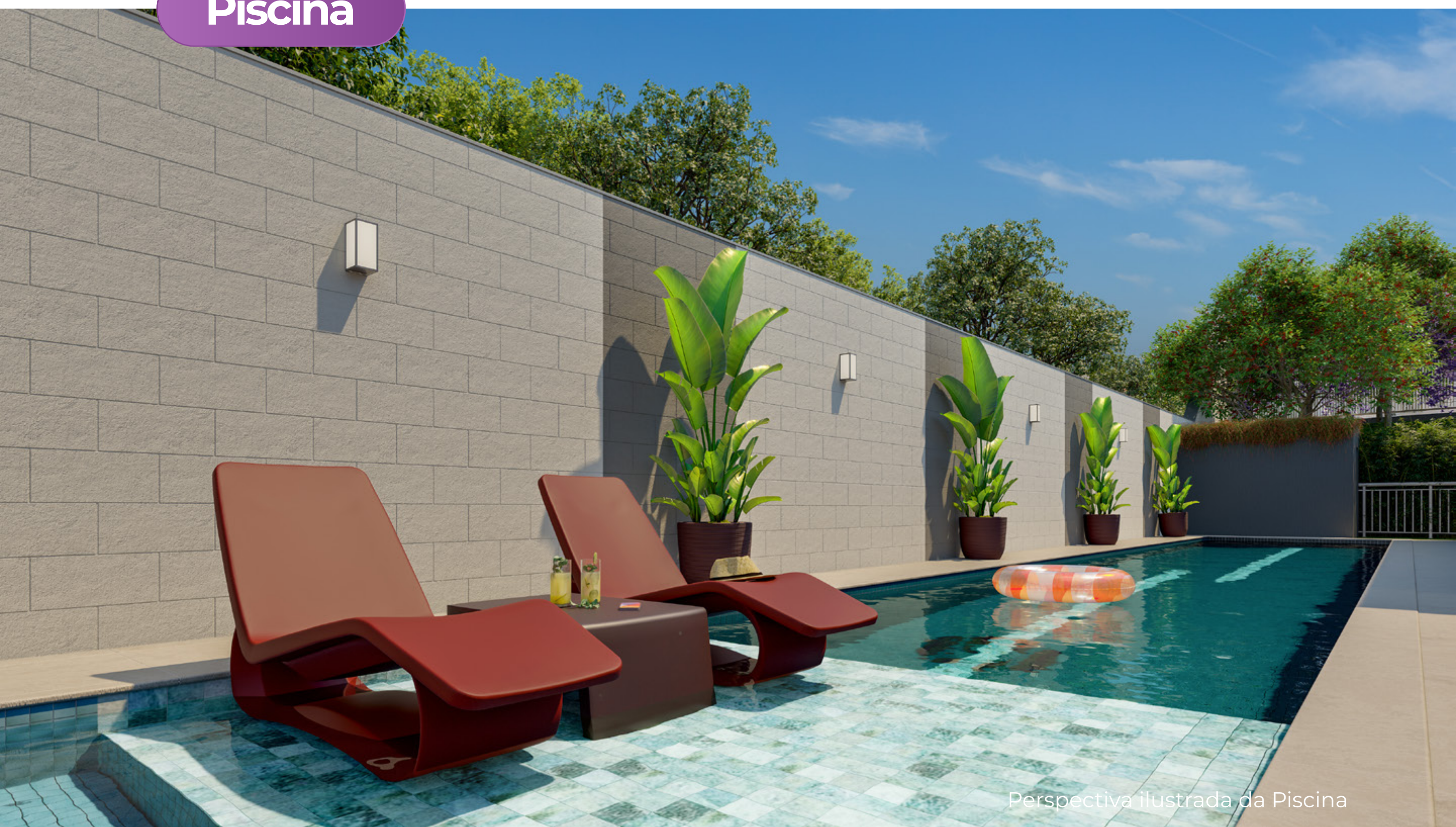
Implantação Rooftop – 24º Pavimento



Perspectiva ilustrada da Implantação do Rooftop – 24º Pavimento.

- 19.** CHURRASQUEIRA
- 20.** CINE OUTDOOR
- 21.** RELAX
- 22.** ESPAÇO CONVÍVIO
- 23.** FIRE PLACE
- 24.** BARROCO SKY
- 25.** LOUNGE ROOFTOP

Piscina



Perspectiva ilustrada da Piscina

**Espaços criados para
reunir, relaxar e celebrar
o que realmente importa.**

Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira

Fitness



Perspectiva ilustrada do Fitness

**Um convite diário para viver
com mais equilíbrio e bem-estar.**

Fitness Externo



Perspectiva ilustrada do Fitness Externo

Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

O lugar ideal para criar
boas memórias.



Imagem ilustrativa

Coworking



Perspectiva ilustrada do Coworking

Lavanderia by Omo



Perspectiva ilustrada da Lavanderia by Omo

Pet Place



Perspectiva ilustrada do Pet Place

Um espaço dedicado
para quem também faz
parte da família.



Imagem ilustrativa

Lounge Rooftop



Perspectiva ilustrada do Lounge Rooftop

**Ambientes pensados para
curtir e viver momentos de
lazer com mais conforto.**

Cine Outdoor



Perspectiva ilustrada do Cine Outdoor

Barroco Sky



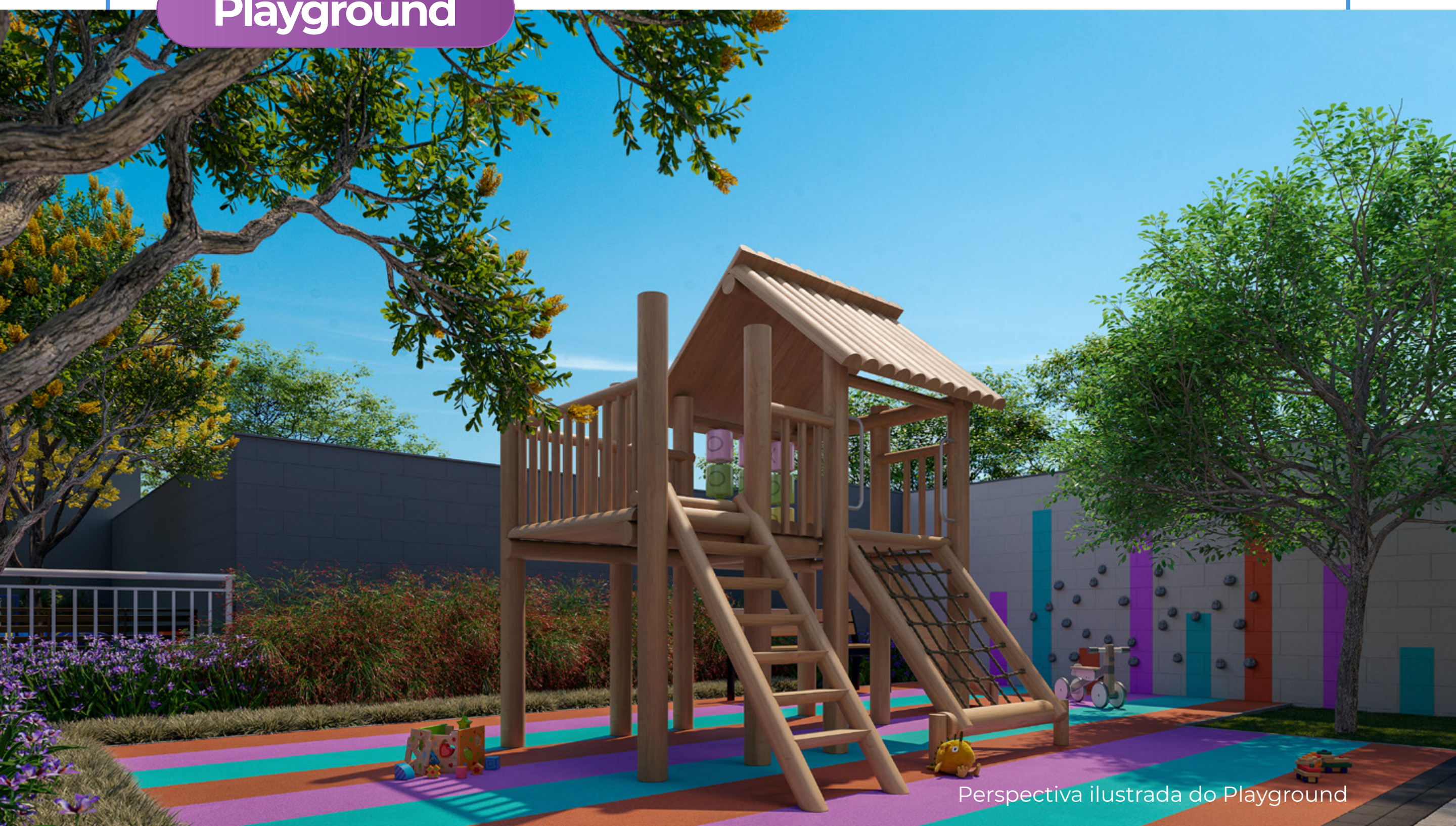
Perspectiva ilustrada do Barroco Sky

Rooftop – 24º Pavimento



Perspectiva ilustrada do Rooftop – 24º Pavimento

Playground



Perspectiva ilustrada do Playground

Diversão e descobertas em um universo pensado para as crianças.

Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

Delivery



Perspectiva ilustrada do Delivery

Bicicletário



Perspectiva ilustrada do Bicicletário

Mini Market.

Tudo o que você precisa sem sair do condomínio.



Funcionamento 24h:

Disponível a qualquer momento do dia ou da noite, atendendo sua rotina sem preocupações.

Comodidade: ideal para emergências ou aquela vontade de comer algo a qualquer hora.



Variedade de produtos:

Itens essenciais, snacks, bebidas, congelados e muito mais.

Autoatendimento prático e seguro:

Sistema intuitivo para que você compre de forma rápida e sem complicação.

**SEU MERCADO NO CONDOMÍNIO:
FÁCIL, RÁPIDO E SEMPRE À MÃO.
BOAS COMPRAS!**



Os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio.

Plantas



Imagem ilustrativa

**Conforto e
funcionalidade
em cada
detalhe.**

 **apto**
sua casa, seu mundo

1 Dorm.

1 Dorm. | com varanda

FINAL 02



PLANTA TIPO DE 1 DORMITÓRIO COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 02. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

1 Dorm. | com varanda

FINAL 04



PLANTA TIPO DE 1 DORMITÓRIO COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 04. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

1 Dorm. | com varanda

FINAL 07



PLANTA TIPO DE 1 DORMITÓRIO COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 07. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

1 Dorm. | garden

FINAL 15



PLANTA TIPO 1 DORMITÓRIO GARDEN, REFERENTE AO FINAL 15. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

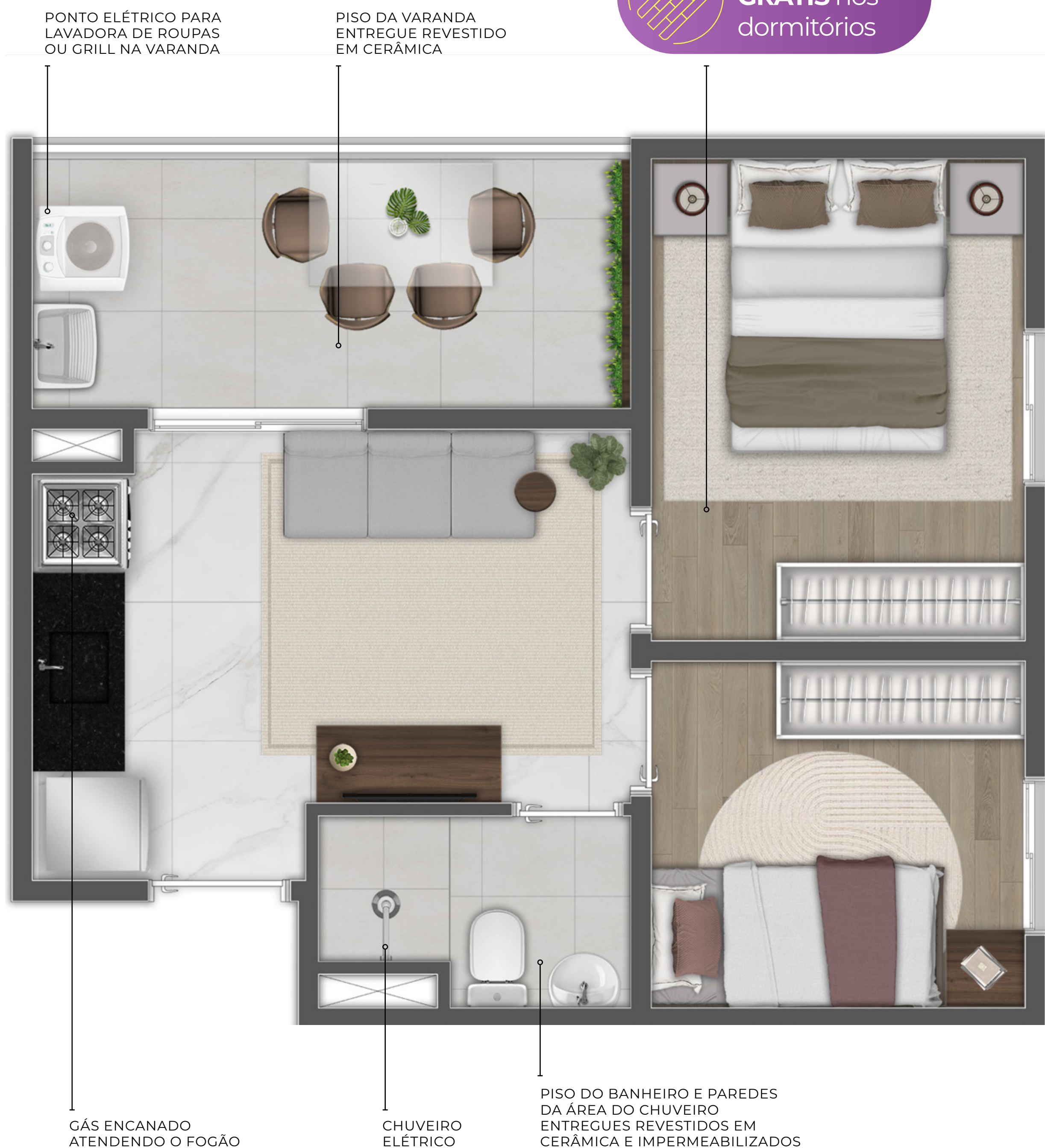
2 Dorms.



2 Dorms. | com varanda

FINAL 12

Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios



PLANTA TIPO DE 2 DORMITÓRIOS COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 12. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

2 Dorms. | com 2 varandas

FINAL 06



PLANTA TIPO DE 2 DORMITÓRIOS COM 2 VARANDAS, REFERENTE AO FINAL 06. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

2 Dorms. | com 2 varandas

FINAL 17



PLANTA TIPO DE 2 DORMITÓRIOS COM 2 VARANDAS, REFERENTE AO FINAL 17. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

2 Dorms.

| com varanda

FINAL 11



Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios



PLANTA TIPO DE 2 DORMITÓRIOS COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 11. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

2 Dorms. | garden

FINAL 17 (TÉRREO)



PLANTA TIPO 2 DORMITÓRIOS GARDEN, REFERENTE AO FINAL 17 (TÉRREO). OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

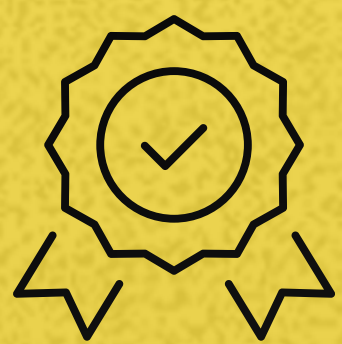
2 Dorms. | garden

FINAL 11 (TÉRREO)



PLANTA TIPO 2 DORMITÓRIOS GARDEN, REFERENTE AO FINAL 11 (TÉRREO). OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

Por que escolher a Mundo Apto?



SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios que construíram suas trajetórias com base num profundo conhecimento, competência, compromisso e ética em todas as suas operações.



LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público de qualidade e oportunidades de lazer.



APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas com a combinação incomparável de integração, privacidade e funcionalidade.



SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h. Essencial para garantir a tranquilidade dos moradores, contribuindo para um ambiente mais protegido.



MOBILIDADE

Mais tempo, mais vida. Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



LAZER

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão. Espaços de entretenimento e recreação que promovem qualidade de vida e fortalece laços.



PLANO DE INCENTIVO

Com incentivo do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada, tornamos o seu sonho de adquirir um imóvel uma realidade acessível.



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

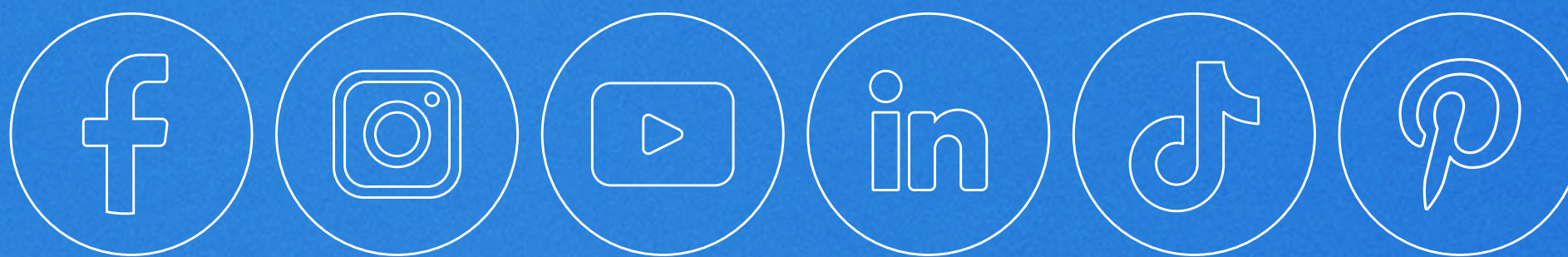
Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores. Dentro do conceito de economia colaborativa e para facilitar a rotina.

Presença Mundo Apto em SP:



Imagem ilustrativa.

PODE SEGUIR:
@mundoapto



VISITE OS **03** DECORADOS NO SHOWROOM:

AV. SANTO AMARO, 5.236

FALE COMIGO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



MA Estilo Barroco Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 40.415.744/0001-91. Incorporação registrada sobre o número R.05 DE 02/04/2026 na matrícula nº550.450 no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas como sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. *Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS-1: unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal de até 3 salários-mínimos, HIS 2: unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal entre 3 e 6 salários-mínimos, Para os investidores (considerados adquirentes não enquadrados na renda familiar mensal acima), a obrigação será de destinação da unidade para o público enquadrado, via locação, sendo que a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade enquanto destinadas à locação. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, e seus respectivos valores e condições para compra, diretamente com um consultor ou no stand de vendas. Previsão de início das vendas: abril de 2026. A tabela de preços das unidades HIS E R2V terá valores máximos estabelecidos em conformidade com o Decreto nº 63.130/24 os quais variam entre R\$ 240.000,00 a R\$ 475.000,00 por unidade e estão localizadas em todos os andares do empreendimento. Os valores são fixados de acordo com os critérios legais aplicáveis, considerando a classificação, metragem, posição e pavimento de cada unidade. A previsão de entrega do empreendimento é em Dezembro 2028. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. As imagens e ambientes do apartamento decorado têm caráter meramente ilustrativo e são destinadas a apresentar sugestões de decoração, layout e acabamento. O envidraçamento, os móveis, objetos, revestimentos, acabamentos, luminárias, etc. expostos no apartamento decorado não integram o contrato de compra e venda. As dimensões, acabamentos e especificações técnicas do imóvel serão aquelas descritas no Memorial Descritivo, no Contrato de Compra e Venda e nos projetos aprovados junto aos órgãos competentes, os quais prevalecem sobre quaisquer representações visuais. Endereço do showroom: Av. Santo Amaro 5236 – Santo Amaro. Endereço do empreendimento: Rua Estilo Barroco, 278 – Brooklin. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI/SP: 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1971 - Jardim América.