

Em nosso mundo você pode mais.

O passo que te aproxima de tudo.
Inclusive do Metrô.

#ANTECIPE-SE AO LANÇAMENTO

 **mundo
apto**

ESTAÇÃO
BORBA GATO

**1 ou 2
DORMS.
VARANDA**

LAZER COMPLETO

UNIDADES
HIS E R2V*



Imagem Ilustrativa.



**Minha Casa
Minha Vida**

QUEM **COMPARA**

COMPRAMUNDOAPTO

FICHA TÉCNICA

Endereço residencial: Rua do Estilo Barroco, 278 - Brooklin

Projeto de arquitetura: Salinas e Freitas Arquitetos Associados	Projeto de interiores: Andrea Kerr Arquitetura e Interiores	Projeto de paisagismo: Nanda Gomez Arquitetura Paisagística
---	---	---

Área do terreno: 1.328,09 m²	Número de torres: 01	Número de unidades: 394 unidades	Elevadores: 04
---------------------------------	-------------------------	-------------------------------------	-------------------

Andares: Térreo + 24 pavimentos (sendo 23 tipos e 1 Rooftop)

Unidades por andar:

Térreo:	1º Pavimento:	2º ao 23º pavimento:
03 unids. 1 dorm. com varanda [Garden]	11 unids. 1 dorm. com varanda	11 unids. 1 dorm. com varanda
02 unids. 2 dorms. com varanda [Garden]	03 unids. 2 dorms. com varanda	06 unids. 2 dorms. com varanda
	01 unid. 2 dorms. com varanda [Garden]	

Categorias de uso e tipologias:

1 DORM. – HIS 1 | HIS 2 | 2 DORMS. – HIS 2 | R2V
1 DORM. GARDEN – HIS 2 | 2 DORMS. GARDEN – R2V

Áreas comuns internas

Salão de Festas | Apoio Festas | Fitness | Mini Market | Lavanderia by Omo
Coworking | Delivery | Brinquedoteca

Áreas comuns externas

Piscina adulto | Piscina infantil | Deck molhado | Solário | Churrasqueira
Fitness externo | Pet Place | Cine Outdoor | Relax | Espaço Convívio | Fire Place
Barroco Sky | Playground | Lounge Rooftop | Bicicletário

MA Estilo Barroco Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 40.415.744/0001-91 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas com sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. *Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS-1: unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal de até 3 salários-mínimos, HIS 2: unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal entre 3 e 6 salários-mínimos. Para os investidores (considerados adquirentes não enquadrados na renda familiar mensal acima), a obrigação será de destinação da unidade para o público enquadrado, via locação, sendo que a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade enquanto destinadas à locação. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, seus respectivos valores e condições para compra diretamente com um consultor ou no stand de vendas. Previsão de início das vendas: abril de 2026. A tabela de preços das unidades HIS terá valores máximos estabelecidos em conformidade com o Decreto nº 63.130/24, que variam entre R\$ 240.000,00 a R\$ 475.000,00 por unidade. As unidades estão localizadas em todos os andares do empreendimento. Os valores são fixados de acordo com os critérios legais aplicáveis, considerando a classificação, metragem, posição e pavimento de cada unidade. A previsão de entrega do empreendimento é em dezembro de 2028. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market, e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. As imagens e ambientes do apartamento decorado têm caráter meramente ilustrativo e são destinadas a apresentar sugestões de decoração, layout e acabamento. O envidraçamento, os móveis, objetos, revestimentos, acabamentos, luminárias, etc. expostos no apartamento decorado não integram o contrato de compra e venda. As dimensões, acabamentos e especificações técnicas do imóvel serão aquelas descritas no Memorial Descritivo, no Contrato de Compra e Venda e nos projetos aprovados junto aos órgãos competentes, os quais prevalecem sobre quaisquer representações visuais. Endereço do showroom: Av. Santo Amaro, 5236 – Santo Amaro. Endereço do empreendimento: Rua do Estilo Barroco, 278 – Brooklin. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – Creci/SP: 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1971 – Jardim América.



Incorporação e Construção:

