

BREVE LANÇAMENTO - MOOCA



MOOCA

1 e 2
dorms.
com varanda

+

Lazer
Completo

**Sua
casa,
seu
mundo.**

Prazer, somos a Mundo Apto.

Num mundo onde cada escolha conta, estamos comprometidos em oferecer um caminho para um futuro mais promissor e gratificante.

Num mundo onde a verdadeira qualidade de vida começa com a sensação de segurança e pertencimento, nascemos com uma missão clara: ajudar as pessoas a alcançarem a tão sonhada conquista da casa própria.

Acreditamos que a estabilidade e independência são direitos fundamentais que devem acompanhar cada família, promovendo proteção emocional e criando um alicerce sólido para o futuro. É oferecer possibilidades inspiradas por objetivos coletivos em direção a uma vida melhor.

Em nosso mundo, todo mundo pode realizar o que mais sonha. Para fazer desse sonho o seu próprio mundo.

Sua casa, seu mundo.

Mooca.

Tradição que se renova.

Um verdadeiro tesouro paulistano, onde as tradições do passado se misturam de forma harmoniosa com a modernidade, criando um ambiente único e acolhedor. Conheça uma nova Mooca, um bairro atual envolto em uma infraestrutura completa, oferecendo fácil acesso a serviços essenciais e uma diversidade de opções de lazer como poucos bairros oferecem.

Endereço:

Rua Hipódromo, 1.584

A 13 min. do
Mooca Plaza Shopping

A 5 min. da
estação de metrô





Mais que um bairro para morar. Um bairro para sentir.

Guia da Localização

Estação Bresser-Moooca do Metrô	5 min.
Estádio Juventus da Moooca	5 min.
Esfiha Juventus	5 min.
A Pizza da Moooca	6 min.
Estação Moooca da CPTM	7 min.
Di Cunto	7 min.
Pizzaria do Ângelo	8 min.
Museu da Imigração	8 min.
Clube Atlético Juventus	12 min.
Moooca Plaza Shopping	13 min.
Parque Sabesp	14 min.

Fonte: Google Maps





MOOCA

**Em nosso
mundo
você pode
mais:**

MOBILIDADE

LAZER

MODERNIDADE

DIVERSÃO

SEGURANÇA

TRANQUILIDADE

CONFORTO

PRATICIDADE

Saia
do
aluguel.

1 e 2
dorms.
com varanda
+
Lazer
Completo



MOOCA

FACHADA



Perspectiva Artística da Portaria



Perspectiva Artística da Fachada

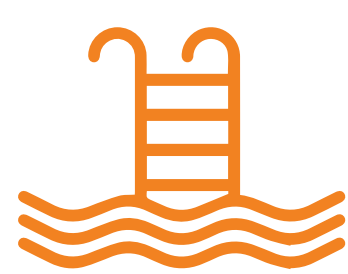
Sua
casa,
seu
mundo.

Em nosso mundo você pode ter mais lazer.

Desenvolvemos espaços voltados ao lazer, investindo no bem-estar dos futuros moradores para proporcionar convívio, relaxamento e diversão.

Imagem Ilustrativa





Piscina Adulto e Infantil



Perspectiva Artística da Piscina | Diurna



Perspectiva Artística da Piscina | Noturna

Um convite para diversão e uma excelente maneira de se exercitar e manter um estilo de vida saudável.





Churrasqueira



Perspectiva Artística da Churrasqueira

Aqui são 2 áreas com churrasqueiras. Verdadeiros espaços para celebrações e momentos especiais, onde a família e os amigos se reúnem para saborear refeições ao ar livre, fortalecer laços e criar memórias inesquecíveis.





Fitness Interno e Externo



Perspectiva Artística do Fitness Interno



Perspectiva Artística do Fitness Externo

Priorizamos a saúde e o bem-estar, permitindo que os moradores tenham acesso fácil a uma variedade de equipamentos para exercícios.





Salão de Festas



Perspectiva Artística do Salão de Festas

Aqui os momentos especiais ganham vida. Ambiente versátil e acolhedor para comemorar, reunir pessoas queridas e transformar eventos em celebrações incríveis.





Pet Place



Perspectiva Artística do Pet Place

Mais do que um espaço para seu pet de estimação, é uma área dedicada ao bem-estar, onde ele pode correr, brincar e interagir com outros amigos de quatro patas.





Minimarket



Perspectiva Artística do Minimarket

Os refrigeradores e mobiliários divulgados para o minimarket deverão ser contratados, com empresa especializada, pelo próprio condomínio.





Lavanderia



Perspectiva Artística da Lavanderia

As máquinas lava e seca divulgadas na lavanderia deverão ser contratadas, com empresa especializada, pelo próprio condomínio. Os serviços para a lavanderia deverão ser contratados pelo próprio condomínio conforme regramento na Convenção.



Coworking



Perspectiva Artística do Coworking





Delivery



Perspectiva Artística do Delivery



Lockers



Perspectiva Artística dos Lockers





Brinquedoteca



Perspectiva Artística da Brinquedoteca

Essencial para o desenvolvimento das crianças. Preparamos um ambiente estimulante onde elas podem explorar, aprender e interagir com outras crianças, promovendo a criatividade e a imaginação.





Playground



Perspectiva Artística do Playground

Um espaço mágico para as crianças, onde a diversão e a aventura se unem para criar momentos de alegria e aprendizado. É o lugar perfeito para elas explorarem, interagirem enquanto aproveitam a liberdade de brincar ao ar livre.



Conheça seu futuro apto.

Os apartamentos são cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas, proporcionando uma combinação única de integração, privacidade e funcionalidade.

Imagem Ilustrativa



The background features a solid orange color with large, overlapping, three-dimensional geometric shapes in a darker shade of orange. These shapes resemble stylized architectural elements or furniture, creating a modern and dynamic visual. A white rounded rectangle is centered horizontally, containing the text.

1 E 2 DORMS.
COM VARANDA

1 dorm.

com varanda



2 dorms.

com varanda



2 dorms.

com varanda





PLANTAS GARDEN

1 dorm.

área externa privativa



2 dorms.

área externa privativa



2 dorms.

área externa privativa



Por que escolher a Mundo Apto?



SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios que construíram suas trajetórias com base num profundo conhecimento, competência, compromisso e ética em todas as suas operações.



LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público de qualidade e oportunidades de lazer.



MOBILIDADE

Mais tempo, mais vida. Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



LAZER

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão. Espaços de entretenimento e recreação que promovem qualidade de vida e fortalece laços.



APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas com a combinação incomparável de integração, privacidade e funcionalidade.



SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h. Essencial para garantir a tranquilidade dos moradores, contribuindo para um ambiente mais protegido.



PLANO DE INCENTIVO

Com incentivo do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada, tornamos o seu sonho de adquirir um imóvel uma realidade acessível.



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores. Dentro do conceito de economia colaborativa e para facilitar a rotina.

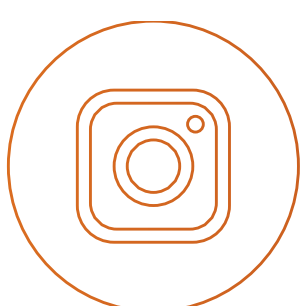




MOOCA

Pode seguir

@mundoapto



VISITE O DECORADO NO SHOWROOM

Avenida Francisco Matarazzo, 486
Água Branca

FALE COMIGO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Breve lançamento - MA Hipódromo Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sobre o CNPJ: 48.081.716/0001-97 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo na forma da lei 4591/1964. Esta imagem é preliminar e sujeita a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas como sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. Endereço do showroom: Avenida Francisco Matarazzo, 486 – Água Branca. Endereço do empreendimento: Rua Hipódromo, 1.584 – Mooca. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24.