

# Ficha técnica

**Rua Hipódromo, 1584 - Mooca**

**ÁREA DO TERRENO:** 2.024,26m<sup>2</sup>

**NÚMERO DE TORRE:** 01

**NÚMERO DE ELEVADORES:** 03

**NÚMERO DE UNIDADES:** 214

**NÚMERO DE ANDARES:** Térreo + 9 andares

**APARTAMENTOS POR ANDAR:**

**Térreo:** 16 unidades Garden com diferentes tipologias de 01 e 02 dorms

**1 ao 9º andar:** 22 unidades com 01 e 02 dorms

**TIPOLOGIA:** Apartamentos de 1 e 2 dormitórios

**PROJETO DE ARQUITETURA:** Rodrigo Sobreiro

**PROJETO DE INTERIORES:** Gabriela Bosso

**PROJETO DE PAISAGISMO:** Rossin Tramontina

**CATEGORIA DE USO:**

**HIS-2** – 173 unidades

**R2V** – 41 unidades

## ÁREAS DE LAZER INTERNAS

 **Salão de festas**

 **Fitness**

 **Mini Market**

 **Brinquedoteca**

 **Hall de acesso**

 **Coworking**

 **Lavanderia**

 **Delivery**

## ÁREAS DE LAZER EXTERNAS

 **Piscina (adulto e infantil)**

 **2 churrasqueiras**

 **Fitnes Externo**

 **Playground**

 **Pet Place**

## DIFERENCIAIS



Áreas comuns  
equipadas e decoradas



Terraço em todas as  
unidades residenciais



Medição individualizada  
de água para as unidades



Previsão de medição individualizada  
de energia para as unidades



Previsão de medição individualizada  
de gás para as unidades