



MOOCA

MATERIAL TREINAMENTO CORRETORES

Ficha técnica

Rua Hipódromo, 1584 - Mooca

ÁREA DO TERRENO: 2.024,26m²

NÚMERO DE TORRE: 01

NÚMERO DE ELEVADORES: 03

NÚMERO DE UNIDADES: 214

NÚMERO DE ANDARES: Térreo + 9 andares

APARTAMENTOS POR ANDAR:

Térreo: 16 unidades Garden com diferentes tipologias de 01 e 02 dorms

1 ao 9º andar: 22 unidades com 01 e 02 dorms

TIPOLOGIA: Apartamentos de 1 e 2 dormitórios

PROJETO DE ARQUITETURA: Rodrigo Sobreiro

PROJETO DE INTERIORES: Gabriela Bosso

PROJETO DE PAISAGISMO: Rossin Tramontina

CATEGORIA DE USO:

HIS-2 - 173 unidades

R2V - 41 unidades

ÁREAS DE LAZER INTERNAS

 **Salão de festas**

 **Fitness**

 **Mini Market**

 **Brinquedoteca**

 **Hall de acesso**

 **Coworking**

 **Lavanderia**

 **Delivery**

ÁREAS DE LAZER EXTERNAS

 **Piscina (adulto e infantil)**

 **2 churrasqueiras**

 **Fitnes Externo**

 **Playground**

 **Pet Place**

DIFERENCIAIS



Áreas comuns
equipadas e decoradas



Terraço em todas as
unidades residenciais



Medição individualizada
de água para as unidades



Previsão de medição individualizada
de energia para as unidades



Previsão de medição individualizada
de gás para as unidades



MUNDO APTO MOOCA - LOCALIZAÇÃO

**7 MINUTOS – METRO
BRESSER MOOCA**

4 MINUTOS – RADIAL

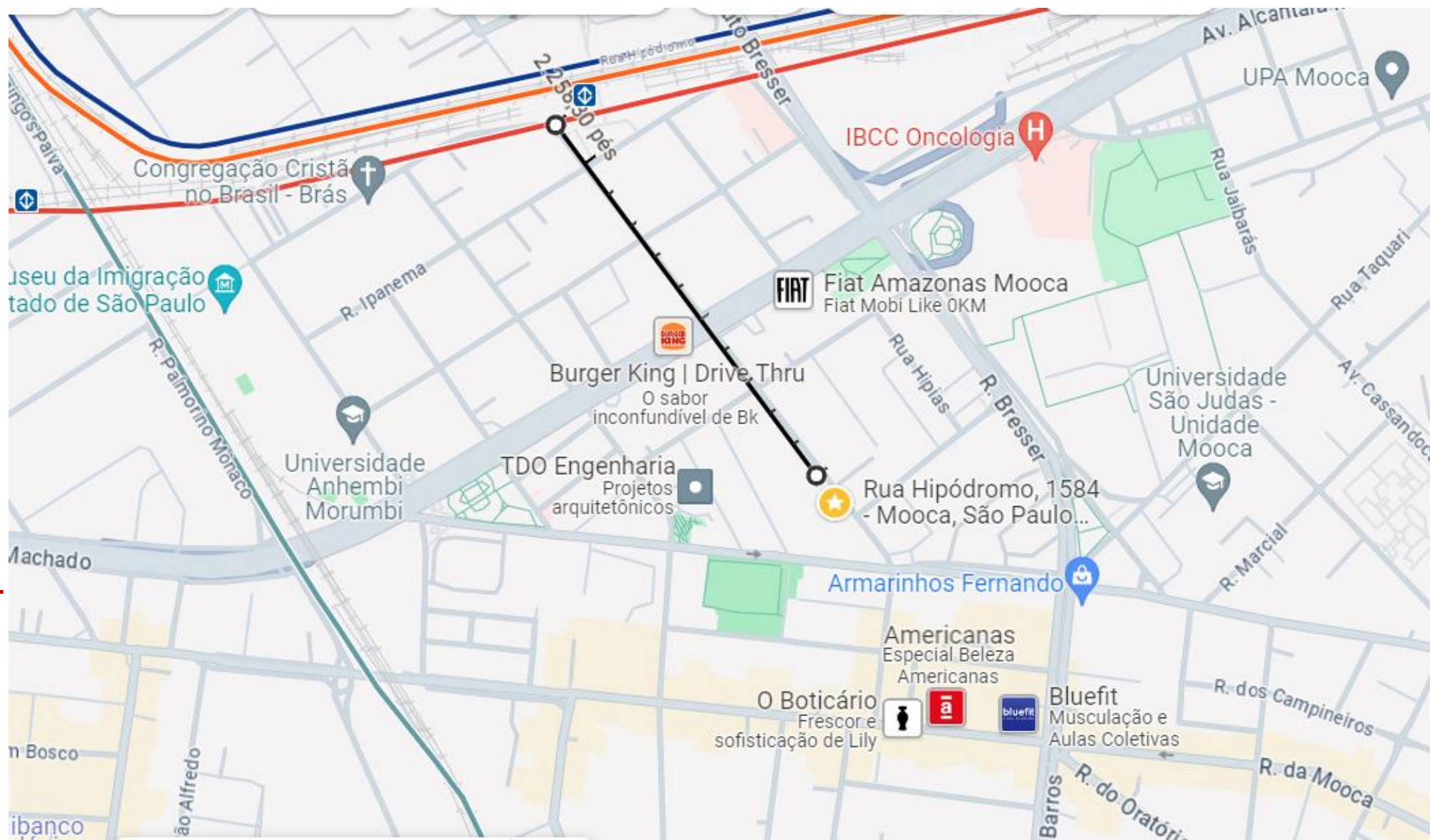
**3 MINUTOS – ESTADIO
JUVENTUS**

6 MINUTOS – ASSAI

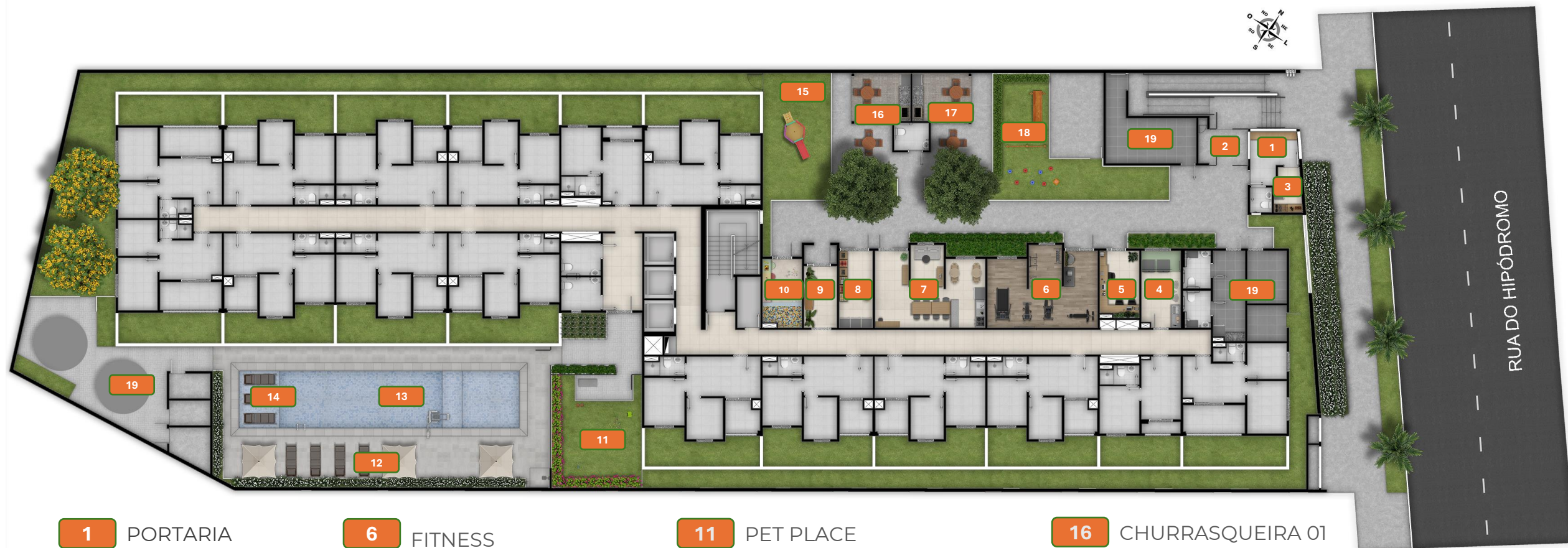
5 MINUTOS - ROLDÃO

10 MINUTOS – BLUEFIT

**7 MINUTOS –
UNIVERSIDADE
ANHEMBI MORUMBI**



MUNDO APTO MOOCA - BOLOTÁRIO



- | | | | |
|---------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 PORTARIA | 6 FITNESS | 11 PET PLACE | 16 CHURRASQUEIRA 01 |
| 2 ECLUSA | 7 SALÃO DE FESTAS | 12 SOLÁRIO | 17 CHURRASQUEIRA 02 |
| 3 DELIVERY | 8 MINI MARKET | 13 PISCINA ADULTO E INFANTIL | 18 FITNESS EXTERNO |
| 4 LAVANDERIA | 9 HALL DE ENTRADA | 14 DECK MOLHADO | 19 ÁREAS TÉCNICAS |
| 5 COWORKING | 10 BRINQUEDOTECA | 15 PLAYGROUND | |

MUNDO APTO MOOCA - PORTARIA



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

MUNDO APTO MOOCA – MINI MARKET E LAVANDERIA



IMAGENS PRELIMINARES SUJEITAS A ALTERAÇÃO

MUNDO APTO MOOCA – CHURRASQUEIRA 1



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

MUNDO APTO MOOCA – FITNESS EXTERNO E CHURRASQUEIRA 2



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

MUNDO APTO MOOCA – PISCINA E DECK MOLHADO

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO



MUNDO APTO MOOCA – IMPLANTAÇÃO



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

MUNDO APTO MOOCA – PLANTA 1 DORMITÓRIO C/ TERRAÇO



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITAS A ALTERAÇÃO

MUNDO APTO MOOCA – PLANTA 2 DORMITÓRIOS C/ TERRAÇO 33M²



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

MUNDO APTO MOOCA – PLANTA 2 DORMITÓRIOS C/ TERRAÇO 35M²



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITAS A ALTERAÇÃO



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

BREVE LANÇAMENTO - MA HIPODROMO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, sobre o CNPJ: 48.081.716/0001-97 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo na forma da lei 4591/1964. Este material é preliminar e sujeito a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material, demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas com sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. As Máquinas Lava e Seca, divulgadas para a Lavanderia, deverão ser contratadas, com empresa especializada, pelo próprio condomínio. Os serviços para a Lavanderia deverão ser contratados pelo próprio condomínio conforme regramento na Convenção. Endereço do showroom: Avenida Francisco Matarazzo, 486 – Água Branca. Endereço do empreendimento: Rua Hipódromo, 584 – Mooca. Mundo Apto Vendas Ltda – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24.