



ESTAÇÃO LAPA

Em nosso
mundo
você pode
mais.

Num mundo onde cada escolha conta,
estamos comprometidos em oferecer
um caminho para um futuro mais
promissor e gratificante.

Num mundo onde a verdadeira qualidade de
vida começa com a sensação de segurança e
pertencimento, nascemos com uma missão
clara: ajudar as pessoas a alcançarem a tão
sonhada conquista da casa própria.

Prazer, somos a Mundo Apto.

Acreditamos que estabilidade e
independência são direitos fundamentais
que devem acompanhar cada família,
promovendo proteção emocional e criando
um alicerce sólido para o futuro.

Em nosso mundo todo mundo pode realizar
o que mais sonha.

Para fazer desse sonho o seu próprio mundo.

Mundo Apto. Sua casa, seu mundo.

Por que escolher a Mundo Apto?



SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios que construíram suas trajetórias com base num profundo conhecimento, competência, compromisso e ética em todas as suas operações.



LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público de qualidade e oportunidades de lazer.



APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas com a combinação incomparável de integração, privacidade e funcionalidade.



SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h. Essencial para garantir a tranquilidade dos moradores, contribuindo para um ambiente mais protegido.



MOBILIDADE

Mais tempo, mais vida. Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



LAZER

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão. Espaços de entretenimento e recreação que promovem qualidade de vida e fortalece laços.



PLANO DE INCENTIVO

Com incentivo do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada, tornamos o seu sonho de adquirir um imóvel uma realidade acessível.



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores. Dentro do conceito de economia colaborativa e para facilitar a rotina.

1 e 2 dorms.

Varanda

+

Lazer Completo



**Minha Casa
Minha Vida**

QUEM COMPARA

COMPRA MUNDO APTO

Presença Mundo Apto em SP:



Imagem ilustrativa.

Localização | Lapa

Tradição e modernidade lado a lado.

Com excelente infraestrutura, transporte fácil e uma rica oferta de comércio, cultura e lazer, a Lapa oferece a comodidade de estar perto do centro de São Paulo, sem perder o charme de um ambiente residencial.



Lucena Bar •
4 min.

**Museu da Imagem
e do Som** •
5 min.

**Mercado Municipal
da Lapa** •
5 min.

**Terminal
Rodoviário Lapa** •
6 min.

**Museu da
Imaginação** •
7 min.

• **Shopping Bourbon**
9 min.

• **Lapa Lapa Bar**
9 min.

• **Parque Jardim das Perdizes**
10 min.

• **Tietê Plaza Shopping**
10 min.

• **Allianz Parque**
12 min.

• **Rua Doze de Outubro**
12 min.



**2 min. a pé
da estação
de trem**

Rua Félix Guilhem, 544

Um mundo feito especialmente para você.

Fachada



LOCALIZAÇÃO

MOBILIDADE

DIVERSÃO

LAZER

TRANQUILIDADE

TRADIÇÃO

CONFORTO

SEGURANÇA

INFRAESTRUTURA

FICHA TÉCNICA

Endereço residencial:
Rua Félix Guilhem, 544 - Lapa

Projeto de arquitetura: Gustavo Mattos Macedo e Rodrigo Sobreiro Arquitetos	Projeto de interiores: Gabriela Bosso Arquitetura	Projeto de paisagismo: Rossin & Tramontina Arquitetura Paisagística
---	---	---

Área do terreno: 2.274,75 m²	Número de torres: 01	Elevadores: 03
---------------------------------	-------------------------	-------------------

Número de unidades: 291 unidades	Andares: Térreo + 9 pavimentos
-------------------------------------	-----------------------------------

Unidades por andar:		
Térreo:		1º e 9º andar:
16 unidades Garden de 1 e 2 dorms.	5 unidades de 1 e 2 dorms.	30 unidades de 1 e 2 dorms.

Categorias de uso:		
HIS-1 19 unidades	HIS-2 220 unidades	R2V 52 unidades

Tipologias:	
1 Dorm. 97 unidades	2 Dorms. 194 unidades

Áreas comuns internas:
Salão de festas / Fitness / Mini market / Brinquedoteca
Coworking / Lavanderia by Omo / Delivery / Lockers

Áreas comuns externas:
Piscina / Deck molhado / Solário / Churrasqueiras / Lounge
Fitness externo / Playground / Pet place / Redário
Praça descoberta / Bicicletário



Portaria com clausura e vidro multilaminado.

Portaria



Perspectiva ilustrada da Portaria.

Lazer

A man with curly hair is sliding down a water slide, wearing a yellow inflatable ring. He has a joyful expression with his mouth wide open. The slide is purple and yellow, and the water is a vibrant blue. The background is a solid purple color.

Áreas que
valorizam o
convívio e o
entretenimento.

IMPLANTAÇÃO



1. CLAUSURA

2. LOCKERS

3. PORTARIA

4. DELIVERY

5. MINI MARKET

6. SALÃO DE FESTAS

7. BRINQUEDOTECA

8. FITNESS

9. COWORKING

10. LAVANDERIA BY OMO

11. FITNESS EXTERNO
12. CHURRASQUEIRAS

13. LOUNGE

14. PLAYGROUND

15. PRAÇA DESCOBERTA

16. REDÁRIO

17. SOLÁRIO

18. DECK MOLHADO

19. PISCINA

20. PET PLACE

21. BICICLETÁRIO



Clima perfeito para seus momentos de relax.

Piscina



Perspectiva ilustrada da Piscina.



Imagem ilustrativa.

Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira.

Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas.



Fitness



Fitness Externo





Mini Market



Perspectiva ilustrada do Mini Market.

Coworking



Perspectiva ilustrada do Coworking.

Lavanderia by OMO



Perspectiva ilustrada da Lavanderia by OMO.



Muito mais conveniência para você.

Delivery



Perspectiva ilustrada do Delivery.

Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca.

Playground



Perspectiva ilustrada do Playground.

Um mundo especial para o seu melhor amigo.

Pet Place



Imagem ilustrativa.

Lounge



Perspectiva ilustrada do Lounge.

Praça Descoberta



Perspectiva ilustrada da Praça Descoberta.

Redário



Bicicletário



Plantas



Espaços que
se adaptam
à sua rotina.



1 E 2 DORMS.

1 Dorm. | com varanda

FINAIS 3, 17, 21 E 30





Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

1 Dorm. | com varanda

FINAL 23





Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | com varanda

FINAL 04




Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | com varanda

FINAIS 9, 11, 14, 16, 27 E 29





Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | com 2 varandas

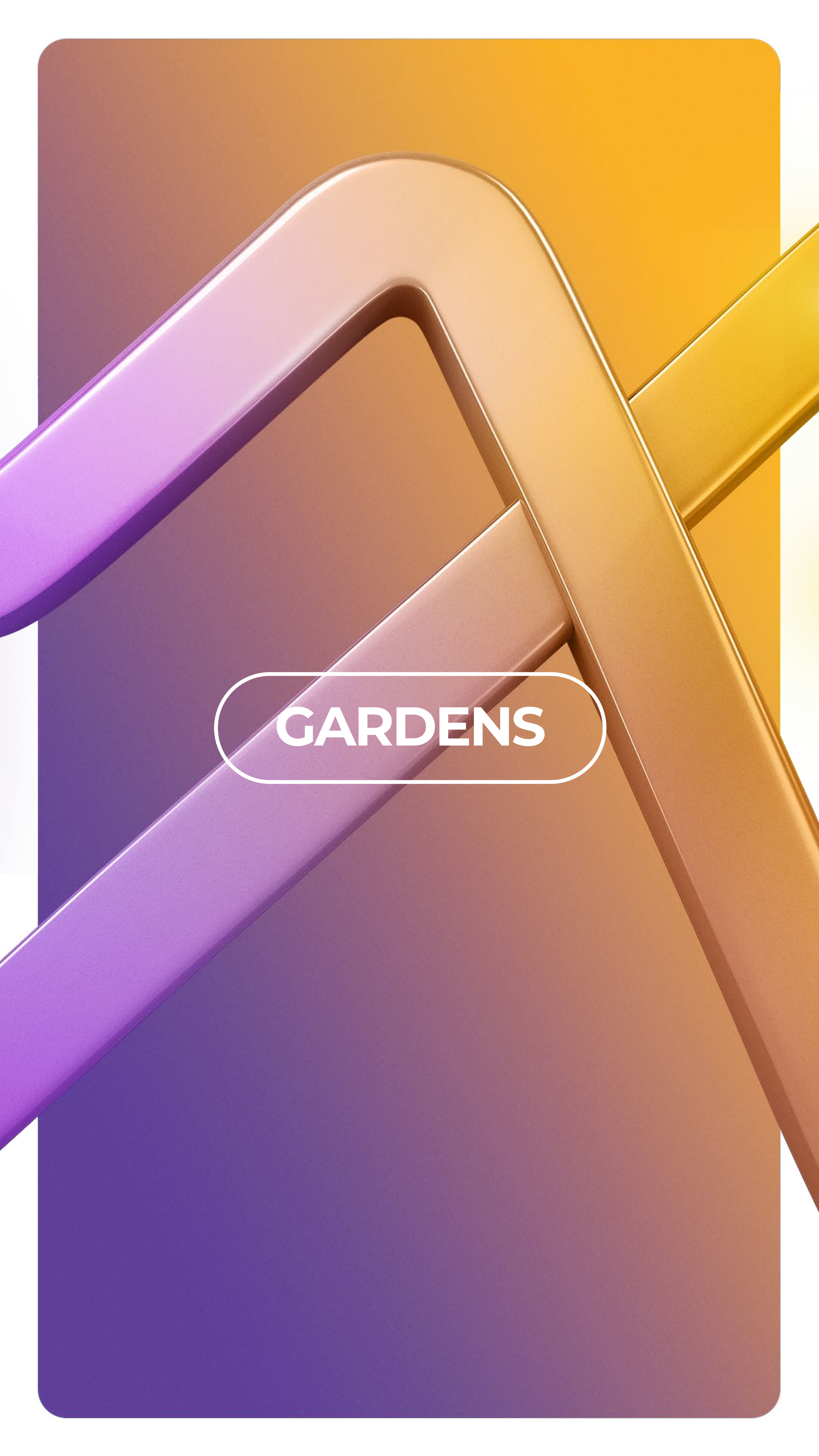
FINAIS 2, 8, 19 E 20





Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



GARDENS

PLANTA APTO. TIPO

1 Dorm. | Garden

FINAIS 12 E 24





Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

1 Dorm. | Garden

FINAL 25





Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

1 Dorm. | Garden

FINAL 30





Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

1 Dorm. | Garden

FINAL 23





Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | Garden

FINAL 01




Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | Garden

FINAL 11





Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | Garden

FINAIS 13,15,18 E 26





Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

Pode seguir

@mundoapto



VISITE OS DECORADOS NO SHOWROOM:

AV. FRANCISCO MATARAZZO, 486
ÁGUA BRANCA

FALE COMIGO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Breve lançamento - MA 21 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 53.389.504/0001-0 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação, no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material; demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas com sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market, e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio. Os serviços para a lavanderia deverão ser contratados pelo próprio condomínio conforme regramento na Convenção. Endereço do showroom: Avenida Francisco Matarazzo, 486 - Água Branca. Endereço do empreendimento: Rua Félix Guilhem, 544 - Lapa. Mundo Apto Vendas Ltda. - Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24.