

ANTECIPE-SE
AO LANÇAMENTO

Em nosso mundo você pode mais.

 mundo
apto

ESTAÇÃO LAPA

**1 e 2
dorms.**

Varanda

+

**Lazer
Completo**



**Minha Casa
Minha Vida**

QUEM COMPARA

COMPRA MUNDO APTO



2 min. a pé da estação de trem

Imagem ilustrativa

FICHA TÉCNICA

Endereço residencial:

Rua Félix Guilhem, 544 – Lapa

Projeto de arquitetura:

Gustavo Mattos Macedo e
Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Projeto de interiores:

Gabriela Bosso
Arquitetura

Projeto de paisagismo:

Rossin & Tramontina
Arquitetura Paisagística

Área do terreno:

2.274,75 m²

Número de torres:

01

Elevadores:

04

Número de unidades:

291 unidades

Andares:

Térreo + 9 pavimentos

Unidades por andar:

Térreo:

16 unidades Garden
de 1 e 2 dorms.

5 unidades
de 1 e 2 dorms.

1º e 9º andar:

30 unidades
de 1 e 2 dorms.

Categorias de uso:

HIS 1

19 unidades

HIS-2

220 unidades

R2V

52 unidades

Tipologias:

1 Dorm.

97 unidades

2 Dorms.

194 unidades

Áreas comuns internas

Salão de festas / Fitness / Mini market / Brinquedoteca
Coworking / Lavanderia by Omo / Delivery / Lockers

Áreas comuns externas

Piscina / Deck molhado / Solário / Churrasqueiras / Lounge
Fitness externo / Playground / Pet place / Redário / Praça descoberta

Incorporação e Construção:



Breve lançamento - MA 21 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 53.389.504/0001-01 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação, no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Este material é preliminar e sujeito a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material; demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas com sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market, e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio. Os serviços para a lavanderia deverão ser contratados pelo próprio condomínio conforme regramento na Convenção. Endereço do showroom: Avenida Francisco Matarazzo, 486 - Água Branca, Endereço do empreendimento: Rua Félix Guilhem, 544 - Lapa. Mundo Apto Vendas Ltda. - Creci/SP nº 39449-J. CNPJ: 44.307.695/0001-24. Impresso em novembro/2024.