



Bosque da Saúde

UNIDADES HIS*

Seu
mundo,
Elevato.

ELEVATO, A NOVA LINHA DE EMPREENDIMENTOS MUNDO APTO.

Em um mundo onde você sempre pode mais, este é um convite a experimentar o novo, em um nível elevado.

Uma vivência de morar completa.
Sonho e conquista em perfeita harmonia.

Mundo Apto apresenta Elevato.

A nova linha de empreendimentos idealizada para quem busca o verdadeiro significado de viver bem.

Combinamos excelência construtiva, localização estratégica, conforto, segurança e diferenciais exclusivos que elevam o conceito de morar.

Um convite para vivenciar espaços que acolhem, inspiram e refletem o melhor de você.

SEJA BEM-VINDO.



CONHEÇA E ELEVE-SE



ELEVATO

Bosque da Saúde

O primeiro projeto da nova linha de empreendimentos Mundo Apto está localizado no **Bosque da Saúde**. Um bairro que é reflexo das pessoas, dos seus desejos e das suas necessidades.

Cada rua, cada praça, cada lugar expressa a individualidade e parte de algo maior, de uma cidade conectada e completa.

É onde o verde transforma o ritmo urbano e a vida respira movimento.

Bosque da Saúde, da paz e da vitalidade.

A combinação de um fluxo constante e energia fluida.

Aqui, onde a realidade se eleva, Mundo Apto Elevato Bosque da Saúde celebra o início de um novo capítulo, repleto de possibilidades.

Studio, 1, 2 ou 3 dorms.

Varanda

Vaga de Garagem Opcional**

Lazer Completo

**Unidades com vagas vinculadas e avulsas, cobertas ou descobertas, disponíveis para vendas. Confira disponibilidade e condições para comprar com o corretor de imóveis associado.



Localização estratégica para os principais bairros de São Paulo.

O Bosque da Saúde se destaca pela proximidade com importantes vias, como Ricardo Jafet e Domingos de Moraes.

O bairro une tranquilidade e praticidade, oferecendo acesso a comércios, escolas, hospitais e diversas opções de lazer.



A 5 min. da estação do metrô.

Fonte: Google Maps,
distância percorrida de carro.



Avenida Itaboraí, 1.425

BOSQUE DA SAÚDE

Parque da
Independência
16 min.



Aeroporto
de Congonhas
22 min.



Metrô
Alto do Ipiranga
5 min.



Aquário
de São Paulo
9 min.



Carrefour
6 min.



Assaí
Atacadista
6 min.

Supermercado
Vila da Fruta
2 min.



Metrô
Praça da Árvore
10 min.



Shopping
Plaza Sul
9 min.

Fonte: Google Maps,
distâncias percorridas de carro.

FICHA TÉCNICA

Endereço residencial:
AVENIDA ITABORAÍ, Nº 1.425, BOSQUE DA SAÚDE, SÃO PAULO – SP

Projeto de arquitetura: Gustavo Mattos Macedo e Rodrigo Sobreiro Arquitetos	Projeto de interiores: Gabriela Bosso Arquitetura	Projeto de paisagismo: Rossin & Tramontina Arquitetura Paisagística
---	---	---

Área do terreno: 4.195,42 m²	Número de torres: 02
Elevadores: Torre A: 02 Torre B: 03	Número de unidades: 451 unidades

Quantidade de vagas: 65 vagas vinculadas + 26 vagas soltas (unidades autônomas - sendo 6 dos permutantes) + 3 vagas PCD + 1 vaga de garagem com infraestrutura para carregador de carro elétrico****
Andares: 3 subsolos + Térreo + 11 pavimentos (Torre A) e 10 pavimentos (Torre B)

Unidades por andar:	
2º subsolo	24 unidades garden (1 e 2 dorms.)
1º subsolo	34 unidades (Studio, 1 e 2 dorms.)
Térreo	35 unidades (Studio, 1 e 2 dorms.)
1º andar	39 unidades (Studio, 1, 2 e 3 dorms.)
2º andar	37 unidades (Studio, 1, 2 e 3 dorms.)
3º andar	35 unidades (Studio, 1, 2 e 3 dorms., 2 penthouses de 1 dorm.)
4º andar	34 unidades (Studio, 1, 2 e 3 dorms., 1 penthouse de 1 dorm.)
5º ao 9º andar	34 unidades (Studio, 1, 2 e 3 dorms.)
10º andar	29 unidades (Studio, 1, 2 e 3 dorms.)
11º andar	14 unidades (1, 2 e 3 dorms. e 1 penthouse de 1 dorm.)

Categorias de uso:		
HIS 1 15 unidades	HIS-2 366 unidades	R2V 70 unidades

Tipologias:			
Studio 24 unidades	1 Dorm. 99 un. + 9 garden + 4 penthouses	2 Dorms. 258 unidades + 15 garden	3 Dorms. 42 unidades

Áreas comuns internas	
Delivery.....	Térreo
Espaço Oficina.....	Térreo
Pet Care.....	Térreo
Coworking.....	Térreo
Espaço Relax.....	Térreo
Estúdio de Beleza.....	Térreo
Lockers.....	Térreo
Brinquedoteca.....	1º subsolo
Espaço Baby.....	1º subsolo
Lavanderia by Omo.....	2º subsolo
Espaço Jogos.....	2º subsolo
Salão de Festas.....	2º subsolo
Espaço Gourmet.....	2º subsolo
Fitness.....	2º subsolo
Funcional.....	2º subsolo
Bicicletário.....	2º subsolo
Mini Market.....	2º subsolo

Áreas comuns externas	
Playground.....	1º subsolo
Piscina Adulto.....	2º subsolo
Piscina Infantil.....	2º subsolo
Deck Molhado.....	2º subsolo
Solário.....	2º subsolo
Praça de Convivência.....	2º subsolo
Praça da Lareira.....	2º subsolo
Redário.....	2º subsolo
Pet Place.....	2º subsolo
Fitness Externo.....	2º subsolo
Praça Descoberta.....	10º andar Rooftop
Solário.....	10º andar Rooftop
Churrasqueira.....	10º andar Rooftop
Lounge Churrasqueira.....	10º andar Rooftop

| Fachada |



Perspectiva artística da Fachada.

Eleve suas expectativas.



Clausura e vidro multilaminado.

| Portaria |



Perspectiva artística da Portaria.

Lazer de condomínio clube.



Implantação Térreo

1.

CLAUSURA COM LOCKERS
2.

PORTARIA
3.

DELIVERY
4.

ESPAÇO OFICINA
5.

PET CARE
6.

COWORKING
7.

ESPAÇO RELAX
8.

ESTÚDIO DE BELEZA



Perspectiva artística da Implantação do Térreo.

Implantação

1º subsolo

1. BRINQUEDOTECA
2. ESPAÇO BABY
3. PLAYGROUND



Perspectiva artística da Implantação do 1º subsolo.

Implantação

2º subsolo

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. FITNESS EXTERNO | 9. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA |
| 2. FITNESS E ESPAÇO FUNCIONAL | 10. PISCINA ADULTO |
| 3. BICICLETÁRIO | 11. DECK MOLHADO |
| 4. ESPAÇO GOURMET | 12. PISCINA INFANTIL |
| 5. SALÃO DE FESTAS | 13. SOLÁRIO |
| 6. ESPAÇO JOGOS | 14. PET PLACE |
| 7. LAVANDERIA BY OMO | 15. PRAÇA DA LAREIRA |
| 8. MINI MARKET | 16. REDÁRIO |



Perspectiva artística da Implantação do 2º subsolo.

Implantação Rooftop

10º pavimento | Torre B

1. PRAÇA DESCOBERTA
2. SOLÁRIO
3. LOUNGE CHURRASQUEIRA
4. CHURRASQUEIRA



Perspectiva artística da Implantação Rooftop – 10º pavimento. Torre B.

| Piscina com Deck Molhado |



| Solário |



Churrasqueira



Lounge Churrasqueira



| Praça Descoberta |



Perspectiva artística da Praça Descoberta – 10º pavimento | Rooftop – Torre B.

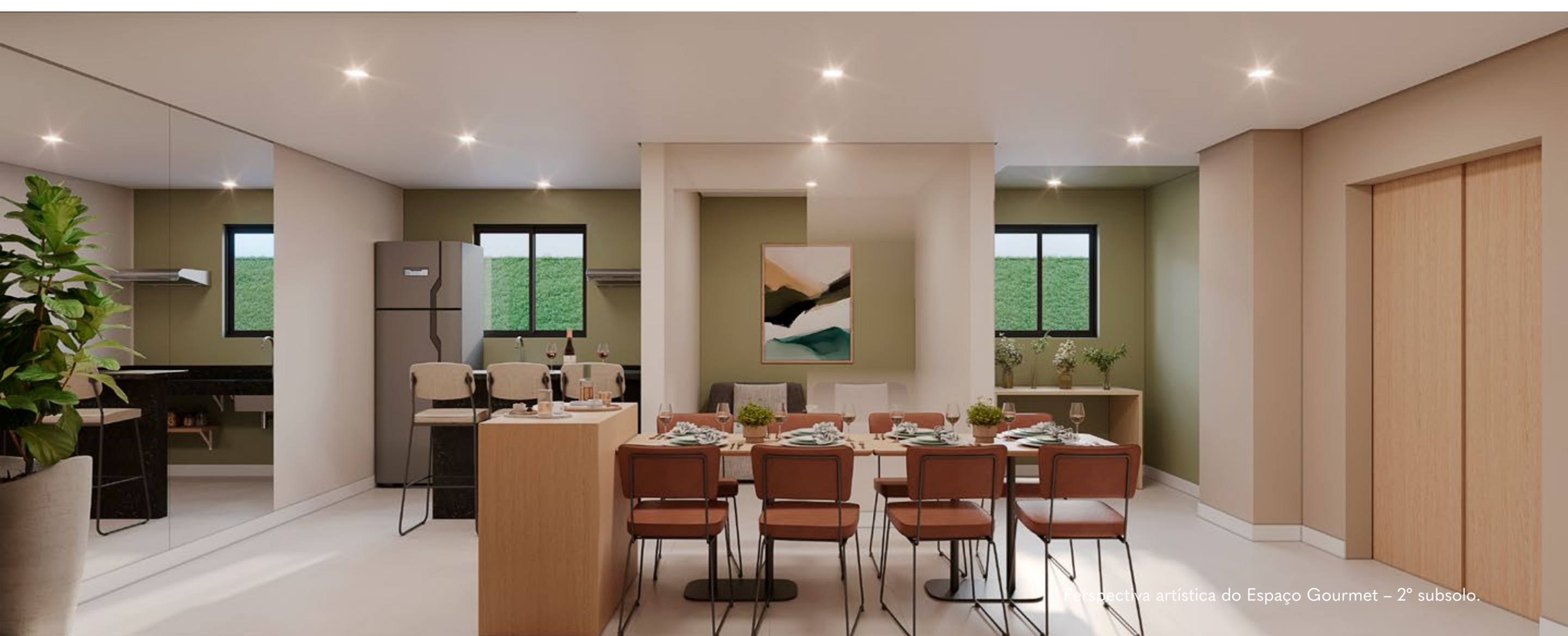


Imagem ilustrativa.

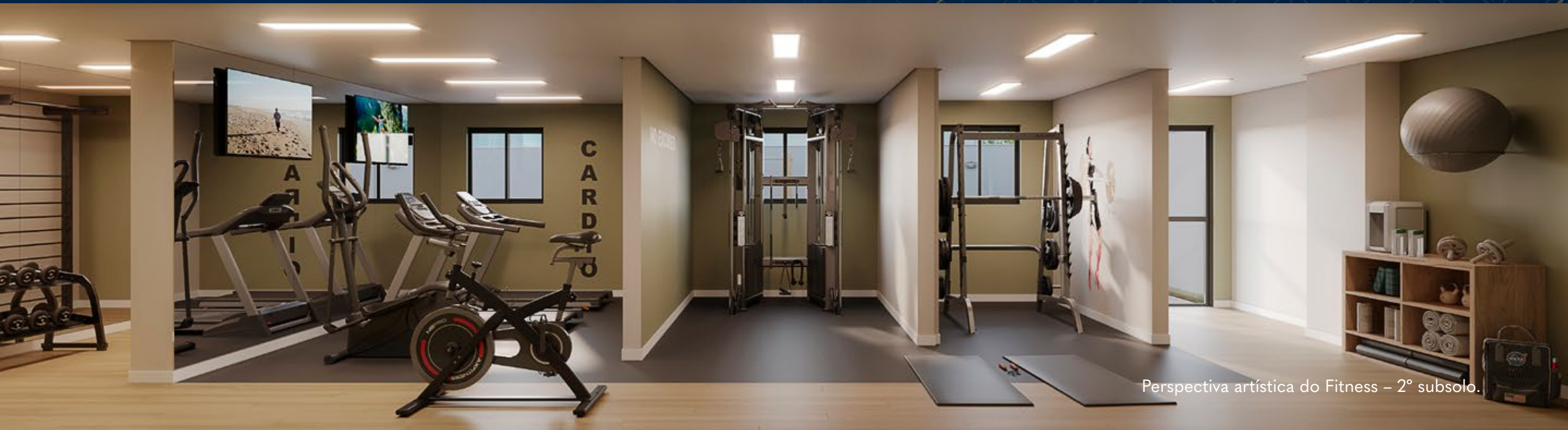
Salão de Festas



Espaço Gourmet



| Fitness |



| Fitness Externo |



Mini Market



Coworking



| Lavanderia by Omo |



Perspectiva artística da Lavanderia by Omo – 2º subsolo.



Imagem ilustrativa.

| Brinquedoteca |



| Playground |



| Espaço Baby |



Perspectiva artística do Espaço Baby – 1º subsolo.



Imagem ilustrativa.

Espaço Relax



Estúdio de Beleza



Pet Place



Perspectiva artística do Pet Place – 2º subsolo.

Pet Care



Perspectiva artística do Pet Care – Térreo.

Espaço Jogos



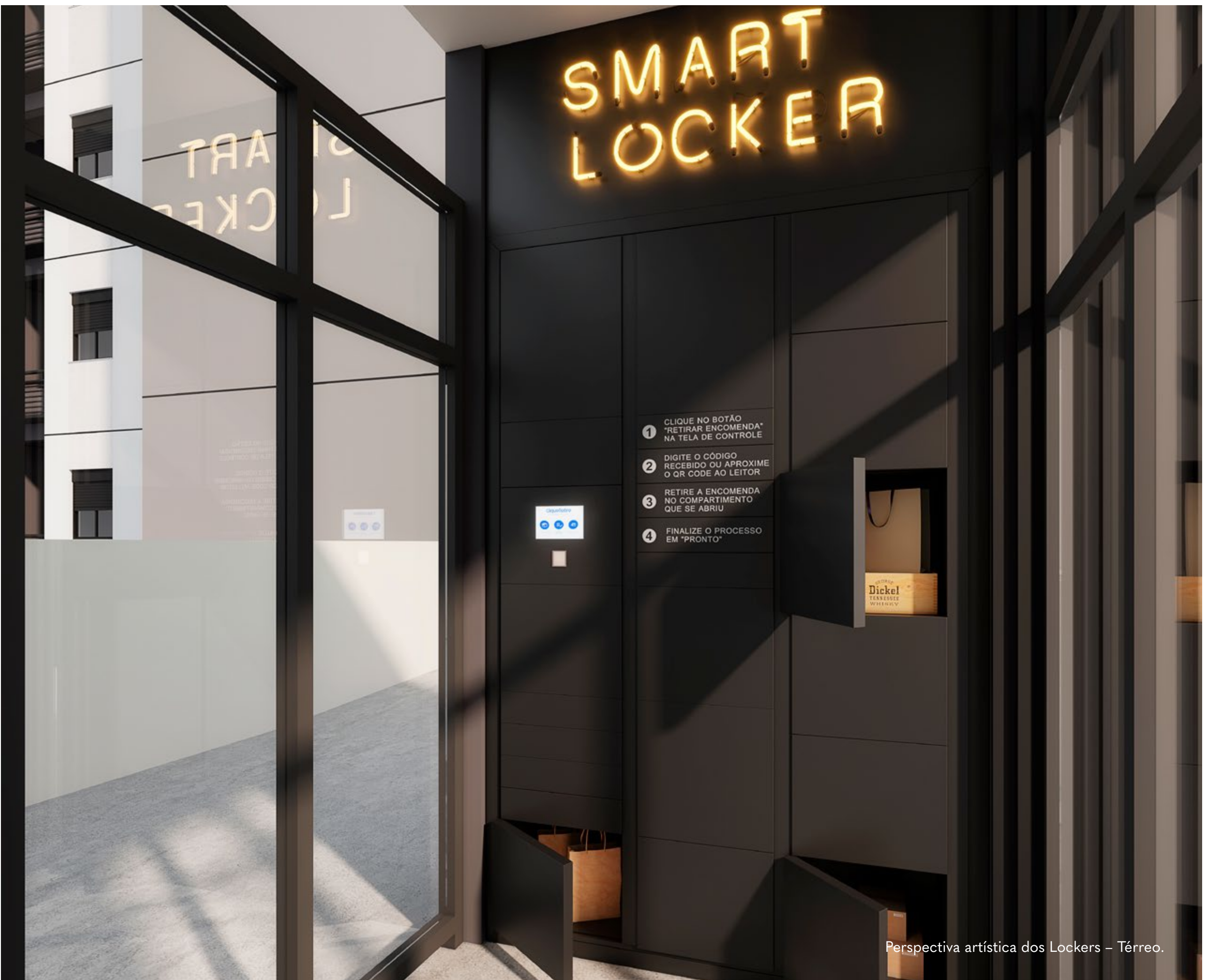
Espaço Oficina



Redário



Lockers

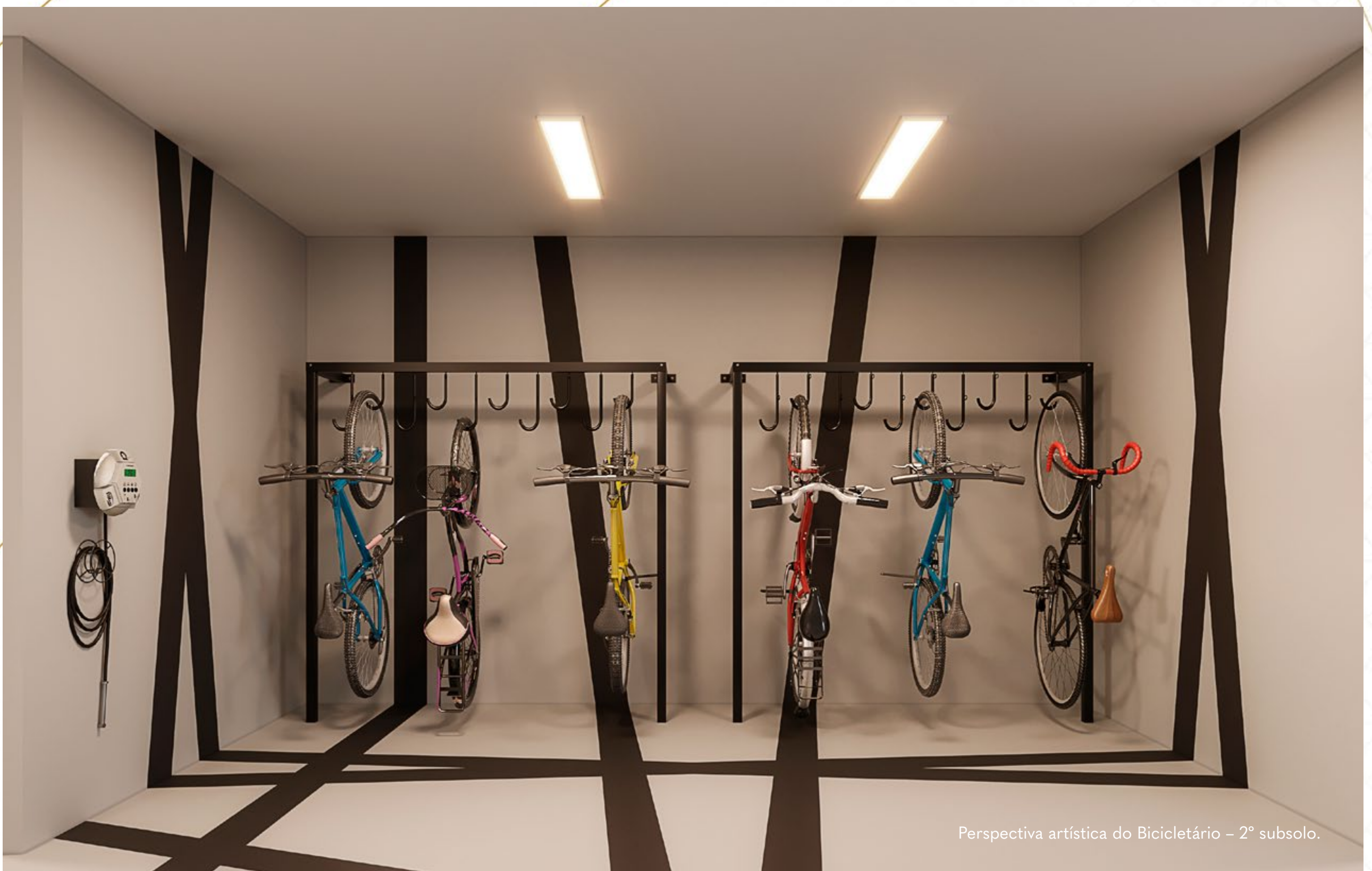


Delivery



Perspectiva artística do Delivery – Térreo.

Bicicletário



Perspectiva artística do Bicicletário – 2º subsolo.

| Praça da Lareira |



| Praça de Convivência |



O SEU BEM-ESTAR ELEVADO A OUTRO NÍVEL.

Mais do que um detalhe, o Kit Confort foi pensado para transformar a sua experiência dentro de casa.

Cada item foi escolhido para proporcionar mais praticidade, aconchego e sofisticação ao seu dia a dia, tornando o seu lar um verdadeiro refúgio de bem-estar.

Neste empreendimento, o bem-estar é um conceito levado a sério — e o Kit Confort é a expressão disso.

**Afinal, morar bem é sentir-se bem,
em todos os momentos.**

KIT CONFORT:



Piso laminado
nos dormitórios



Infraestrutura para
ar-condicionado***



Persianas de enrolar
nos dormitórios

***Consulte memorial descritivo.

Vaga de garagem com infraestrutura para carregador de carro elétrico. ****



Plantas



Mais espaço e
versatilidade para
toda a família.

Imagem ilustrativa.



Studio

Studio | com varanda

TORRE B
FINAL 19



PLANTA TIPO DE STUDIO COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 19 DA TORRE B. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



**1, 2 e 3
dorms.**



1 Dorm. | com varanda

TORRE A
FINAIS 10, 16, 17, 18 E 20

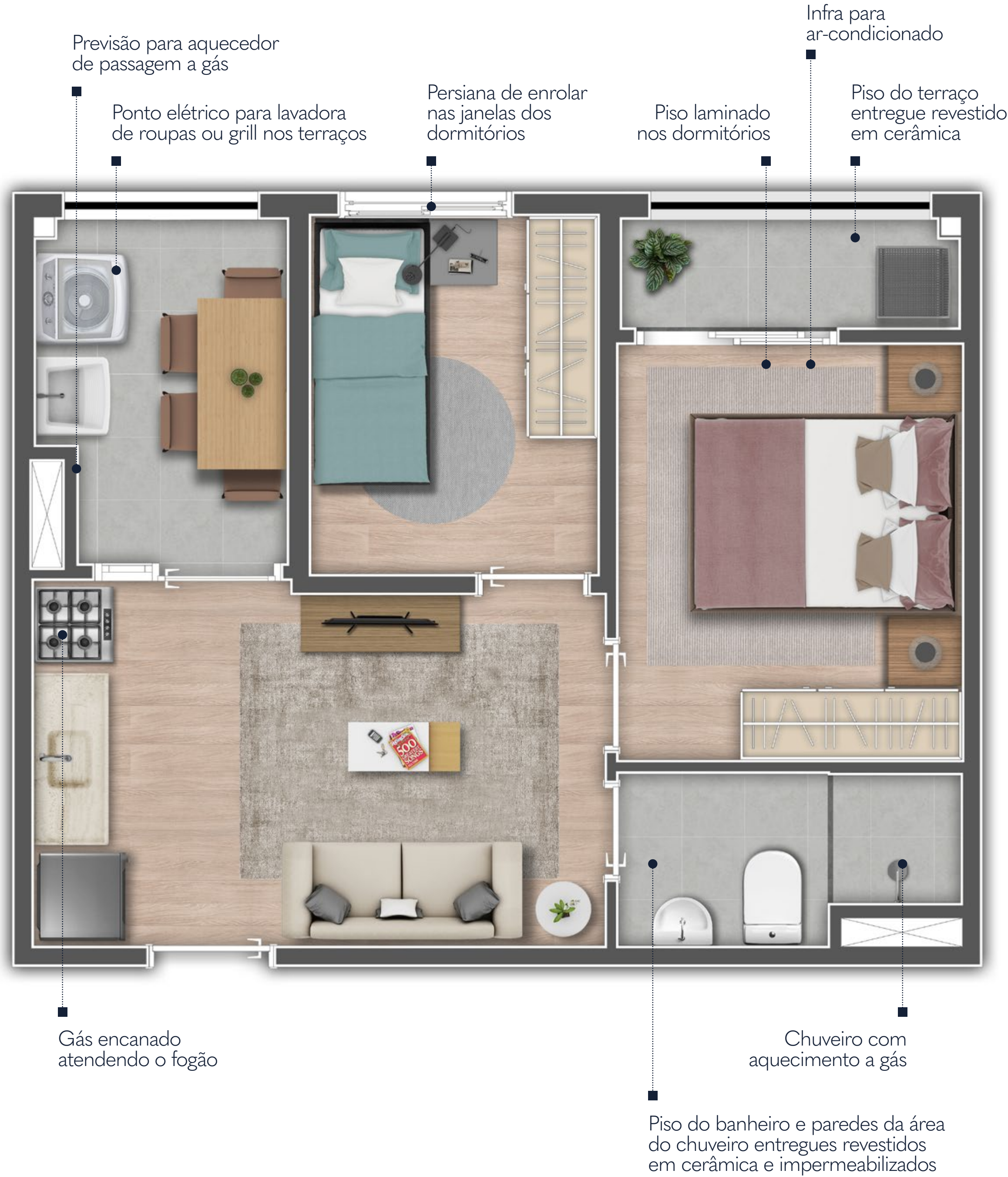


PLANTA TIPO DE 01 DORMITÓRIO COM VARANDA, REFERENTE AOS FINAIS 10, 16, 17, 18 E 20 DA TORRE A. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | com varanda

TORRE A
FINAL 01

TORRE B
FINAIS 03 E 14



PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 01 DA TORRE A E AOS FINAIS 03 E 14 DA TORRE B. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | com varanda

TORRE A
FINAIS 02 E 06

TORRE B
FINAIS 04, 08 E 11



PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS COM VARANDA, REFERENTE AOS FINAIS 02 E 06 DA TORRE A E AOS FINAIS 04, 08 E 11 DA TORRE B. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | com varanda

TORRE A
FINAL 15

TORRE B
FINAL 16



PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 15 DA TORRE A E AO FINAL 16 DA TORRE B. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | com varanda

TORRE B
FINAL 18



PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 18 DA TORRE B. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

3 Dorms. | com varanda e suíte

TORRE A
FINAL 05

TORRE B
FINAL 07



PLANTA TIPO DE 03 DORMITÓRIOS COM VARANDA E SUÍTE, REFERENTE AO FINAL 05 DA TORRE A E AO FINAL 07 DA TORRE B. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



Garden



1 Dorm. | garden

TORRE A

FINAIS 10, 16, 17, 18 E 20



PLANTA TIPO DE 01 DORMITÓRIO GARDEN, REFERENTE AOS FINAIS 10, 16, 17, 18 E 20 DA TORRE A. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | garden

TORRE A
FINAL 01

TORRE B
FINAIS 03 E 14



PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS GARDEN, REFERENTE AO FINAL 01 DA TORRE A E AOS FINAIS 03 E 14 DA TORRE B. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | garden

TORRE A
FINAIS 02 E 06

TORRE B
FINAL 04



PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS GARDEN, REFERENTE AOS FINAIS 02 E 06 DA TORRE A E AO FINAL 04 DA TORRE B . OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | garden

TORRE A FINAL 15



PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS GARDEN, REFERENTE AO FINAL 15 DA TORRE A. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | garden

TORRE B FINAL 18 (2º SUBSOLO)



PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS GARDEN, REFERENTE AO FINAL 18 (2º SUBSOLO) DA TORRE B. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

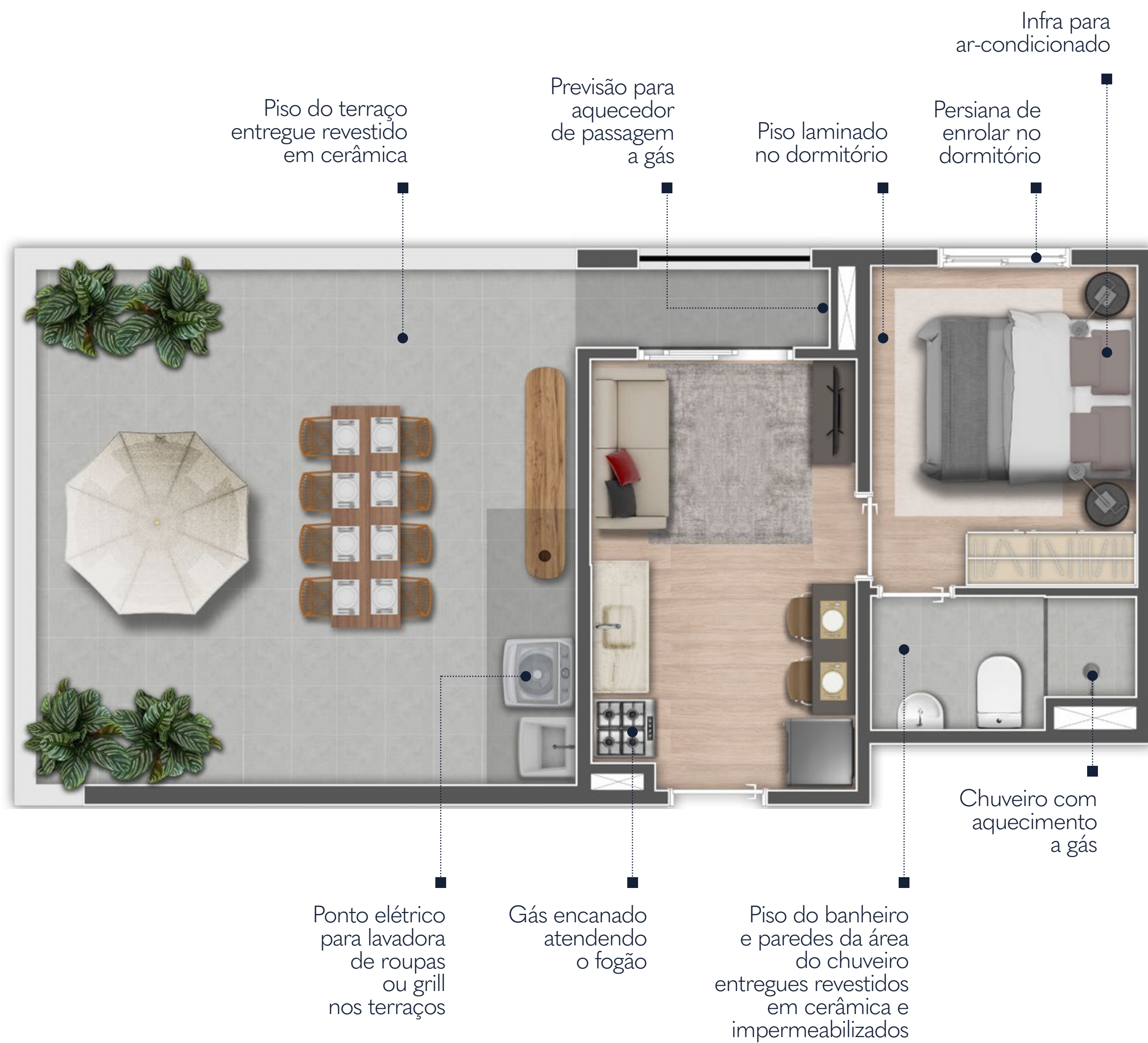


Penthouse



1 Dorm. | penthouse

TORRE A
FINAL 18 (4º PAVIMENTO)



PLANTA TIPO DE 01 DORMITÓRIO COM VARANDA (OU PENTHOUSE), REFERENTE AO FINAL 18 (4º PAVIMENTO) DA TORRE A. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES

1 Dorm. | penthouse

TORRE A
FINAL 17 (3º PAVIMENTO)



PLANTA TIPO DE 01 DORMITÓRIO COM VARANDA (OU PENTHOUSE), REFERENTE AO FINAL 17 (3º PAVIMENTO) DA TORRE A. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

Por que escolher a Mundo Apto?



Na hora de escolher um imóvel, a melhor decisão vem da comparação. E quando você avalia localização, qualidade, design e diferenciais, percebe que aqui o custo-benefício fala mais alto.



SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios.



LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público.



MOBILIDADE

Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



LAZER

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão.



APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas.



SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h.



PLANO DE INCENTIVO

Incentivos do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada tornam seu sonho mais acessível.



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores.

Presença Mundo Apto em SP:



Imagem ilustrativa.

Pode seguir

@mundoapto



VISITE OS 03 DECORADOS NO SHOWROOM:

**RUA VERGUEIRO, 6.385
IPIRANGA**

FALE COMIGO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



sua casa, seu mundo

Breve lançamento – MA Itaboraí Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 48.758.745/0001-40 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas como sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. *Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS) e Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo: HIS-1 destinada a famílias com renda familiar mensal de no máximo 3 salários-mínimos, HIS 2: destinada a famílias com renda familiar mensal de no máximo 6 salários mínimos e HMP cuja renda mensal seja entre 6 e 10 salários-mínimos. Para os investidores, a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, e seus respectivos valores e condições para compra, diretamente com um consultor ou no Stand de vendas. **Unidades com vagas vinculadas e avulsas, cobertas ou descobertas, disponíveis para vendas. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market, os armários lockers e vaga de garagem com infraestrutura para carregador de carro elétrico deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. Endereço do showroom: Rua Vergueiro, 6.385 - Ipiranga. Endereço do empreendimento: Avenida Itaboraí, 1.425 – Bosque da Saúde. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24.