



**SANTA CECÍLIA**



**Em nosso  
mundo  
você pode  
mais.**

Imagem ilustrativa.



Num mundo onde cada escolha conta, estamos comprometidos em oferecer um caminho para um futuro mais promissor e gratificante.

Num mundo onde a verdadeira qualidade de vida começa com a sensação de segurança e pertencimento, nascemos com uma missão clara: ajudar as pessoas a alcançarem a tão sonhada conquista da casa própria.

## **Prazer, somos a Mundo Apto.**

Acreditamos que estabilidade e independência são direitos fundamentais que devem acompanhar cada família, promovendo proteção emocional e criando um alicerce sólido para o futuro.

Em nosso mundo todo mundo pode realizar o que mais sonha.

Para fazer desse sonho o seu próprio mundo.

## **Mundo Apto. Sua casa, seu mundo.**

# Por que escolher a Mundo Apto?



## SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios que construíram suas trajetórias com base num profundo conhecimento, competência, compromisso e ética em todas as suas operações.



## LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público de qualidade e oportunidades de lazer.



## APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas com a combinação incomparável de integração, privacidade e funcionalidade.



## SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h. Essencial para garantir a tranquilidade dos moradores, contribuindo para um ambiente mais protegido.





## MOBILIDADE

---

Mais tempo, mais vida. Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



## LAZER

---

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão. Espaços de entretenimento e recreação que promovem qualidade de vida e fortalece laços.



## PLANO DE INCENTIVO

---

Com incentivo do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada, tornamos o seu sonho de adquirir um imóvel uma realidade acessível.



## PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

---

Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores. Dentro do conceito de economia colaborativa e para facilitar a rotina.



# Presença Mundo Apto em SP:



Imagem ilustrativa.



# 1 e 2 dorms.

---

## Varanda

# +

# Lazer Completo



**A 5 min.  
da estação  
do metrô.**



**Minha Casa  
Minha Vida**





# Viva no pulsante bairro Santa Cecília, a poucos metros do metrô.

Comércios, serviços, transportes,  
saúde, educação, gastronomia...  
Santa Cecília oferece tudo isso  
e muito mais, bem perto  
do seu mundo.



# SANTA CECÍLIA



SESC  
POMPEIA  
**15 MIN.**



ALLIANZ  
PARQUE  
**8 MIN.**



SHOPPING  
BOURBON  
**10 MIN.**



HOSP. SAMARITANO \_ **6 MIN.**  
HOSP. SANCTA MAGGIORE \_ **8 MIN.**



ESPAÇO  
UNIMED \_ **5 MIN.**



TERMINAL  
BARRA FUNDA \_ **5 MIN.**



PARQUE DA  
ÁGUA BRANCA  
**5 MIN.**



MEMORIAL DA  
AMÉRICA LATINA  
**4 MIN.**



OXXO \_ **1 MIN.**  
MERCADO DIA \_ **2 MIN.**

ENDEREÇO

**RUA BARRA FUNDA, 815 - SANTA CECÍLIA**

**A 5 MIN. DA ESTAÇÃO DE METRÔ**



# Um mundo feito especialmente — para você. —

Fachada



QUEM COMPARA

COMPRA MUNDO APTO



Perspectiva ilustrada da Fachada.

SEGURANÇA

MOBILIDADE

LAZER

MODERNIDADE

DIVERSIDADE

CONVENIÊNCIA

BEM-ESTAR

TRADIÇÃO



# FICHA TÉCNICA

Endereço residencial:  
Rua Barra Funda, 815 - Santa Cecília

|                                                                                |                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Projeto de arquitetura:<br>Rodrigo Sobreiro Arquitetos e Gustavo Mattos Macedo | Projeto de interiores:<br>Gabriela Bosso Arquitetura | Projeto de paisagismo:<br>Rossin & Tramontina Arquitetura Paisagística |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

|                              |                         |                   |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Área do terreno:<br>1.350 m² | Número de torres:<br>01 | Elevadores:<br>04 |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Número de unidades:<br>221 unidades | Andares:<br>Térreo + 17 andares |
|-------------------------------------|---------------------------------|

## Unidades por andar:

Térreo: 10 unidades Garden com diferentes tipologias - studios, 01 e 02 dormitórios

|                               |                                                                           |                                 |                                                                              |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1º e 2º andar:<br>20 unidades | 3º e 4º andar:<br>18 unidades<br><small>(sendo 2 penthouse no 3º)</small> | 5º ao 13º andar:<br>11 unidades | 14º ao 17º andar:<br>9 unidades<br><small>(sendo 2 penthouse no 14º)</small> |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

## Categorias de uso:

|                      |                       |                    |
|----------------------|-----------------------|--------------------|
| HIS-1<br>13 unidades | HIS-2<br>157 unidades | R2V<br>51 unidades |
|----------------------|-----------------------|--------------------|

## Tipologias:

|                        |                        |                          |
|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Studios<br>35 unidades | 1 Dorm.<br>62 unidades | 2 Dorms.<br>124 unidades |
|------------------------|------------------------|--------------------------|

## Áreas comuns internas:

Salão de Festas / Fitness / Mini Market / Coworking  
Lavanderia by Omo / Lockers / Delivery / Brinquedoteca

## Áreas comuns externas:

Piscina Adulto e Infantil / Deck Molhado / Solário / Churrasqueira  
Fitness Externo / Pet Place / Playground / Redário  
Bicicletário / Lounge (Rooftop) / Wine Lounge (Rooftop)  
Horta (Rooftop) / Praça Descoberta (Rooftop)



Portaria



Perspectiva ilustrada da Portaria.



**Portaria com  
clausura e vidro  
multilaminado.**



# Lazer Térreo

Ambientes  
de convivência  
e lazer que inspiram.  
Completos,  
como seu mundo  
deve ser.





# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- |     |                   |     |                 |
|-----|-------------------|-----|-----------------|
| 1.  | CLAUSURA          | 11. | DECK MOLHADO    |
| 2.  | LOCKERS           | 12. | PISCINA ADULTO  |
| 3.  | PORTARIA          | 13. | COWORKING       |
| 4.  | DELIVERY          | 14. | MINI MARKET     |
| 5.  | BRINQUEDOTECA     | 15. | FITNESS         |
| 6.  | LAVANDERIA BY OMO | 16. | SALÃO DE FESTAS |
| 7.  | PLAYGROUND        | 17. | REDÁRIO         |
| 8.  | CHURRASQUEIRA     | 18. | FITNESS EXTERNO |
| 9.  | SOLÁRIO           | 19. | BICICLETÁRIO    |
| 10. | PISCINA INFANTIL  | 20. | PET PLACE       |



Perspectiva Ilustrada da Implantação do Térreo



Piscina

Perspectiva ilustrada da Piscina.

Um mundo  
de diversão para  
toda a família.



# Churrasqueira



# Salão de Festas





Fitness



Perspectiva ilustrada do Fitness.

Fitness Externo



Perspectiva ilustrada do Fitness Externo.



Mini Market



Perspectiva ilustrada do Mini Market.



# Coworking



Perspectiva ilustrada do Coworking.



Imagens ilustrativas.



## Lavanderia by Omo



Perspectiva ilustrada da Lavanderia by Omo.



Delivery



Perspectiva ilustrada do Delivery.

Praticidade e  
conveniência.

Imagem ilustrativa.



# Lockers



Perspectiva ilustrada dos Lockers.

# Pet Place



Perspectiva ilustrada do Pet Place.



# Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca.

# Playground



Perspectiva ilustrada do Playground.



# Redário



Perspectiva ilustrada do Redário.

# Bicicletário



Perspectiva ilustrada do Bicicletário.



# Lazer Rooftop

(5º pavimento)

**Espaço perfeito  
para socializar  
e relaxar.**





# IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

- 1. HORTA
- 2. WINE LOUNGE
- 3. PRAÇA DESCOBERTA
- 4. LOUNGE



Perspectiva Ilustrada da Implantação do Rooftop



**Desfrutar momentos  
de lazer com vista para  
a cidade é contemplar  
o mundo de um ponto  
de vista privilegiado.**

## Wine Lounge



Perspectiva ilustrada do Wine Lounge.



# Praça Descoberta



Perspectiva ilustrada da Praça Descoberta.

# Horta



Perspectiva ilustrada da Horta.



# Plantas

**Desenhadas  
para proporcionar  
integração e  
conforto interno.**

Opções com varanda,  
garden e penthouse  
que oferecem a  
liberdade de viver  
ao ar livre.





**Studios,  
1 e 2 Dorms.**



# Studios

1º AO 17º PAV. - FINAL 14



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



# 1 Dorm. | com varanda

- 1° AO 4° PAV.

1° AO 2° PAV.

1° AO 2° PAV. E 4° PAV.

1° AO 13° PAV. E 15° AO 17° PAV.
- FINAL 08

FINAL 10

FINAL 12

FINAL 19



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



# 2 Dorms. | com varanda

1º AO 17º PAV. - FINAL 15



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



# 2 Dorms. | com varanda

1º AO 17º PAV. ——— FINAIS 02 E 20  
1º AO 4º PAV. ——— FINAL 06



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



# 2 Dorms. | com varanda

1º AO 13º PAV. - FINAL 18



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



**Penthouse**



1 Dorm. | Penthouse | com varanda

3º PAV. - FINAL 12



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



1 Dorm. | Penthouse | com varanda

14° PAV. - FINAL 19



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



**Garden**



PLANTA APTO. TIPO

# Studios | Garden

## TÉRREO - FINAL 04



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



# 1 Dorm. | Garden

TÉRREO - FINAL 08



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



# 2 Dorms. | Garden

TÉRREO - FINAL 02



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



Pode seguir

**@mundoapto**



**VISITE OS DECORADOS NO SHOWROOM:**

**AV. FRANCISCO MATARAZZO, 486**  
**ÁGUA BRANCA**

**FALE COMIGO**

**INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:**



Breve lançamento – MA 18 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 50.271.901/0001-96 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação, no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Este material é preliminar e sujeito a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no memorial de incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material; demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas com sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market, e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio. Os serviços para a lavanderia deverão ser contratados pelo próprio condomínio conforme regimento na Convenção. Endereço do showroom: Avenida Francisco Matarazzo, 486 – Água Branca. Endereço do empreendimento: Rua Barra Funda, 815 – Santa Cecília. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24.