

ANTECIPE-SE AO LANÇAMENTO

 mundo
apto

SANTA CECÍLIA

**1 e 2
dorms.**

Varanda

+

**Lazer
Completo**



QUEM COMPARA

COMPRA MUNDO APTO

**Vem aí o novo
lançamento
da Mundo Apto
no Santa Cecília.**



A 5 min. da estação do metrô

Imagem ilustrativa.

FICHA TÉCNICA

Endereço residencial:

Rua Barra Funda, 815 - Santa Cecília

Projeto de arquitetura:
Rodrigo Sobreiro Arquitetos
e Gustavo Mattos Macedo

Projeto de interiores:
Gabriela Bosso
Arquitetura

Projeto de paisagismo:
Rossin & Tramontina
Arquitetura Paisagística

Área do terreno:
1.350 m²

Número de torres:
01

Elevadores:
04

Número de unidades:
221 unidades

Andares:
Térreo + 17 andares

Unidades por andar:

Térreo: 10 unidades Garden com diferentes tipologias - studio, 01 e 02 dormitórios

1º e 2º andar:
20 unidades

3º e 4º andar:
18 unidades
(sendo 2 penthouse no 3º)

5º ao 13º andar:
11 unidades

14º ao 17º andar:
9 unidades
(sendo 2 penthouse no 14º)

Categorias de uso:

HIS-1
13 unidades

HIS-2
157 unidades

R2V
51 unidades

Tipologias:

Studios
35 unidades

1 Dorm.
62 unidades

2 Dorms.
124 unidades

Áreas comuns internas:

Salão de Festas / Fitness / Mini Market / Coworking / Lavanderia by Omo
Lockers / Delivery / Brinquedoteca

Áreas comuns externas:

Piscina Adulto e Infantil / Deck Molhado / Solário / Churrasqueira / Fitness Externo
Pet Place / Playground / Redário / Bicletário / Lounge (Rooftop) / Wine Lounge
(Rooftop) / Horta (Rooftop) / Praça (Rooftop)

Incorporação e Construção:


sua casa, seu mundo

Breve lançamento – MA 18 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 50.271.901/0001-96 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação, no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da Lei 459/1964. Este material é preliminar e sujeito a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no memorial de incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material; demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas com sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market, e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio. Os serviços para a lavanderia deverão ser contratados pelo próprio condomínio conforme regramento na Convenção. Endereço do showroom: Avenida Francisco Matarazzo, 486 – Água Branca. Endereço do empreendimento: Rua Barra Funda, 815 – Santa Cecília. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24. Impresso em agosto/2024.