

ANTECIPE-SE
AO LANÇAMENTO

Em nosso mundo você pode mais.

 mundo
apto

ESTAÇÃO ARICANDUVA

**1 e 2
dorms.**

Varanda

+

**Lazer
Completo**

Unidades **HIS***

Imagens ilustrativas.



Aricanduva

**A 2 min.
da futura
estação
de metrô.**



**Minha Casa
Minha Vida**

QUEM COMPARA

COMPRA MUNDO APTO



Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO RESIDENCIAL: Rua Moisés Marx, 474 – Vila Aricanduva

PROJETO DE ARQUITETURA:	PROJETO DE INTERIORES:	PROJETO DE PAISAGISMO:
Gustavo Mattos Macedo e Marcelo Bartolo Arquitetos	Gabriela Bosso Arquitetura	Nanda Gomez Arquitetura Paisagística

ÁREA DO TERRENO:	NÚMERO DE TORRES:	NÚMERO DE UNIDADES:	ELEVADORES:
1.500 m²	01	403	05

ANDARES:

Térreo + 26 pavimentos

UNIDADES POR ANDAR:

Térreo:.....	7 unidades: 4 unid. de 1 Dorm. e 3 unid. de 2 Dorms.
1º ao 16º andar:.....	16 unidades: 8 unid. de 1 Dorm. e 8 unid. de 2 Dorms.
17º andar:	14 unidades: 8 unid. de 1 Dorm. e 6 unid. de 2 Dorms.
18º ao 26º andar:.....	14 unidades: 8 unid. de 1 Dorm. e 6 unid. de 2 Dorms.

CATEGORIAS DE USO:

1 DORM. – HIS 1 | 1 DORM. – HIS 2 | 2 DORMS. – HIS 2 | 2 DORMS. – R2V

TIPOLOGIAS:

1 DORM. COM TERRAÇO	2 DORMS. COM TERRAÇO	2 DORMS. COM 2 TERRAÇOS (um na área de serviço/mesa de jantar e outro no dormitório)
------------------------	-------------------------	--

ÁREAS COMUNS INTERNAS:

Salão de Festas / Fitness / Mini Market / Brinquedoteca
Coworking / Lavanderia by Omo / Delivery / Lockers

ÁREAS COMUNS EXTERNAS:

Piscina Adulto e Infantil / Churrasqueira / Fitness Externo / Pet Place
Playground / Espaço Relax / Redário / Fire Place / Praça de Jogos / Bicicletário

Incorporação e Construção:



Breve lançamento – MA 23 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 55.510.778/0001-32 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas como sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. *Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS-1 destinada a famílias com renda familiar mensal de no máximo 3 salários-mínimos, e HIS 2: destinada a famílias com renda familiar mensal de no máximo 6 salários-mínimos. Para os investidores, a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, e seus respectivos valores e condições para compra, diretamente com um consultor ou no stand de vendas. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. Endereço do showroom: Avenida Francisco Matarazzo, 486 – Água Branca. Endereço do empreendimento: Rua Moisés Marx, 474 – Vila Aricanduva. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24.