



ALTO DO IPIRANGA

TORRE
Salvador

UNIDADES **HIS** E **R2V***

Em nosso
mundo
você pode
mais.

Num mundo onde cada escolha conta, estamos comprometidos em oferecer um caminho para um futuro mais promissor e gratificante.

Num mundo onde a verdadeira qualidade de vida começa com a sensação de segurança e pertencimento, nascemos com uma missão clara: ajudar as pessoas a alcançarem a tão sonhada conquista da casa própria.

Prazer, somos a Mundo Apto.

Acreditamos que estabilidade e independência são direitos fundamentais que devem acompanhar cada família, promovendo proteção emocional e criando um alicerce sólido para o futuro.

Em nosso mundo todo mundo pode realizar o que mais sonha.

Para fazer desse sonho o seu próprio mundo.

Mundo Apto. Sua casa, seu mundo.

CONHEÇA MAIS



1 e 2
dorms.

Varanda
+
Lazer
Completo



**Minha Casa
Minha Vida**

QUEM COMPARA

COMPRA MUNDO APTO

IPIRANGA



Museu do Ipiranga – Imagem ilustrativa

Um bairro com infraestrutura completa e clima residencial acolhedor.

O Alto do Ipiranga se destaca pela excelente localização, fácil acesso ao metrô e às principais vias da cidade, além de uma ampla variedade de comércios, serviços e opções de lazer.

ALTO DO IPIRANGA

TORRE
Salvador



**Aquário de
São Paulo**

3 MIN. 🚗



Smart Fit

1 MIN. 🚶



Extra

4 MIN. 🚶



**Centro Universit.
São Camilo**

4 MIN. 🚗

AVENIDA NAZARÉ
5 MIN.



**Hambúrguer
Seu Oswaldo**

6 MIN. 🚗

AVENIDA DR. RICARDO JAFET
5 MIN.



**Mercado
Municipal
do Ipiranga**

8 MIN. 🚗



Sesc Ipiranga

8 MIN. 🚗



**Hospital
São Camilo**

9 MIN. 🚗



Museu do Ipiranga

11 MIN. 🚗



**Shopping
Plaza Sul**

12 MIN. 🚗

**2 min. a pé
da estação
de metrô.**



Alto do Ipiranga

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO RESIDENCIAL: Rua Salvador Simões, 912

PROJETO DE ARQUITETURA:

Marcelo Bartolo
Arquitetos

PROJETO DE INTERIORES:

FARAH +
Arquitetura e Interiores

PROJETO DE PAISAGISMO:

Nanda Gomez
Arquitetura Paisagística

ÁREA DO TERRENO:

3.000,94 m²

NÚMERO DE TORRES:

02

NÚMERO DE UNIDADES:

743

ELEVADORES:

08

ANDARES:

Subsolo + térreo + 30 pavimentos

UNIDADES POR ANDAR:

23 unid. (Térreo):..... 13 unid. de 1 dorm. | 10 unid. de 2 dorms.

24 unid. (1º ao 30º pavimento): 14 unid. de 1 dorm. | 10 unid. de 2 dorms.

CATEGORIAS DE USO:

1 DORM. – HIS 2 | 2 DORMS. – HIS 2 | 2 DORMS. – R2V

TIPOLOGIAS:

1 DORM. COM VARANDA

2 DORMS. COM VARANDA

2 DORMS. COM 2 VARANDAS
(uma na área de serviço/mesa de jantar e outra no dormitório)

ÁREAS COMUNS INTERNAS:

Salão de Festas / Espaço Gourmet / Fitness / Coworking / Lavanderia by Omo
Mini Market / Brinquedoteca / Funcional / Salão de Jogos / Delivery
Clausura com Lockers

ÁREAS COMUNS EXTERNAS:

Piscina Adulto / Piscina Infantil / Deck Molhado / Churrasqueiras / Quadra Recreativa
Fitness Externo / Playground / Solário / Redário / Pet Place com Pet Care / Fire Place
Espaço Zen / Apoio Jogos / Bicicletário

Mundo Apto



Sua casa, seu mundo

Fachada



Um projeto
pensado
para realizar
o seu jeito
de morar.



Perspectiva ilustrada da Fachada



Portaria com clausura e vidro multilaminado.

Portaria



Perspectiva ilustrada da Portaria

Lazer

Um convite para relaxar
e se reunir.



Implantação Subsolo



Perspectiva ilustrada da Implantação do Subsolo.

- 01.** CLAUSURA SOCIAL
- 02.** CLAUSURA SOCIAL COM LOCKERS
- 03.** PORTARIA
- 04.** DELIVERY
- 05.** PLAYGROUND
- 06.** APOIO JOGOS
- 07.** BRINQUEDOTECA
- 08.** ESPAÇO JOGOS
- 09.** COWORKING
- 10.** LAVANDERIA BY OMO
- 11.** MINI MARKET
- 12.** FITNESS
- 13.** FUNCIONAL/CROSSFIT
- 14.** ESPAÇO GOURMET
- 15.** SALÃO DE FESTAS
- 16.** QUADRA RECREATIVA
- 17.** FITNESS EXTERNO
- 18.** SOLÁRIO
- 19.** PISCINA ADULTO
- 20.** DECK MOLHADO
- 21.** PISCINA INFANTIL
- 22.** CHURRASQUEIRAS

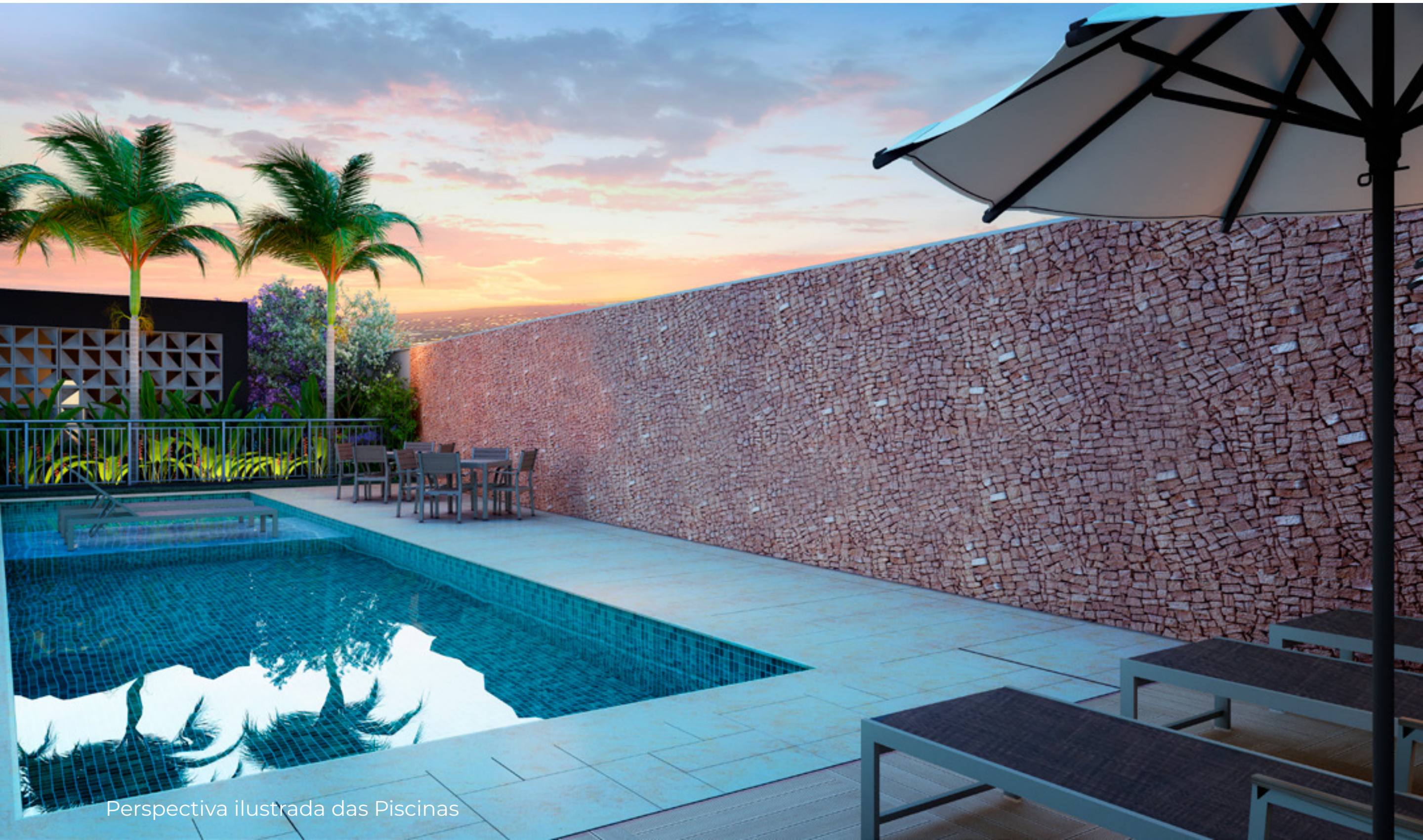
Implantação Térreo



Perspectiva ilustrada da Implantação do Térreo.

- 23.** PET PLACE
- 24.** PET CARE
- 25.** REDÁRIO
- 26.** ESPAÇO ZEN
- 27.** BICICLETÁRIO
- 28.** FIRE PLACE

Piscinas



Perspectiva ilustrada das Piscinas

Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira

Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

Espaço Gourmet



Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet

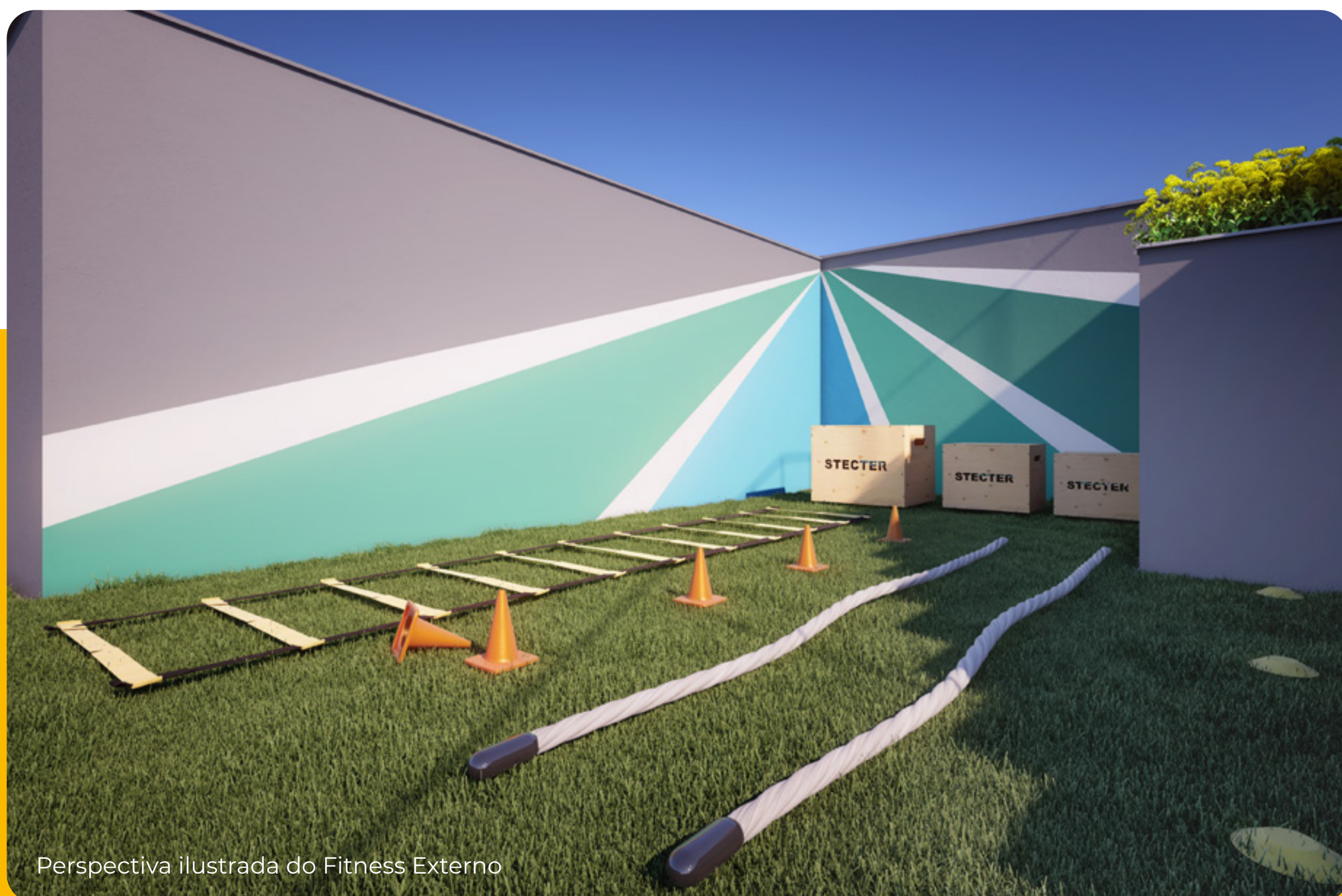
Fitness



Perspectiva ilustrada do Fitness

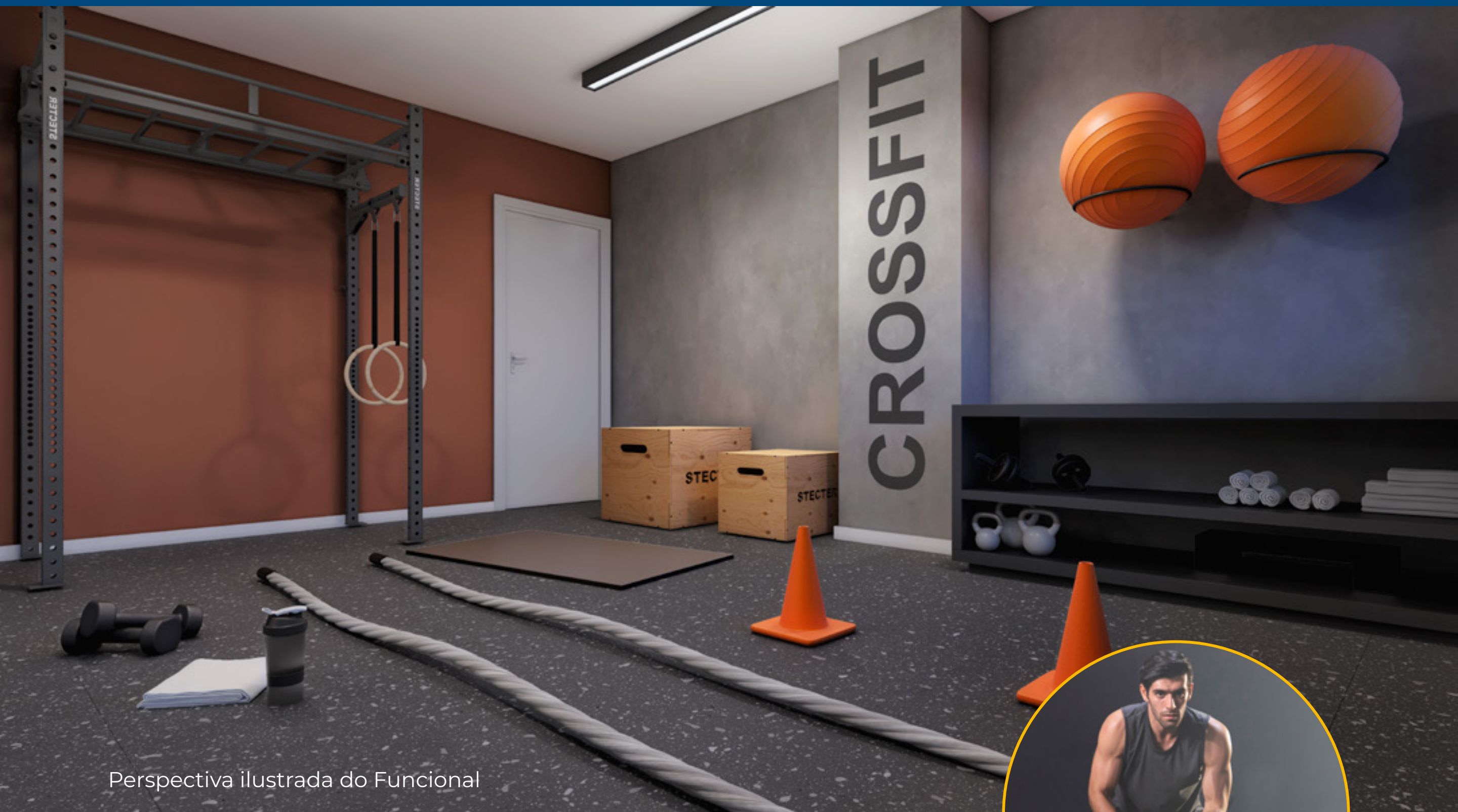
Bem-estar e energia a um elevador de distância.

Fitness Externo



Perspectiva ilustrada do Fitness Externo

Funcional



Perspectiva ilustrada do Funcional

Saúde que se
constrói em movimento.

Quadra Recreativa



Perspectiva ilustrada da Quadra Recreativa

Lavanderia by Omo



Perspectiva ilustrada da Lavanderia by Omo

Coworking



Perspectiva ilustrada do Coworking

Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

Playground



Perspectiva ilustrada do Playground

Salão de Jogos



Perspectiva ilustrada do Salão de Jogos

Apoio Jogos



Perspectiva ilustrada do Apoio Jogos

Pet Place com Pet Care



**Espaço dedicado a
quem preenche seus
dias com **alegria.****

Fire Place



Perspectiva ilustrada do Fire Place

Espaço Zen



Perspectiva ilustrada do Espaço Zen

Redário



Perspectiva ilustrada do Redário

Bicicletário



Perspectiva ilustrada do Bicicletário

Mini Market.

Tudo o que você precisa sem sair do condomínio.



Funcionamento 24h:

Disponível a qualquer momento do dia ou da noite, atendendo sua rotina sem preocupações.

Comodidade: ideal para emergências ou aquela vontade de comer algo a qualquer hora.



Variedade de produtos:

Itens essenciais, snacks, bebidas, congelados e muito mais.

Autoatendimento prático e seguro:

Sistema intuitivo para que você compre de forma rápida e sem complicação.

**SEU MERCADO NO CONDOMÍNIO:
FÁCIL, RÁPIDO E SEMPRE À MÃO.
BOAS COMPRAS!**



Os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio.

Plantas

Espaços funcionais que cabem em sua rotina.



1e2
Dorms.



1 Dorm. | com varanda

FINAL 09



PLANTA TIPO DE 01 DORMITÓRIO COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 9 DA TORRE SALVADOR. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

1 Dorm. | com varanda

FINAIS 02, 04 E 11



PLANTA TIPO DE 01 DORMITÓRIO COM VARANDA, REFERENTE AOS FINAIS 02, 04 E 11 DA TORRE SALVADOR. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

1 Dorm. | com varanda

FINAIS 03, 08 E 09



PLANTA TIPO DE 01 DORMITÓRIO COM VARANDA, REFERENTE AOS FINAIS 03, 08 E 09 DA TORRE SALVADOR. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | com 02 varandas

FINAL 01



PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS COM 02 VARANDAS, REFERENTE AO FINAL 01 DA TORRE SALVADOR. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | com varanda

FINAIS 05 E 07

Piso laminado **GRÁTIS** nos dormitórios



PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS COM VARANDA, REFERENTE AOS FINAIS 05 E 07 DA TORRE VERGUEIRO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

Por que escolher a Mundo Apto?



SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios que construíram suas trajetórias com base num profundo conhecimento, competência, compromisso e ética em todas as suas operações.



LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público de qualidade e oportunidades de lazer.



APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas com a combinação incomparável de integração, privacidade e funcionalidade.



SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h. Essencial para garantir a tranquilidade dos moradores, contribuindo para um ambiente mais protegido.



MOBILIDADE

Mais tempo, mais vida. Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



LAZER

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão. Espaços de entretenimento e recreação que promovem qualidade de vida e fortalece laços.



PLANO DE INCENTIVO

Com incentivo do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada, tornamos o seu sonho de adquirir um imóvel uma realidade acessível.



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores. Dentro do conceito de economia colaborativa e para facilitar a rotina.

Presença Mundo Apto em SP:



Imagem ilustrativa

Pode seguir

@mundoapto



— VISITE OS **03** DECORADOS NO SHOWROOM: —

Rua Vergueiro, 6.385 | Ipiranga

FALE COMIGO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Breve lançamento – MA Vergueiro Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 31.976.877/0001-46 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas como sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. *Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS 2: destinada a famílias com renda familiar mensal de no máximo 6 salários-mínimos. Para os investidores, a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, e seus respectivos valores e condições para compra, diretamente com um consultor ou no stand de vendas. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. Endereço do showroom: Rua Vergueiro, 6.385 – Ipiranga. Endereço do empreendimento: Rua Salvador Simões, 912 – Ipiranga. Intermediação: Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI/SP: 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América.