



ALTO DO IPIRANGA

TORRE  
*Salvador*

**1 e 2  
dorms.**

**Varanda**

**+**

**Lazer  
Completo**

UNIDADES HIS E R2V\*

ANTECIPE-SE AO LANÇAMENTO

# Em nosso mundo você pode mais.



**Alto do Ipiranga**

**2 min. a pé  
da estação  
de metrô.**



**Minha Casa  
Minha Vida**

**QUEM COMPARA**

**COMPRA MUNDO APTO**



Piso laminado  
**GRÁTIS** nos  
dormitórios

Imagem ilustrativa.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO RESIDENCIAL: Rua Salvador Simões, 912

PROJETO DE ARQUITETURA: Marcelo Bartolo  
Arquitetos

PROJETO DE INTERIORES: FARAH +  
Arquitetura e Interiores

PROJETO DE PAISAGISMO: Nanda Gomez  
Arquitetura Paisagística

ÁREA DO TERRENO: 3.000,94 m²

NÚMERO DE TORRES: 02

NÚMERO DE UNIDADES: 743

ELEVADORES: 08

ANDARES: Subsolo + térreo + 30 pavimentos

UNIDADES POR ANDAR: Térreo, 23 unid.:..... 13 unid. de 1 dorm. | 10 unid. de 2 dorms.  
24 unid. (1º ao 30º pavimento): ..... 14 unid. de 1 dorm. | 10 unid. de 2 dorms.

CATEGORIAS DE USO: 1 DORM. – HIS 2 | 2 DORMS. – HIS 2 | 2 DORMS. – R2V

TIPOLOGIAS: 1 DORM. COM VARANDA 2 DORMS. COM VARANDA 2 DORMS. COM 2 VARANDAS  
(uma na área de serviço/mesa de jantar e outra no dormitório)

ÁREAS COMUNS INTERNAS: Salão de Festas / Espaço Gourmet / Fitness / Coworking / Lavanderia by Omo  
Mini Market / Brinquedoteca / Funcional / Salão de Jogos  
Delivery / Clausura com Lockers

ÁREAS COMUNS EXTERNAS: Piscina Adulto / Piscina Infantil / Deck Molhado / Churrasqueiras / Quadra Recreativa  
Fitness Externo / Playground / Solário / Redário / Pet Place com Pet Care / Fire Place  
Espaço Zen / Apoio Jogos / Bicicletário

Incorporação e Construção: mundo apto  
sua casa, seu mundo

Breve lançamento – MA Vergueiro Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 31.976.877/0001-46 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas como sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. \*Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS 2: destinada a famílias com renda familiar mensal de no máximo 6 salários-mínimos. Para os investidores, a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, e seus respectivos valores e condições para compra, diretamente com um consultor ou no stand de vendas. \*\*Consulte condições com um consultor no Stand de vendas. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. Endereço do showroom: Rua Vergueiro, 6.385 – Ipiranga. Endereço do empreendimento: Rua Salvador Simões, 912 – Ipiranga. Intermediação: Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI/SP: 24.073-J – Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América.