vivaz

ALTO DO PARI

1 ou 2 quartos

com opção de **varanda**

Perspectiva ilustrada | Fachada

VOCÊ MAIS PERTO DE TUDO O QUE **SEMPRE SONHOU**



Se a vida pede um endereço que conecta lazer e comodidade, a sua realização passa por aqui!

Família que sonha junto amplia suas conquistas. No Vivaz Alto do Pari, seu sonho ganha um endereço à altura, a poucos passos do metrô e de diversas comodidades que simplificam a vida.

Imagine a facilidade de morar a 1 minuto da futura Estação Catumbi (Linha 19 - Celeste) e a 15 minutos da Estação Bresser-Mooca (Linha 3 – Vermelha) do metrô. E ainda contar com o polo de compras do Brás, restaurantes, lojas e supermercados a menos de 10 minutos de distância.

E se do lado de fora as possibilidades são infinitas, do lado de dentro seu sonho fica ainda maior.

Lazer completo com mais de 15 itens, a exclusividade de uma torre única e plantas inteligentes e bem distribuídas, com espaço para tudo o que importa.

Seja bem-vindo ao Vivaz Alto do Pari!

*Fonte: Google Maps. Distâncias conferidas em Maio/2026. Imagen ilustrativa.



More a poucos minutos da

Futura Estação Catumbi

Linha 19 Celeste



Tudo que você precisa a poucos passos de distância.

LAZER

Estádio Canindé (Portuguesa)	11 min
Parque Piqueri	14 min
Parque Estadual do Belém	15 min
Shopping D	17 min
Shopping Metrô Boulevard Tatuapé	18 min
Museu da Imigração	20 min
Sesc Belenzinho	20 min
Mercado Municipal de São Paulo	25 min
Museu Catavento	25 min

MOBILIDADE

Futura Estação Catumbi	1 min
Estação Bresser-Mooca	15 min
Estação Brás	15 min
Av. Celso Garcia	5 min
Estação Belém	12 min
Radial Leste (Av. Alcântara Machado)	13 min

Saúde

AME Maria Zélia	15 min
Drogaria São Paulo	13 min
Hospital Nossa Senhora do Pari	15 min
Hospital CEMA	20 min

Imagem ilustrativa. Fonte: Google Maps - Maio/2026.

Tudo que você precisa a poucos passos de distância.

COMODIDADE

Textil Abril ..... **5 min**
Boizão Grill ..... **7 min**
Churrascaria Estância São Paulo..... **8 min**
Shopping Vautier Premium ..... **9 min**
Busca Busca..... **10 min**
Shopping 25 Brás..... **11 min**
Assaí Atacadista ..... **12 min**
Mercado Extra ..... **14 min**
Galeria Pajé..... **15 min**

EDUCAÇÃO

Colégio Saint Clair..... **7 min**
EMEI Profª Eldy Bifone ..... **13 min**
Sesi Belenzinho..... **15 min**
EMEF Anália Franco ..... **15 min**
Instituto Federal de Educação..... **14 min**
Universidade São Judas ..... **14 min**

Imagem ilustrativa. Fonte: Google Maps - Maio/2026.

PORTARIA



Perspectiva ilustrada

SALÃO DE FESTAS

COWORKING

Perspectivas ilustradas

ESPAÇO CAMAROTE



ESPAÇO BELEZA

Perspectivas ilustradas

ACADEMIA

FITNESS EXTERNO

Perspectivas ilustradas

ESPAÇO FUNCIONAL



ESPAÇO TEEN



Perspectivas ilustradas

BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND

Perspectivas ilustradas

CHURRASQUEIRA E APOIO EXTERNO

CHURRASQUEIRA PARQUE

Perspectivas ilustradas

PRAÇA DO FOGO



REDÁRIO



Perspectivas ilustradas

PET PLACE

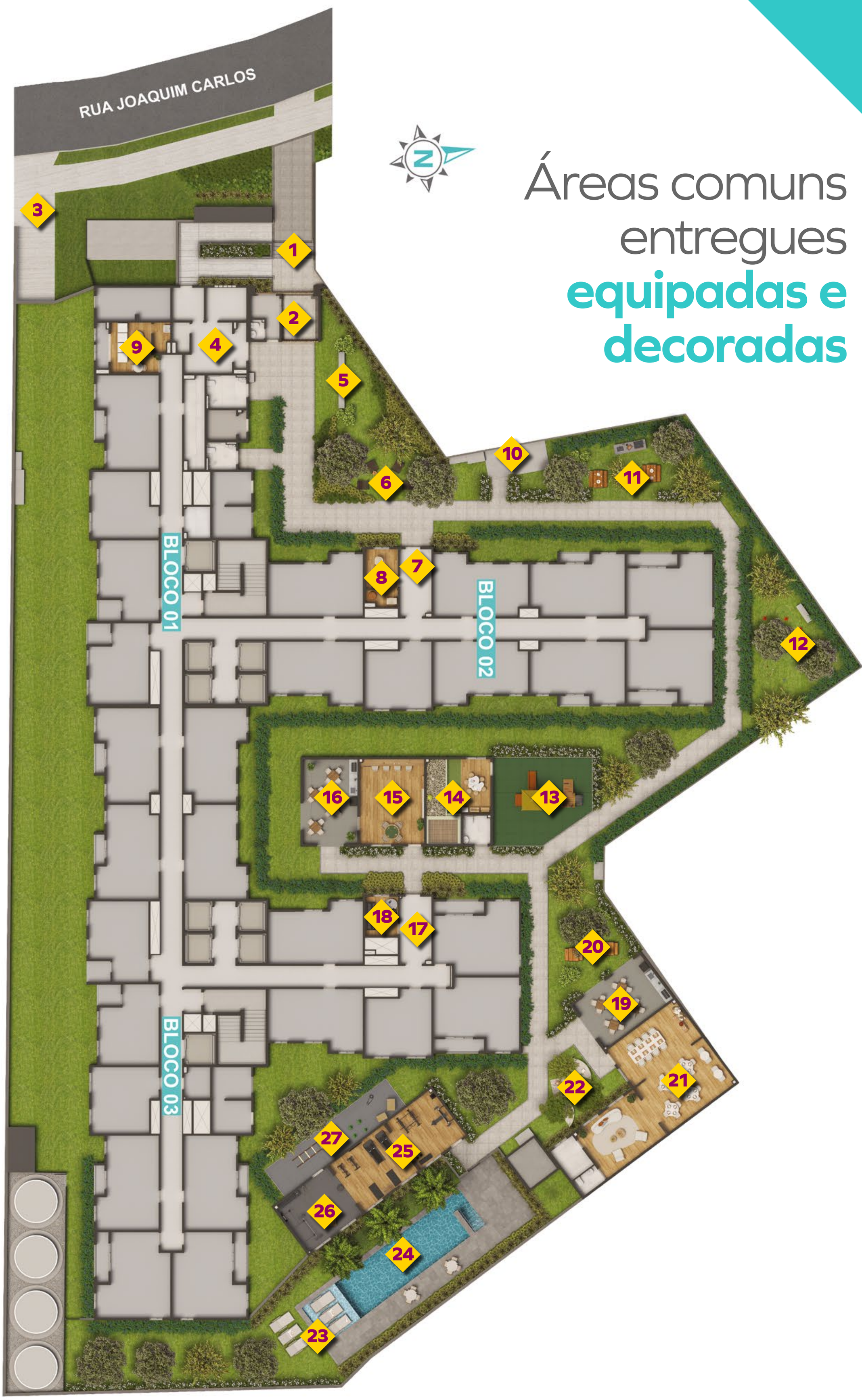


PISCINA



Perspectivas ilustradas

Áreas comuns entregues **equipadas e decoradas**



1 Acesso de Pedestre
2 Portaria com Clausura de Pedestre
3 Espaço para Carga e Descarga
4 Lixeira
5 Praça da Entrada
6 Praça do Fogo
7 Hall de Entrada Blocos 01 e 02
8 Espaço Beleza
9 Lavanderia
10 Infraestrutura para Minimercado
11 Churrasqueira Parque
12 Pet Place
13 Playground
14 Brinquedoteca
15 Espaço Camarote
16 Churrasqueira 01
17 Hall de Entrada Bloco 03
18 Espaço Teen
19 Churrasqueira 02
20 Apoio Churrasqueira 02
21 Salão de Festas
22 Redário
23 Solarium
24 Piscina Adulto com Deck Molhado
25 Academia
26 Espaço Funcional
27 Fitness Externo

Perspectiva ilustrada da Implantação | Térreo

Implantação e finais por prumada



TIPOLOGIA	M²	BLOCOS E FINAIS DE UNIDADES
CONECT	35 M²	**BLOCO 1:** FINAIS 01 E 02 | **BLOCO 2:** FINAIS 09 E 10 **BLOCO 3:** FINAIS 01, 02, 15 E 16
SMART COM VARANDA	31 M²	**BLOCO 1:** FINAIS 03 E 04 | **BLOCO 2:** FINAIS 07 E 08 **BLOCO 3:** FINAIS 03, 04, 09 E 10
SMART	30 M²	**BLOCO 2:** FINAIS 01, 02, 05 E 06 **BLOCO 3:** FINAIS 11, 12, 13 E 18
FLEX	27 M²	**BLOCO 1:** FINAIS 07 E 08 | **BLOCO 3:** FINAIS 07 E 08
FIT	24 M²	**BLOCO 1:** FINAIS 05 E 06 | **BLOCO 2:** FINAIS 03 E 04 **BLOCO 3:** FINAIS 05, 06, 14 E 17

Perspectiva ilustrada da Implantação

OMO lavanderia compartilhada



*O espaço será entregue em funcionamento, por meio de contrato de locação com a OMO Lavanderia, com infraestrutura completa para suportar a capacidade total de máquinas de lavar e secar roupas, conforme imagem de vendas. A responsabilidade pela gestão operacional e pela manutenção do contrato com a OMO Lavanderia será do condomínio.

O seu condomínio Vivaz vai ficar ainda mais completo!

Conheça nossa parceria com a **OMO:** Lavanderia Compartilhada.

MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO

- Redução de **7kw** de energia por ciclo.
- Diminuição de **8 litros** de água por ciclo.
- Economia de até **65%** de água e energia por ciclo.

Perspectiva ilustrada | Lavanderia

mini
mercado
vivaz



*Será entregue espaço com infraestrutura para futura instalação de Minimercado. A incorporadora poderá indicar uma ou mais empresas, ficando a cargo do Condomínio optar ou não pela instalação e assumir as responsabilidades pela operação.

Uma loja dentro do seu condomínio, aberta 7 dias da semana, 24 horas por dia*.

MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO

Uma solução inovadora, tendência nos melhores condomínios.

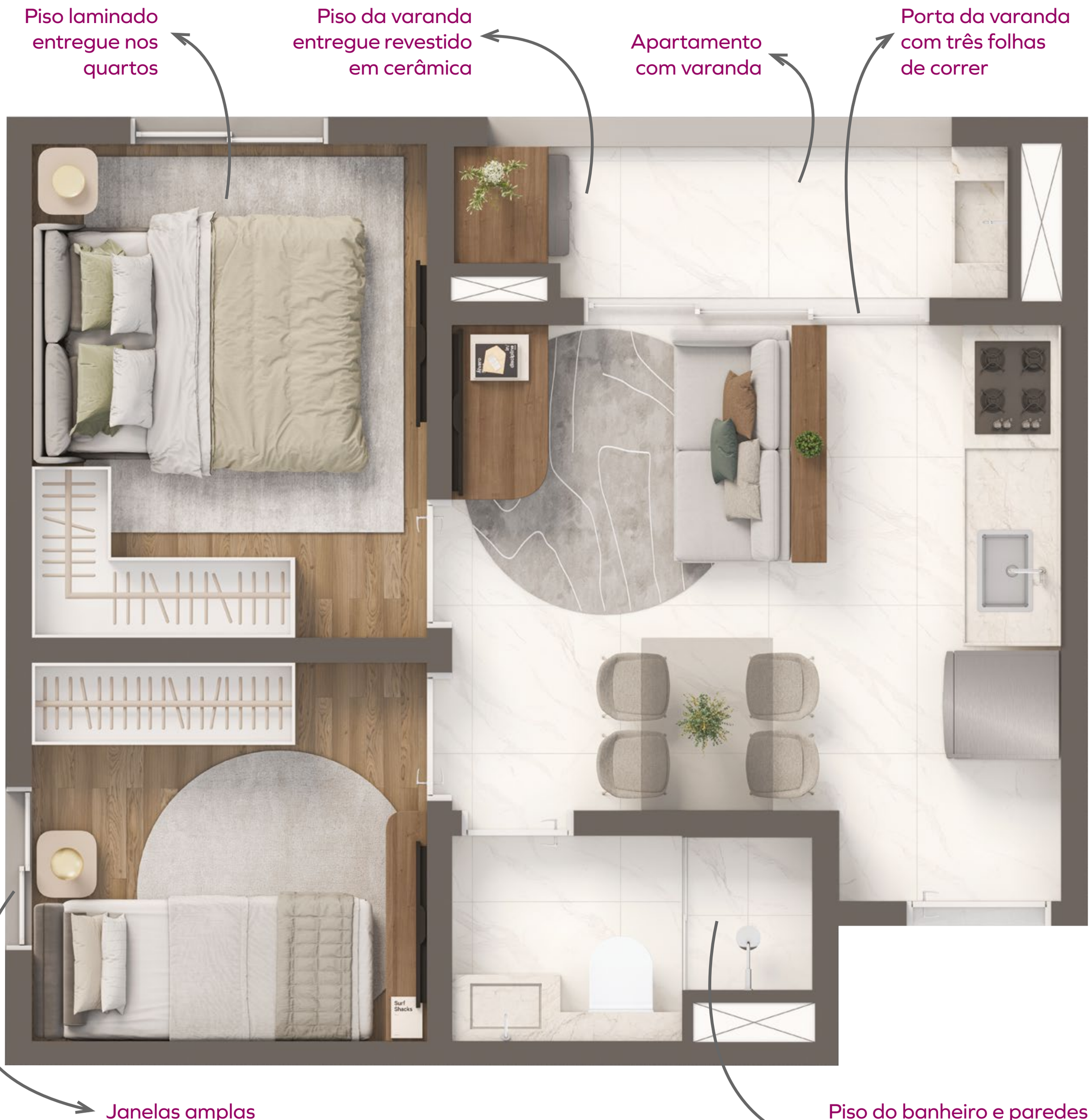
Sem sair de casa, com mais conforto para sua rotina.

Encontre itens do dia a dia de maneira rápida e segura.

Imagem Ilustrativa

Apartamento
CONECT

BLOCO 01: FINAIS 01 e 02 (R2V)
BLOCO 02: FINAIS 09 e 10 (R2V)
BLOCO 03: FINAIS 01, 02, 15 e 16 (R2V)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 35,03 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento
SMART COM VARANDA

BLOCO 01: FINAIS 03 e 04 (HIS 2 e R2V)
BLOCO 03: FINAIS 03 e 04 (HIS 2 e R2V)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 32,41 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento
SMART COM VARANDA

BLOCO 02: FINAIS 07 e 08 (HIS 2)
BLOCO 03: FINAIS 09 e 10 (HIS 2 e R2V)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 31,85 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento
SMART

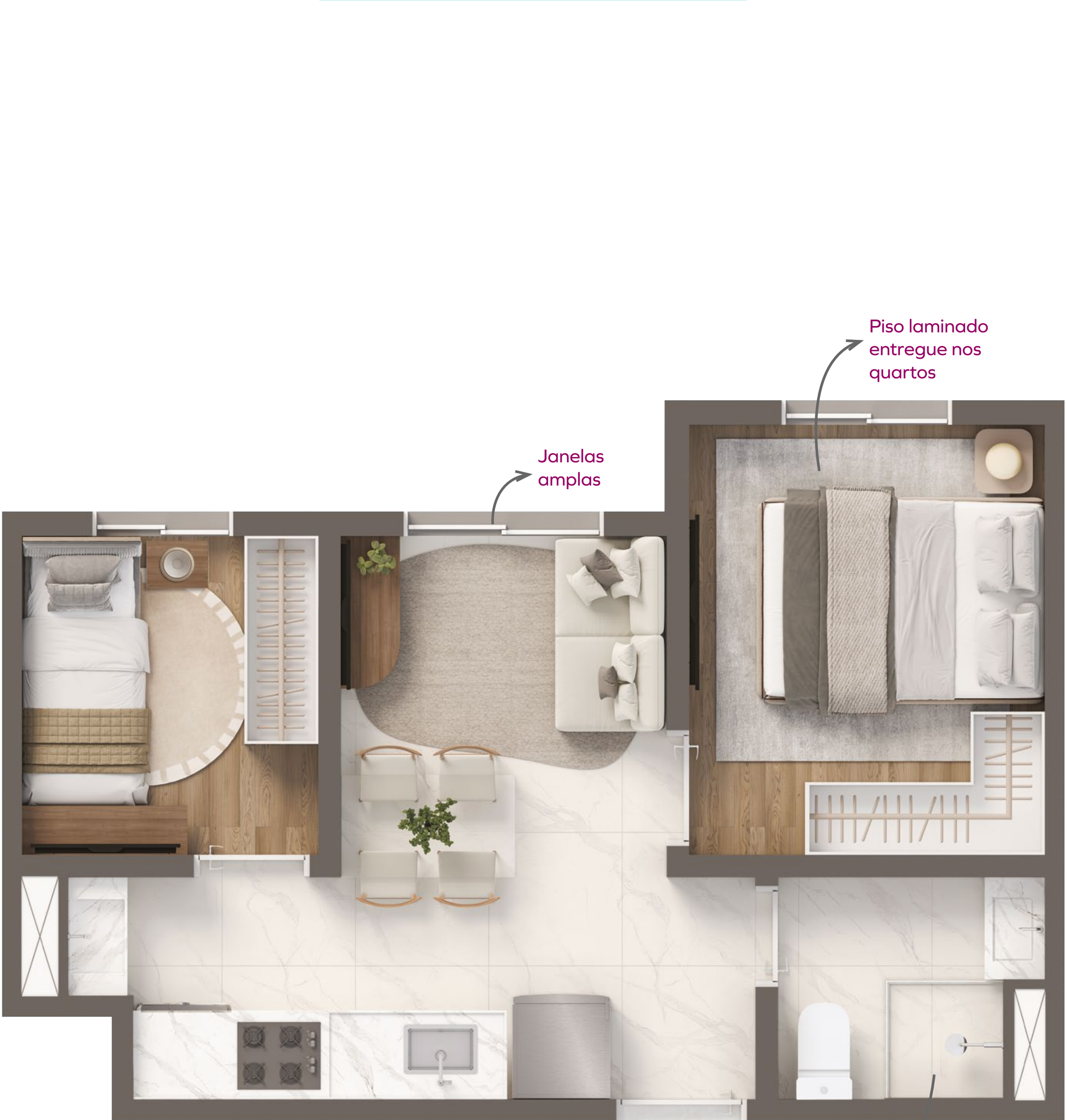
BLOCO 02: FINAIS 01 e 02 (HIS 2)
BLOCO 03: FINAIS 13 e 18 (HIS 2)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 30,97 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento
SMART

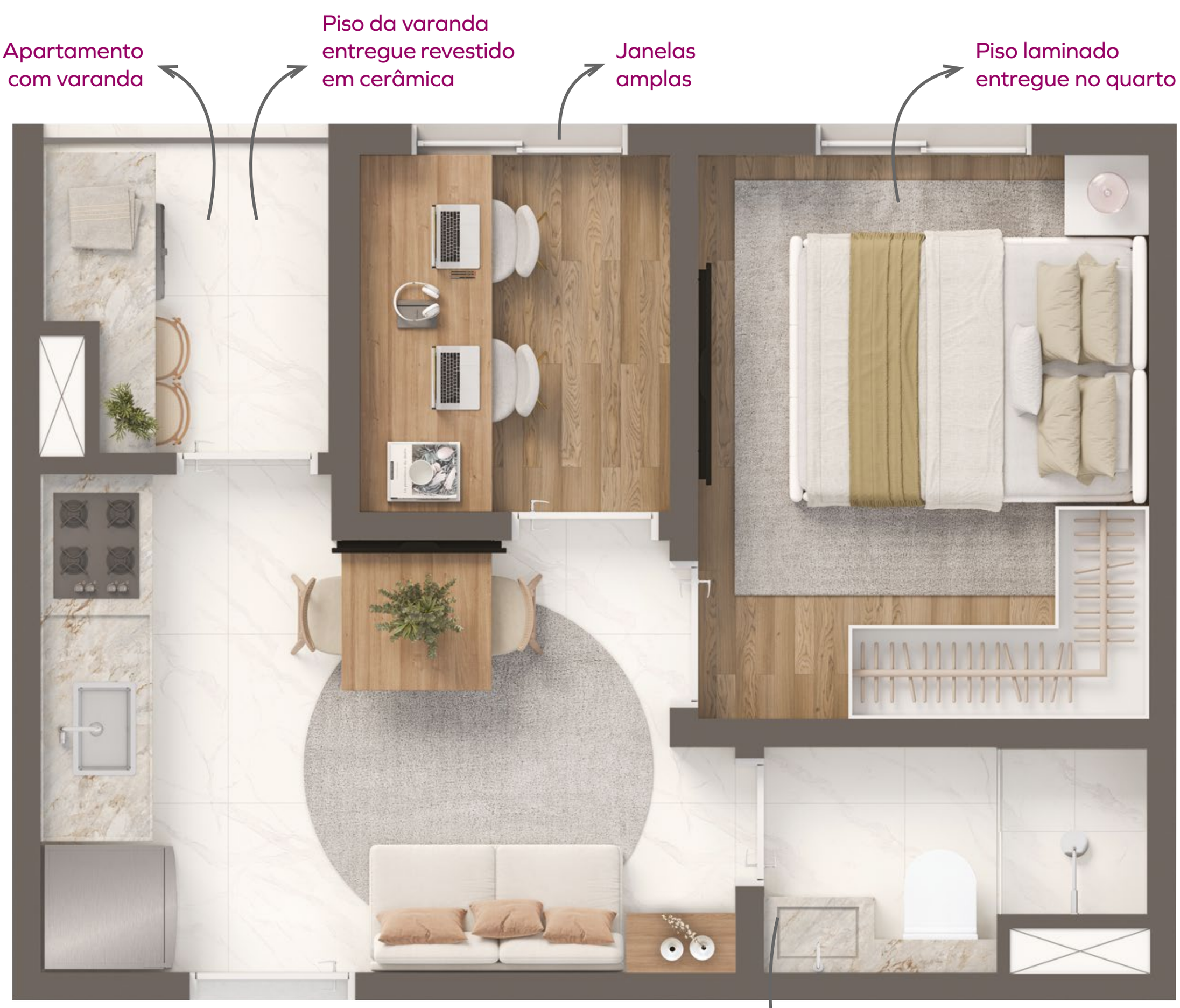
BLOCO 02: FINAIS 05 e 06 (HIS 2)
BLOCO 03: FINAIS 11 e 12 (HIS 2)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 30,12 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento
FLEX

BLOCO 01: FINAIS 07 e 08 (HIS 2)
BLOCO 03: FINAIS 07 e 08 (HIS 2)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 27,91 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento
FIT

BLOCO 01: FINAIS 05 e 06 (HIS 2)
BLOCO 02: FINAIS 03 e 04 (HIS 2)
BLOCO 03: FINAIS 05, 06, 14 e 17 (HIS 2)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,12 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

VIVANTAGENS

Mais economia. **Mais** benefícios.

MAIS QUALIDADE

Muitas vantagens
no seu Vivaz.

MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



Áreas verdes
que facilitam a
permeabilidade
da chuva no solo



Eletrodomésticos
das áreas comuns
entregues com
selo Procel A



Paisagismo sustentável
com espécies nativas
para viver em contato
com a natureza



Bacia sanitária
com duplo
acionamento para
economia de água



Lâmpadas de LED
entregues para
economia de energia



Gestão
de resíduos
nas obras



Captação e
reutilização de
água da chuva

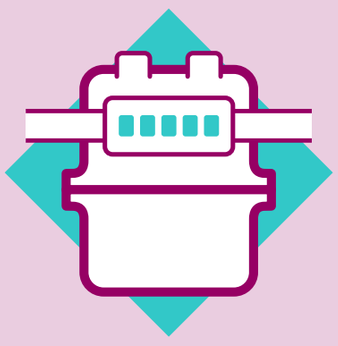


Torneiras com
dispositivos que
economizam água

MAIS ECONOMIA



Previsão de
individualização
de medição
de água



Previsão de
individualização
de medição de gás



Estudo de
concorrência entre
administradoras
de condomínio



Lavanderia coletiva
com máquinas
industriais nas
áreas comuns



Sensores de
presença
nos halls dos
apartamentos

MAIS BENEFÍCIOS



Excelência Cyrela



Localização privilegiada



Previsão para cabeamento de TV na sala e quartos



Portões com abertura automatizada



Infraestrutura para câmeras de segurança nos acessos ao condomínio



Portaria protegida com vidro blindado



Acesso de pedestres com clausura, garantindo segurança



Infraestrutura para gerador



Espaço de Minimercado dentro do condomínio



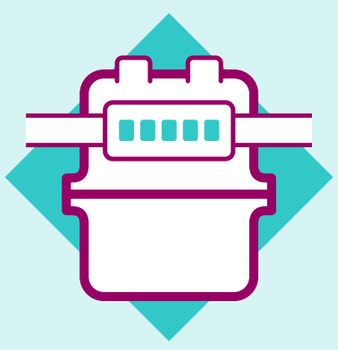
Áreas comuns decoradas conforme imagens de vendas



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas



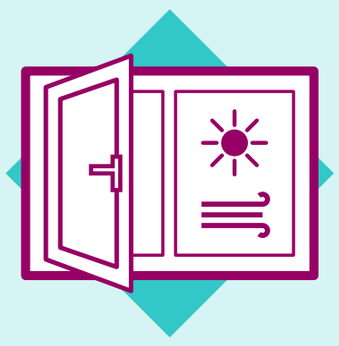
Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Academia, Guarita, Espaço Funcional e Minimercado



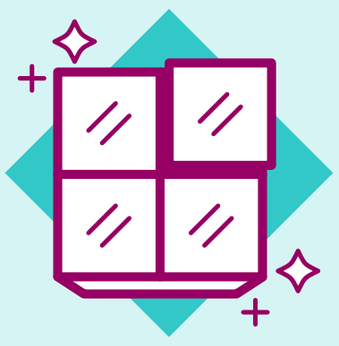
Previsão de individualização de medição de gás



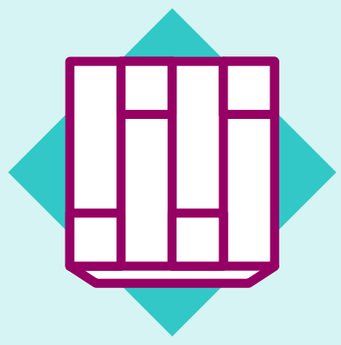
Plantas inteligentes



Janelas amplas para mais luz natural e ventilação



Piso do terraço, banheiros e paredes do box revestidos de cerâmica



Piso laminado entregue instalado nos quartos



APLICATIVO VIVAZ

TUDO SOBRE O SEU VIVAZ, NA SUA MÃO!

PASSO A PASSO

Acompanhe cada etapa do seu imóvel: compra, evolução da obra, entrega das chaves, até a garantia;

FINANCEIRO

Acesse para antecipar parcelas, alterar vencimentos;

FALE CONOSCO

Uma central de respostas para todas as suas dúvidas e atendimento.

vivaz

RENDA +MAIS+

Transforme sua indicações em renda extra!

Na Vivaz sabemos o valor de um sonho. Por isso, queremos multiplicar a realização do sonho da casa própria e transformar a vida de milhares de famílias, e você pode fazer parte dessa conquista.

Renda Mais é o programa de indicações da Vivaz. Através dele você pode indicar amigos e contatos para comprar um apê com a gente e ainda garantir uma renda extra a cada indicação.

Funciona assim:

Sua indicação é validada

A cada visita, você ganha um **bônus***

Se a compra for concluída, você ganha **ainda+**

Você recebe seu bônus em até **5 dias** úteis

Quanto mais indicar, mais chances de ganhar!

Faça seu cadastro e seja um promotor Vivaz. Você receberá um link personalizado para compartilhar com seus contatos e aproveitar a chance de ganhar muito mais!

Siga no Instagram:
@rendamaisvivaz

Escanei ou clique aqui

* Consulte condições e valores no site.

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.

INSTITUTO CYRELA

FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br

SUSTENTABILIDADE CYRELA

SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

lp.cyrela.com.br/sustentabilidade

vivaz RESIDENCIAL

MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

meuvivaz.com.br



Foto aérea da região. Agosto de 2026.

MORE A POUCOS MINUTOS DA FUTURA ESTAÇÃO CATUMBI

Rua Joaquim Carlos, 748

São Paulo - SP

SIGA A VIVAZ NO INSTAGRAM: @vivazresidencial

EMPREENDIMENTO COM UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Habitação de interesse social

PREFEITURA DE SÃO PAULO

FINANCIAMENTO: CAIXA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: vivaz RESIDENCIAL

CBR 222 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação, que se encontra em processo de registro sob o número 643620 no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Para fins de promover a publicidade e a transparência, cumpre esclarecer que o nome comercial do empreendimento é Vivaz Alto do Pari, e que no Memorial de Incorporação, Convenção de Condomínio e demais instrumentos de incorporação imobiliária, referido empreendimento denomina-se Vivaz Alto do Pari. Terreno em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado conforme Processo CETESB 018999/2026-19 e Processo SEI 1020.2025/0032759-0, além de Autorização de Manejo Arbóreo e TCA aprovados sob o nº SEI 6027.2026/0000937-0 da SVMA. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Este empreendimento possui unidades Habitação de Interesse Social - Faixa 2 e 3, (HIS 2) e R2V. 594 (quinhentas e noventa e quatro) unidades enquadradas na categoria de uso HIS 2 (Habitação de Interesse Social) quais sejam: Bloco 1 - apartamentos finais "3", "5", "7" e "8", localizados no pavimento térreo; apartamentos finais "3", "4", "5", "6", "7" e "8", localizados do 1º ao 10º pavimento; apartamentos finais "4", "5", "6", "7" e "8", localizados do 11º ao 22º pavimento com preço máximo de venda de R$ 383.636,74. Bloco 2 - apartamentos finais "1", "2", "3", "5", "6", "7" e "8", localizados no pavimento térreo; apartamentos finais "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7" e "8", localizados do 1º ao 22º pavimento. Bloco 3 - apartamentos finais "3", "4", "5", "7", "8", "9", "10", "11", "12", "13", "17" e "18", localizados no pavimento térreo; apartamentos finais "3", "4", "5", "6", "7", "8", "9", "10", "11", "12", "13", "14", "17" e "18", localizados do 1º ao 11º pavimento; apartamentos finais "4", "5", "6", "7", "8", "11", "12", "13", "14", "17" e "18", localizadas do 12º ao 22º pavimento. 205 (duzentas e cinco) unidades enquadradas na categoria de uso R2V, quais sejam: Bloco 1 - apartamentos finais "1" e "2", localizados do 1º ao 10º pavimento; apartamentos finais "1", "2" e "3", localizados do 11º ao 20º pavimento, apartamentos finais "3", localizados do 21º ao 22º pavimento. Bloco 2 - apartamentos finais "9" e "10", localizados do térreo ao 15º pavimento. Bloco 3 - apartamentos finais "1", "2", "3", "9", "10", "15" e "16", localizados do 12º ao 20º pavimento e apartamentos finais "3", "9", "10", "15" e "16" localizados do 21º ao 22º pavimento, conforme Decreto nº 63.130/2024 e suas atualizações. *Consulte a tabela de distribuição de unidades através do site: https://lp.meuvivaz.com.br/empreendimentos-his. O empreendimento está localizado na Rua Joaquim Carlos, 748 - CEP: 03019-000. Vivaz: Rua do Rocio, 109, Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) e Vivaz House (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.