vivaz

ESTAÇÃO SANTO AMARO

# 1 ou 2 quartos

com opção de **varanda**

Perspectiva ilustrada | Fachada



More a apenas
7 min de carro da
**Estação Santo Amaro**



# PORTARIA



Perspectiva ilustrada

## SALÃO DE FESTAS

## SALÃO DE FESTAS

COM SUGESTÃO DE USO
COMO COWORKING

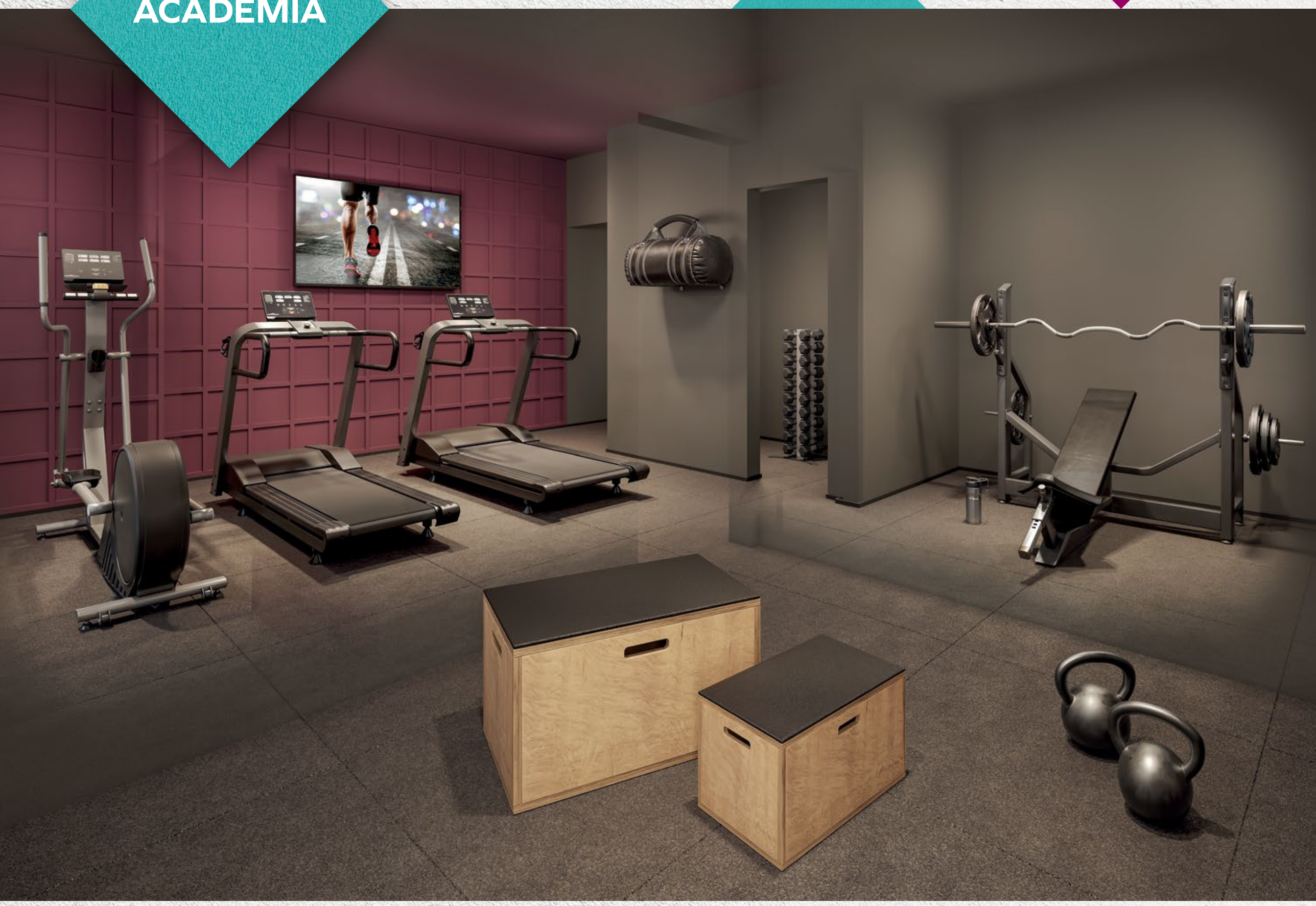
Perspectivas ilustradas

## SALA DE REUNIÃO

## ESPAÇO BELEZA

Perspectivas ilustradas

## ACADEMIA



## SPINNING

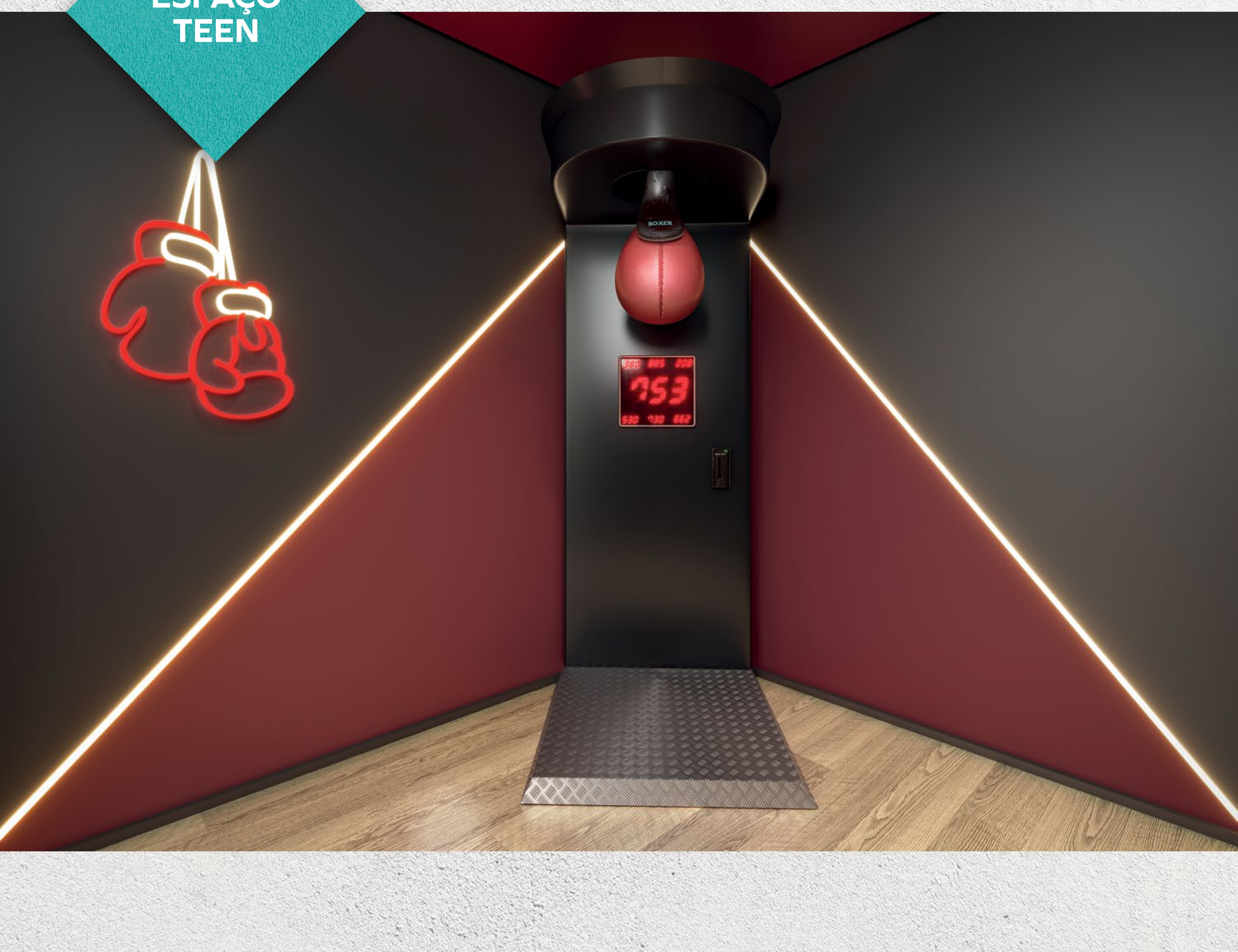


Perspectivas ilustradas

## ESPAÇO DANÇA E ESPAÇO ZEN




## ESPAÇO TEEN




Perspectivas ilustradas

## BRINQUEDOTECA




## PLAYGROUND



Perspectivas ilustradas

## PET PLACE

## REDÁRIO E PRAÇA DE JOGOS

Perspectivas ilustradas

## PISCINA

## PRAÇA DO FOGO NO ROOFTOP

Perspectivas ilustradas

## CINE ROOFTOP

## ESPAÇO CAMAROTE NO ROOFTOP

Perspectivas ilustradas

## ESPAÇO GOURMET NO ROOFTOP

## CHURRASQUEIRA 1 NO ROOFTOP

Perspectivas ilustradas

# CHURRASQUEIRA 2 NO ROOFTOP

Perspectiva ilustrada

OMO lavanderia compartilhada




*O espaço será entregue em funcionamento, por meio de contrato de locação com a OMO Lavanderia, com infraestrutura completa para suportar a capacidade total de máquinas de lavar e secar roupas, conforme imagem de vendas. A responsabilidade pela gestão operacional e pela manutenção do contrato com a OMO Lavanderia será do condomínio.

## O seu **condomínio Vivaz** vai ficar ainda mais completo!

Conheça nossa parceria com a **OMO:** Lavanderia Compartilhada.

## MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO

- Economia de até **65%** de água e energia por ciclo.
- Redução de **7kw** de energia por ciclo.
- Diminuição de **8 litros** de água por ciclo.

Perspectiva ilustrada | Lavanderia

mini
mercado
**vivaz**



*A infraestrutura será entregue pela Incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão.

## Uma loja dentro do seu condomínio,
## aberta 7 dias da semana, 24 horas por dia*.

Uma solução inovadora, tendência nos melhores condomínios.

Sem sair de casa, com mais conforto para sua rotina.

Encontre itens do dia a dia de maneira rápida e segura.

Imagem ilustrativa

# IMPLANTAÇÃO
# LAZER | TÉRREO

1. Acesso de Pedestre
2. Portaria com Clausura de Pedestre
3. Lixeira
4. Sala de Reunião
5. Salão de Festas
6. Infraestrutura para Minimercado
7. Lavanderia
8. Hall de Acesso a Torre – Bloco A
9. Playground
10. Piscina Adulto com Deck Molhado
11. Solarium
12. Espaço Teen
13. Brinquedoteca
14. Espaço Beleza
15. Hall de Acesso a Torre – Bloco B
16. Praça de Jogos
17. Redário
18. Pet Place
19. Espaço Dança
20. Espaço Zen
21. Spinning
22. Academia




Ilustração artística da Implantação | Térreo

# IMPLANTAÇÃO
# LAZER | 22° PAVIMENTO

23. Churrasqueira 1 com Apoio Externo
24. Espaço Gourmet
25. Espaço Camarote
26. Lounge Rooftop
27. Praça do Fogo
28. Cine Rooftop
29. Horta
30. Churrasqueira 2 com Apoio Externo




Ilustração artística da Implantação | 22° Pavimento

# IMPLANTAÇÃO
# FINAIS POR ANDAR

| TIPOLOGIA | M² | BLOCO / FINAL UNIDADES |
|---|---|---|
| FIT | 24 m² | **Bloco A:** finais 01, 02, 03, 04, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16<br>**Bloco B:** finais 05, 06, 08, 09, 10, 11 e 12 |
| SMART | 30 m² | **Bloco B:** finais 01, 02 e 03 |
| SMART COM VARANDA | 31 m² | **Bloco A:** final 05<br>**Bloco B:** final 04 |
| CONECT MAX | 36 m² | **Bloco A:** finais 07, 17 e 18<br>**Bloco B:** finais 07, 13 e 14 |

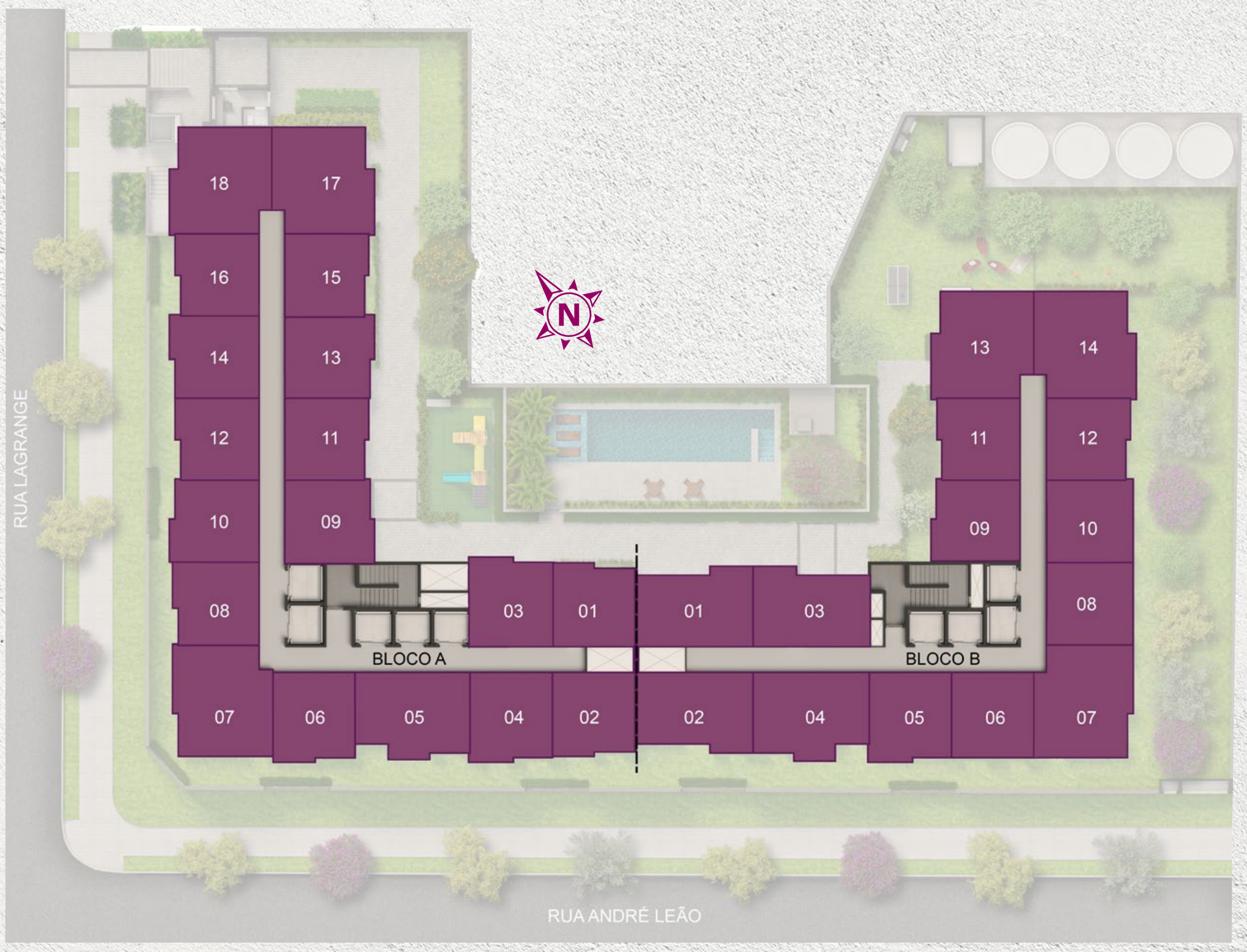



Ilustração artística da Implantação

vivaz

ESTAÇÃO SANTO AMARO




Foto aérea da região. Maio de 2026.

# MORE A APENAS 7 MIN. DE CARRO DA ESTAÇÃO SANTO AMARO

Realização e Construção:

vivaz RESIDENCIAL

**Rua Lagrange, 311**

Socorro - SP

SIGA A VIVAZ NO INSTAGRAM: @vivazresidencial

EMPREENDIMENTO COM UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR

Habitação de Interesse Social e Habitação de Mercado Popular

PREFEITURA DE SÃO PAULO

FINANCIAMENTO:

CAIXA

CBR 208 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação, protocolado perante o nº 115.737, no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Para fins de promover a publicidade e a transparência, cumpre esclarecer que o nome comercial do empreendimento é Vivaz Estação Santo Amaro e que no Memorial de Incorporação, Convenção de Condomínio e demais instrumentos de incorporação imobiliária, referido empreendimento denomina-se Vivaz Estação Santo Amaro. Terreno em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado conforme Processo CETESB 33/00812/25 e Processo SEI 54916/2025-97 , além de Autorização de Manejo Arbóreo e TCA aprovados sob o nº SEI 6027.2025/0014931-6 da SVMA. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Este empreendimento possui unidades Habitação de Interesse Social - Faixa 3, (HIS 1 e HIS 2), Habitação de Mercado Popular (HMP) e R2V. As unidades HIS 1 localizam-se no pavimento térreo ao 13º com preço máximo de venda de R$ 276.102,20. As unidades HIS 2 localizam-se no pavimento térreo ao 22º, com preço máximo de venda de R$ 383.636,74. As unidades HMP localizam-se no pavimento térreo ao 22º com preço máximo de até R$ 537.672,71, conforme Decreto nº 63.130/2024 e suas atualizações. *Consulte a tabela de distribuição de unidades, através do site: https://lp.meuvivaz.com.br/empreendimentos-his. O empreendimento está localizado na Rua Lagrange, nº 311 – Capela do Socorro - CEP 04761-050. Vivaz: Rua do Rocio, 109, Vila Olímpia -CEP: 04552-000 -São Paulo/SP. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) e Vivaz House(Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.