vivaz

NAÇÕES UNIDAS

Perspectiva ilustrada | Fachada

1 ou 2 quartos

com opção de varanda



Sonhar é bom mas realizar é ainda melhor!

Em um endereço completo e bem localizado, chegou a sua vez de conquistar tudo o que você sempre quis.

A facilidade de morar a apenas 5 minutos* da **Estação Jurubatuba (Linha 9 – Esmeralda) e a apenas 900 metros da Estação Socorro (Linha 9 – Esmeralda)**, para chegar ao trabalho em minutos ou passear pela cidade.

A comodidade de estar a apenas 4 minutos* do Shopping SP Market, para fazer compras, curtir um cineminha ou sair para jantar.

A tranquilidade de contar com mais de 18 itens de lazer sem sair do condomínio, para valorizar seus momentos em família.

Agora todas essas possibilidades abrem as portas para a melhor fase da sua vida começar!

Seja bem-vindo ao Vivaz Nações Unidas!

*Fonte: Google Maps. Distâncias conferidas em Maio/2026. Imagem ilustrativa.

More a apenas **5 minutos** da estação Jurubatuba

PORTARIA



Perspectiva ilustrada

SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS COM SUGESTÃO DE USO COMO **COWORKING**

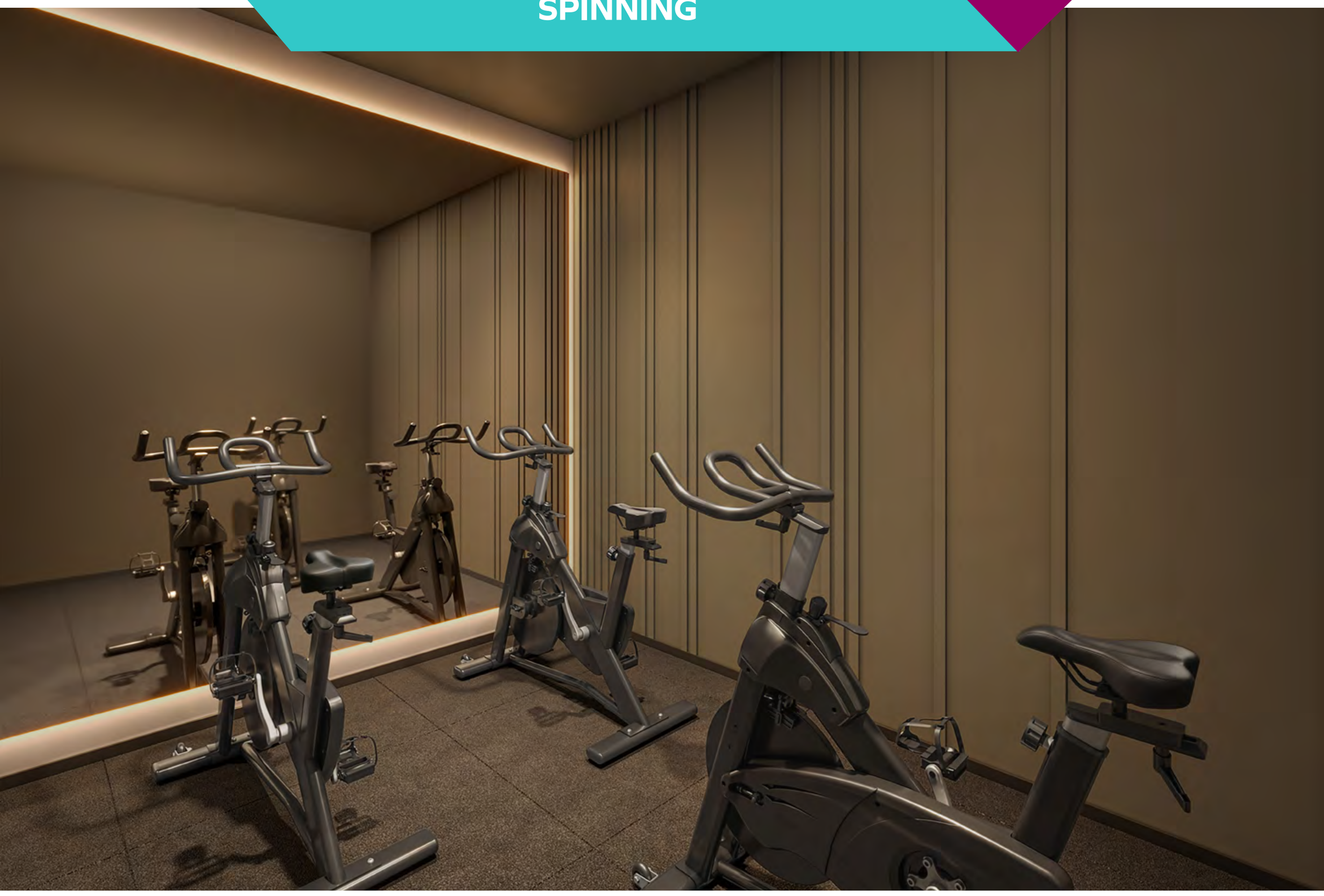
Perspectivas ilustradas

ESPAÇO CAMAROTE

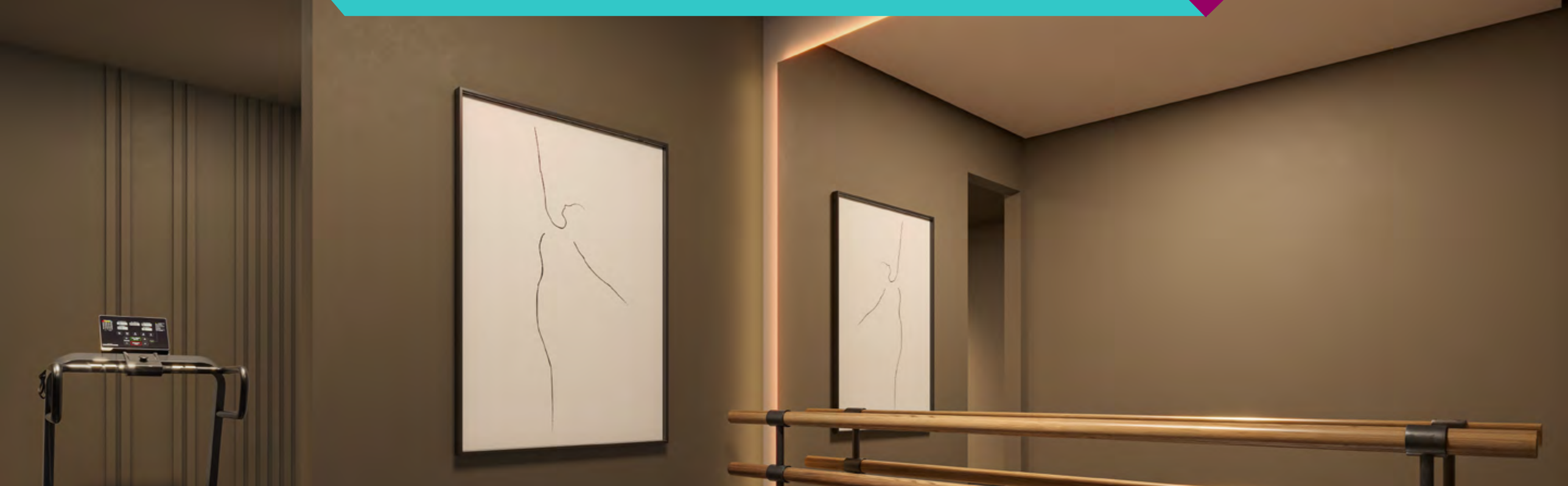
ACADEMIA

Perspectivas ilustradas

SPINNING



ESPAÇO DANÇA



Perspectivas ilustradas

ESPAÇO TEEN

BRINQUEDOTECA

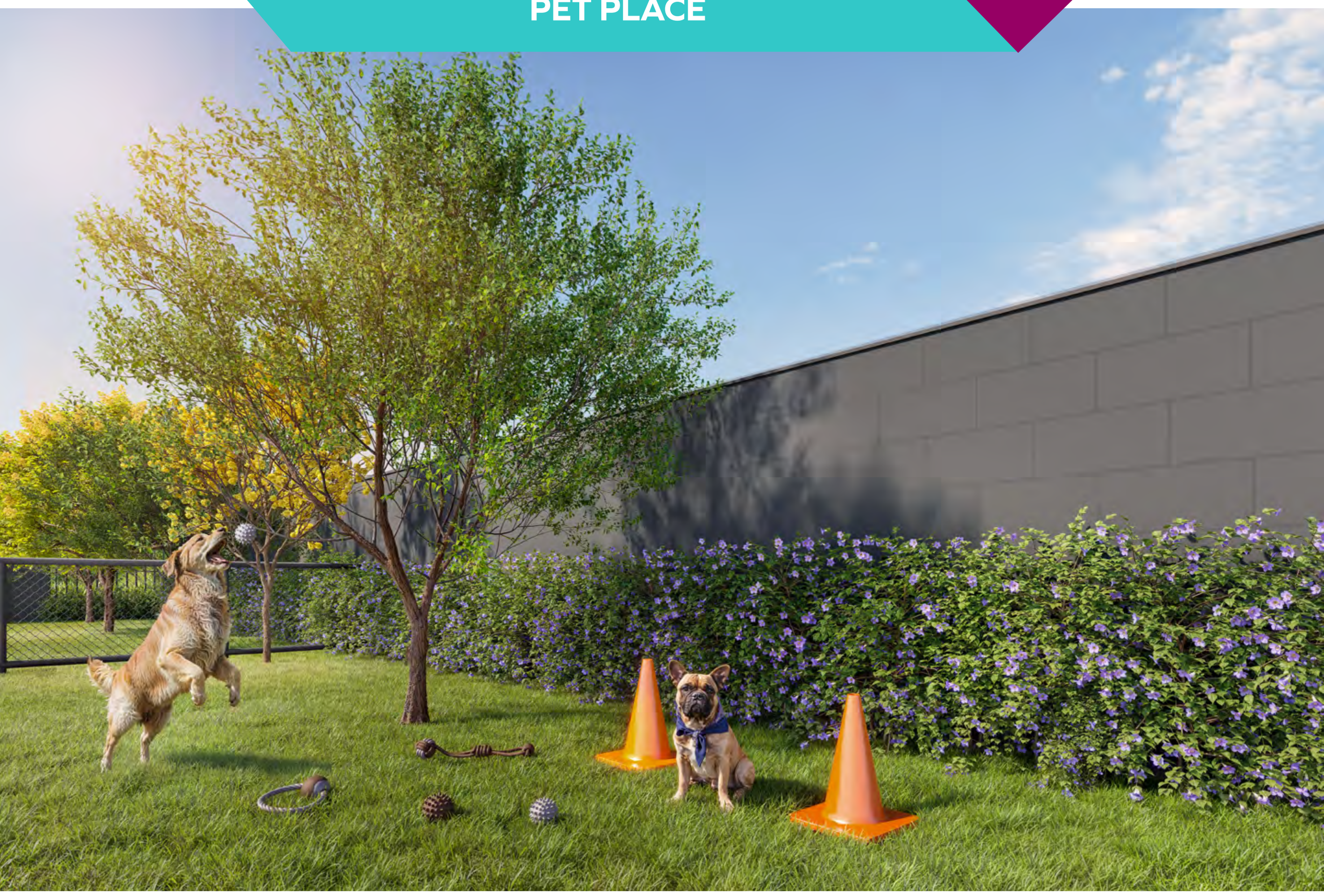
Perspectivas ilustradas

PLAYGROUND

REDÁRIO

Perspectivas ilustradas

PET PLACE



CHURRASQUEIRA



Perspectivas ilustradas

PISCINA



Perspectiva ilustrada

OMO®
lavanderia
compartilhada



*O espaço será entregue em funcionamento, por meio de contrato de locação com a OMO Lavanderia, com infraestrutura completa para suportar a capacidade total de máquinas de lavar e secar roupas, conforme imagem de vendas.
A responsabilidade pela gestão operacional e pela manutenção do contrato com a OMO Lavanderia será do condomínio.

O SEU CONDOMÍNIO VIVAZ VAI FICAR AINDA MAIS COMPLETO!

Conheça nossa parceria com a **OMO:** Lavanderia Compartilhada.

MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO

Economia de até **65%** de água e energia por ciclo.

Redução de **7kw** de energia por ciclo.

Diminuição de **8 litros** de água por ciclo.

Perspectiva ilustrada | Lavanderia

mini
mercado
vivaz

*A infraestrutura será entregue pela Incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão.

Uma loja dentro do seu condomínio, aberta 7 dias da semana, 24 horas por dia*.

Uma solução inovadora, tendência nos melhores condomínios.

Sem sair de casa, com mais conforto para sua rotina.

Encontre itens do dia a dia de maneira rápida e segura.

Imagem ilustrativa.

Áreas entregues
equipadas e decoradas

1. Acesso de pedestre
2. Portaria com Clausura de Pedestre
3. Lixeira
4. Praça de entrada
5. Academia
6. Espaço Dança
7. Spinning
8. Espaço Camarote
9. Hall de Entrada
10. Brinquedoteca
11. Infraestrutura Minimercado
12. Lavanderia
13. Espaço Teen
14. Salão de Festas
15. Churrasqueira 1
16. Churrasqueira 2
17. Solarium
18. Piscina Adulto com Deck Molhado
19. Bicicletário
20. Pet Place
21. Playground
22. Redário



Perspectiva Ilustrada da Implantação

Implantação
e finais por prumada

TIPOLOGIA	METRAGEM	FINAL UNIDADES E TORRES
FIT	24 m²	TORRES 01, 02, E 03 | FINAIS 07, 08, 09 E 10
SMART	30 m²	TORRES 01, 02, E 03 | FINAIS 03, 04, 13 E 14
SMART COM VARANDA	32 m²	TORRES 01, 02, E 03 | FINAIS 05, 06, 11 E 12
CONECT MAX	35 m²	TORRES 01, 02, E 03 | FINAIS: 01, 02, 15, E 16



Perspectiva Ilustrada da Implantação

vivaz
NAÇÕES UNIDAS



Foto aérea da região. Abril de 2026.



MORE A 5 MINUTOS DA ESTAÇÃO JURUBATUBA

vivaz
NAÇÕES UNIDAS

Siga a Vivaz no Instagram: @vivazresidencial

EMPREENDIMENTO COM UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR
Habitação de Interesse Social e Habitação de Mercado Popular
PREFEITURA DE SÃO PAULO

Minha Casa Minha Vida

FINANCIAMENTO: CAIXA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: vivaz RESIDENCIAL

LIVING 011 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 19.207.295/0001-08). Empreendimento registrado em 07 de abril de 2026 sob o nº 3 da matrícula 555.744. Área contaminada conforme processo CETESB 33/00553/25 (CETESB. 039999/2025-06). Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Este empreendimento possui unidades HIS 2 e HMP. As unidades HIS 2 localizam-se nos Finais "03", "04", "05", "06", "11" e "13" localizadas no térreo e do 1º ao 9º pavimento; finais "01" e "02" localizadas no térreo e do 1º ao 2º pavimento; finais "07", "08", "09", "10", "12" e "14" localizadas do 1º ao 9º pavimento; finais "15" e "16" localizadas do 1º ao 2º pavimento da Torre 01; Finais "03", "04", "05", "06", "07", "09", "10", "11", "12", "13" e "14" localizadas no térreo e do 1º ao 9º pavimento; finais "02", "15" e "16" localizadas no térreo e do 1º ao 2º pavimento; final "01" do 1º ao 2º pavimento; final "08" localizadas do 1º ao 9º pavimento, da Torre 02; Finais "03", "04", "05", "06", "08", "09", "10", "11", "12", "13" e "14" localizadas no térreo e do 1º ao 9º pavimento; finais "01", "02", "15" e "16" localizadas no térreo e do 1º ao 3º pavimento; finais "07" localizadas do 1º ao 9º pavimento da Torre 03. As unidades HMP localizam-se nos Finais "01", "02", "15" e "16" localizadas do 3º ao 9º pavimento da Torre 01; Finais "01", "02", "15" e "16" localizadas do 3º ao 9º pavimento da Torre 02; Finais "01", "02", "15" e "16" localizadas no 4º ao 9º pavimento da Torre 03. Consulte a tabela de distribuição de unidades, através do site: https://lp.meuvivaz.com.br/empreendimentos-his. O empreendimento está localizado na Rua Moacir Padilha – Santo Amaro, São Paulo - SP, 04730-000. Vivaz Residencial: Rua do Rocio, 109 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) e Vivaz House (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.