

vivaz

NAÇÕES UNIDAS

VOCÊ MAIS PERTO DE TUDO O QUE SEMPRE SONHOU





Sonhar é bom, mas realizar é ainda melhor!

Em um endereço completo e bem localizado, chegou a sua vez de conquistar tudo o que você sempre quis.

A facilidade de morar a apenas 5 minutos* da **Estação Jurubatuba (Linha 9 – Esmeralda) e a apenas 900 metros da Estação Socorro (Linha 9 – Esmeralda)**, para chegar ao trabalho em minutos ou passear pela cidade.

A comodidade de estar a apenas 4 minutos* do Shopping SP Market, para fazer compras, curtir um cineminha ou sair para jantar.

A tranquilidade de contar com mais de 18 itens de lazer sem sair do condomínio, para valorizar seus momentos em família.

Agora, todas essas possibilidades abrem as portas para a melhor fase da sua vida começar!

Seja bem-vindo ao Vivaz Nações Unidas!

*Fonte: Google Maps. Distâncias conferidas em Maio/2026. Imagens ilustrativas.

Tudo que você precisa a poucos passos de distância.

LAZER

Rolley Ball	**2 min**
Shopping SP Market	**4 min**
Parque da Mônica	**4 min**
Museu das Ilusões	**4 min**
Centro Esportivo Santo Amaro	**7 min**
Parque Barragem de Guarapiranga	**10min**
Shopping Interlagos	**12min**
Parque Guarapiranga	**12min**

MOBILIDADE

Marginal Pinheiros	**1 min**
Estação Socorro	**10 min**
Estação Jurubatuba	**5 min**
Estação Santo Amaro	**8 min**

EDUCAÇÃO

Centro Universitário SENAC	**6 min**
EMEF Carlos de Andrade Rizzini	**5 min**
UNINOVE - Campus Santo Amaro	**9 min**
Faculdade de Tecnologia SP	**10 min**
Colégio Santa Maria	**10 min**
Universidade Ibirapuera	**15 min**

COMODIDADE

Petz Nações Unidas	**10 min**
Roldão Atacadista	**12 min**
Assaí Atacadista	**4 min**
Academia Smart Fit	**4 min**
Churrascaria Nativas Grill	**4 min**
Terra SP	**5 min**
Sam´s Club	**6 min**
Studio Velocity	**10 min**
Cobasi	**10 min**

SAÚDE

Hospital Veterinário Público	**5 min**
Hospital Regional Sul	**7 min**
Hospital Luz Santo Amaro	**9 min**
UBS Santo Amaro	**10 min**



Imagem ilustrativa. Fonte: Google Maps - Maio/2026.



Foto aérea da região. Abril de 2026.



Perspectiva ilustrada | Fachada



Perspectiva ilustrada | Portaria



Perspectiva ilustrada | Salão de Festas



Perspectiva ilustrada | Salão de Festas com sugestão de uso como Coworking



Perspectiva ilustrada | Espaço Camarote



Perspectiva ilustrada | Academia



Perspectiva ilustrada | Spinning



Perspectiva ilustrada | Espaço Dança



Perspectiva ilustrada | Espaço Teen



Perspectiva ilustrada | Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada | Playground



Perspectiva ilustrada | Redário



Perspectiva ilustrada | Pet Place



Perspectiva ilustrada | Churrasqueiras



Perspectiva ilustrada | Piscina



O SONHO DA SUA FAMÍLIA VAI SE TORNAR REALIDADE EM UM VIVAZ.

Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrada | Lavanderia

OMO lavanderia compartilhada

Seu **Vivaz** ainda mais completo e com mais economia para o seu bolso.

- Redução de 7 kW de energia por ciclo.
- Diminuição de 8 litros de água por ciclo.
- Economia de até 65% de água e energia por ciclo.

O espaço será entregue em funcionamento, por meio de contrato de locação com a OMO Lavanderia, com infraestrutura completa para suportar a capacidade total de máquinas de lavar e secar roupas, conforme imagem de vendas. A responsabilidade pela gestão operacional e pela manutenção do contrato com a OMO Lavanderia será do condomínio.



mini
mercado
vivaz

Uma loja dentro do seu condomínio, **aberta 7 dias da semana, 24 horas por dia*.**

- Sem sair de casa, com mais conforto para sua rotina.
- Encontre itens do dia a dia de maneira rápida e segura.
- Uma solução inovadora, tendência nos melhores condomínios.

*A infraestrutura será entregue pela incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão.
Imagem ilustrativa.

Áreas entregues **equipadas e decoradas**

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.

1. Acesso de pedestre
2. Portaria com Clausura de Pedestre
3. Lixeira
4. Praça de entrada
5. Academia
6. Espaço Dança
7. Spinning
8. Espaço Camarote
9. Hall de Entrada
10. Brinquedoteca
11. Infraestrutura Minimercado
12. Lavanderia
13. Espaço Teen
14. Salão de Festas
15. Churrasqueira 1
16. Churrasqueira 2
17. Solarium
18. Piscina Adulto com Deck Molhado
19. Bicicletário
20. Pet Place
21. Playground
22. Redário



Ilustração artística da implantação

Implantação e **finais por prumada**

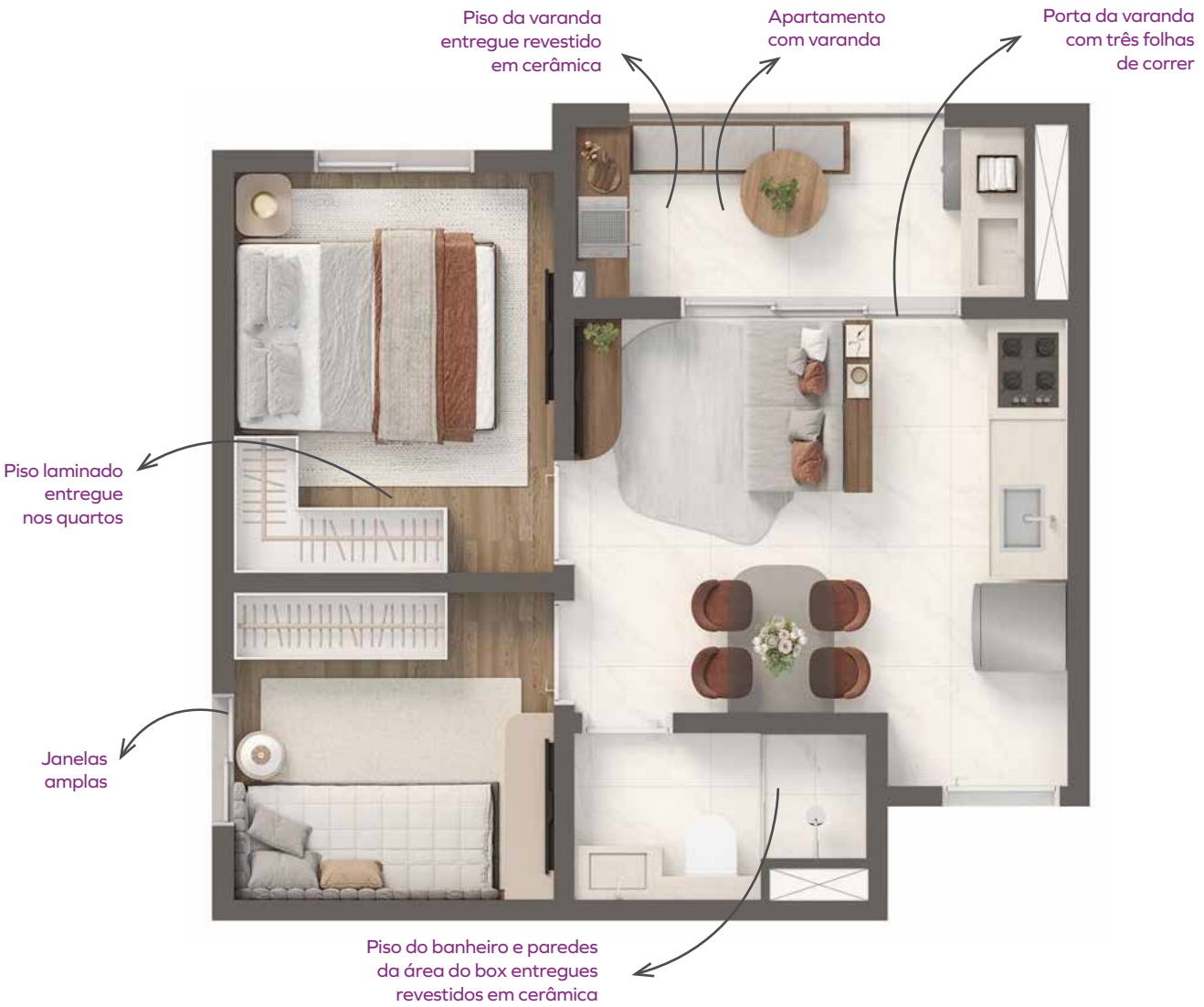
TIPOLOGIA	METRAGEM	FINAL UNIDADES E TORRES
FIT	24 m²	TORRES 01, 02, E 03 | FINAIS 07, 08, 09 E 10
SMART	30 m²	TORRES 01, 02, E 03 | FINAIS 03, 04, 13 E 14
SMART COM VARANDA	32 m²	TORRES 01, 02, E 03 | FINAIS 05, 06, 11 E 12
CONECT MAX	35 m²	TORRES 01, 02, E 03 | FINAIS: 01, 02, 15, E 16



Ilustração artística da implantação

Apartamento
CONECT MAX

TORRES 01, 02, e 03 | FINAIS: 01, 02, 15, e 16



Planta tipo ilustrada do apartamento de 35,38 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento CONECT MAX

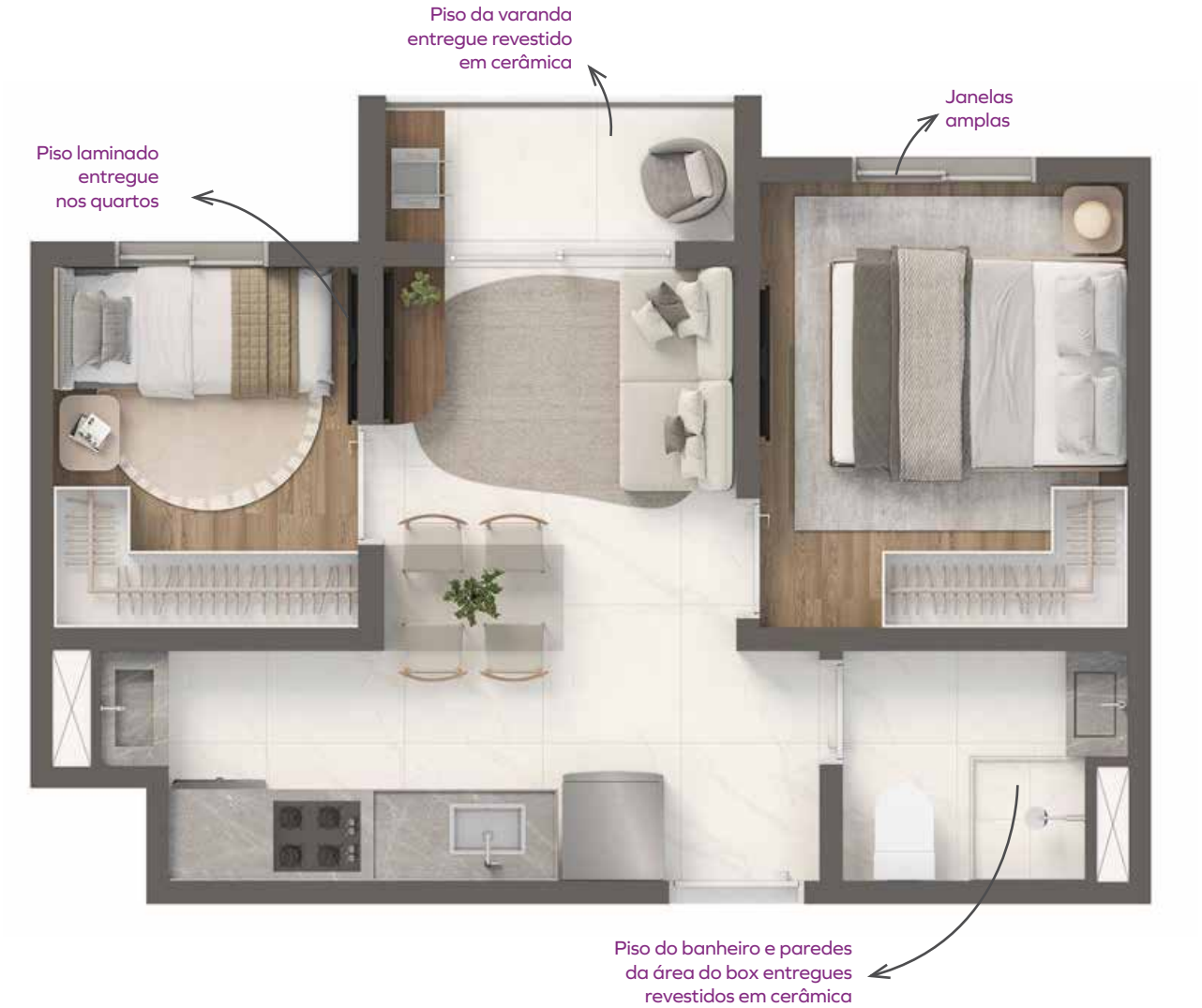
- Nossa planta com tudo conectado;
- Total aproveitamento do espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- Varanda espaçosa para reunir a família.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Tanque entregue e espaço para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento
SMART COM VARANDA

TORRES 01, 02, e 03 | FINAIS: 05, 06, 11 e 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 32,08 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART COM VARANDA

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Tanque entregue e espaço para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento
SMART

TORRES 01, 02, e 03 | FINAIS 03, 04, 13 e 14



Planta tipo ilustrada do apartamento de 30 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Tanque entregue e espaço para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento
FIT

TORRES 01, 02, e 03 | FINAIS 07, 08, 09 e 10



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,25 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento FIT

- O apartamento que cabe tudo que você precisa;
- Quarto espaçoso com total privacidade;
- Cozinha integrada à sala;
- Sala de estar confortável com capacidade para um sofá-cama.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Infraestrutura entregue para tanque e/ou máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e no quarto.

VIVANTAGENS

Mais economia. **Mais** benefícios.

MAIS QUALIDADE

Muitas vantagens
no seu Vivaz.

MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



Áreas verdes
que facilitam a
permeabilidade da
chuva no solo



Paisagismo sustentável
com espécies nativas
para viver em contato
com a natureza



Captação e
reutilização de
água da chuva



Lâmpadas de LED
entregues para
economia de energia



Eletrodomésticos
das áreas comuns
entregues com selo
Procel A



Gestão
de resíduos
nas obras



Torneiras com
dispositivos que
economizam água



Bacia sanitária
com duplo
acionamento para
economia de água

MAIS ECONOMIA



Lavanderia coletiva
com máquinas
industriais nas
áreas comuns



Sensores de
presença
nos halls dos
apartamentos



Estudo de
concorrência entre
administradoras
de condomínio



Previsão de
individualização
de medição
de água



Previsão de
individualização de
medição de gás

MAIS BENEFÍCIOS



Excelência Cyrela



Localização privilegiada



Local para armazenamento de bicicletas



Portões com abertura automatizada



Infraestrutura para câmeras de segurança nos acessos ao condomínio



Portaria protegida com vidro blindado



Acesso de pedestres com clausura, garantindo segurança



Infraestrutura para gerador



Espaço de Minimercado dentro do condomínio



Áreas comuns decoradas conforme imagens de vendas



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, academia, spinning, espaço dança, guarita e Minimercado



Gás encanado no seu apartamento



Plantas com total aproveitamento do espaço



Janelas amplas para mais luz natural e ventilação



Piso do terraço, banheiros e paredes do box revestidos de cerâmica



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Previsão para cabeamento de TV na sala e quartos



APLICATIVO VIVAZ: A FACILIDADE DE TER TUDO SOBRE SEU VIVAZ NA PALMA DA SUA MÃO

PASSO A PASSO
Acompanhe todas as etapas: da compra, a evolução da obra até a entrega das chaves e garantia

FINANCEIRO
Antecipe parcelas e altere datas de vencimento

FALE CONOSCO
Uma central para todas as suas dúvidas e atendimento

Histórias DO Coração



Imagem Ilustrativa

Momentos inesquecíveis
cabem bem no meu Vivaz!

A minha história começa assim...

Cole aqui a imagem da sua **História do Coração Vivaz.**
(4 cm x 4 cm)

vivaz

RENDA +MAIS+

Transforme suas indicações em renda extra!

Na Vivaz sabemos o valor de um sonho. Por isso, queremos multiplicar a realização do sonho da casa própria e transformar a vida de milhares de famílias, e você pode fazer parte dessa conquista.

Renda Mais é o programa de indicações da Vivaz. Através dele você pode indicar amigos e contatos para comprar um apê com a gente e ainda garantir uma renda extra a cada indicação.

Funciona assim:

1. Sua indicação é validada
2. A cada visita, você ganha um **bônus***
3. Se a compra for concluída, você ganha **ainda+**
4. Você recebe seu bônus em até **5 dias** úteis

Quanto mais indicar, mais chances de ganhar!

Faça seu cadastro e seja um promotor Vivaz. Você receberá um link personalizado para compartilhar com seus contatos e aproveitar a chance de ganhar muito mais!

Siga no Instagram: **@rendamaisvivaz**

* Consulte condições e valores no site.

CYRELA

Nós somos a Cyrela

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há mais de 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.

INSTITUTO CYRELA

Fazer o bem transforma

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br

SUSTENTABILIDADE
CYRELA

Soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

integridade.cyrela.com.br/sustentabilidade

vivaz
RESIDENCIAL

Muito prazer, nós somos a Vivaz

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

meuvivaz.com.br

vivaz

NAÇÕES UNIDAS

Rua Moacir Padilha, S/N

Jurubatuba - São Paulo/SP

EMPREENDIMENTO COM UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR

Habitação de Interesse Social e Habitação de Mercado Popular

PREFEITURA DE SÃO PAULO

www.**meuvivaz**.com.br

Siga a Vivaz no Instagram: **@vivazresidencial**

LIVING 011 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 19.207.295/0001-08). Empreendimento registrado em 07 de abril de 2026 sob o nº 3 da matrícula 555.744. Área contaminada conforme processo CETESB 33/00553/25 (CETESB. 039999/2025-06). Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Este empreendimento possui unidades HIS 2 e HMP. As unidades HIS 2 localizam-se nos finais "03", "04", "05", "06", "11" e "13" localizadas no térreo e do 1º ao 9º pavimento; finais "01" e "02" localizadas no térreo e do 1º ao 2º pavimento; finais "07", "08", "09", "10", "12" e "14" localizadas do 1º ao 9º pavimento; finais "15" e "16" localizadas do 1º ao 2º pavimento da Torre 01; finais "03", "04", "05", "06", "07", "09", "10", "11", "12", "13" e "14" localizadas no térreo e do 1º ao 9º pavimento; finais "02", "15" e "16" localizadas no térreo e do 1º ao 2º pavimento; final "01" do 1º ao 2º pavimento; final "08" localizadas do 1º ao 9º pavimento, da Torre 02; finais "03", "04", "05", "06", "08", "09", "10", "11", "12", "13" e "14" localizadas no térreo e do 1º ao 9º pavimento; finais "01", "02", "15" e "16" localizadas no térreo e do 1º ao 3º pavimento; finais "07" localizadas do 1º ao 9º pavimento da Torre 03. As unidades HMP localizam-se nos finais "01", "02", "15" e "16" localizadas do 3º ao 9º pavimento da Torre 01; finais "01", "02", "15" e "16" localizadas do 3º ao 9º pavimento da Torre 02; finais "01", "02", "15" e "16" localizadas no 4º ao 9º pavimento da Torre 03. Consulte a tabela de distribuição de unidades, através do site: https://lp.meuvivaz.com.br/empreendimentos-his. O empreendimento está localizado na Rua Moacir Padilha, S/N – Santo Amaro, São Paulo - SP, 04730-000. Vivaz Residencial: Rua do Rocio, 109 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) e Vivaz House (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.