vivaz

NAÇÕES UNIDAS

Perspectiva ilustrada | Fachada

1 ou 2 quartos

com opção de varanda



Sonhar é bom mas realizar é ainda melhor!

Em um endereço completo e bem localizado, chegou a sua vez de conquistar tudo o que você sempre quis.

A facilidade de morar a apenas 5 minutos* da **Estação Jurubatuba (Linha 9 – Esmeralda) e a apenas 900 metros da Estação Socorro (Linha 9 – Esmeralda)**, para chegar ao trabalho em minutos ou passear pela cidade.

A comodidade de estar a apenas 4 minutos* do Shopping SP Market, para fazer compras, curtir um cineminha ou sair para jantar.

A tranquilidade de contar com mais de 18 itens de lazer sem sair do condomínio, para valorizar seus momentos em família.

Agora todas essas possibilidades abrem as portas para a melhor fase da sua vida começar!

Seja bem-vindo ao Vivaz Nações Unidas!

*Fonte: Google Maps. Distâncias conferidas em Maio/2026. Imagem ilustrativa.

More a apenas **5 minutos** da estação Jurubatuba

Tudo que você precisa a poucos passos de distância.

LAZER

Rolley Ball ..... **2 min**
Shopping SP Market ..... **4 min**
Parque da Mônica ..... **4 min**
Museu das Ilusões ..... **4 min**
Centro Esportivo Santo Amaro ..... **7 min**
Parque Barragem de Guarapiranga **10min**
Shopping Interlagos **12min**
Parque Guarapiranga **12min**

COMODIDADE

Petz Nações Unidas ..... **10 min**
Roldão Atacadista..... **12 min**
Assai Atacadista ..... **4 min**
Academia Smart Fit ..... **4 min**
Churrascaria Nativas Grill ..... **4 min**
Terra SP ..... **5 min**
Sam´s Club..... **6 min**
Studio Velocity ..... **10 min**

SAÚDE

Hospital Veterinário Público ..... **5 min**
Hospital Regional Sul ..... **7 min**
Hospital Luz Santo Amaro ..... **9 min**
UBS Santo Amaro ..... **10 min**

Tudo que você precisa a poucos passos de distância.

MOBILIDADE

Marginal Pinheiros ..... **1 min**
Estação Socorro ..... **10 min**
Estação Jurubatuba ..... **5 min**
Estação Santo Amaro ..... **8 min**

EDUCAÇÃO

Centro Universitário SENAC ..... **6 min**
EMEF Carlos de Andrade Rizzini ..... **5 min**
UNINOVE - Campus Santo Amaro ..... **9 min**
Faculdade de Tecnologia SP ..... **10 min**
Colégio Santa Maria ..... **10 min**
Universidade Ibirapuera ..... **15 min**



PORTARIA



Perspectiva ilustrada

SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS COM SUGESTÃO DE USO COMO **COWORKING**

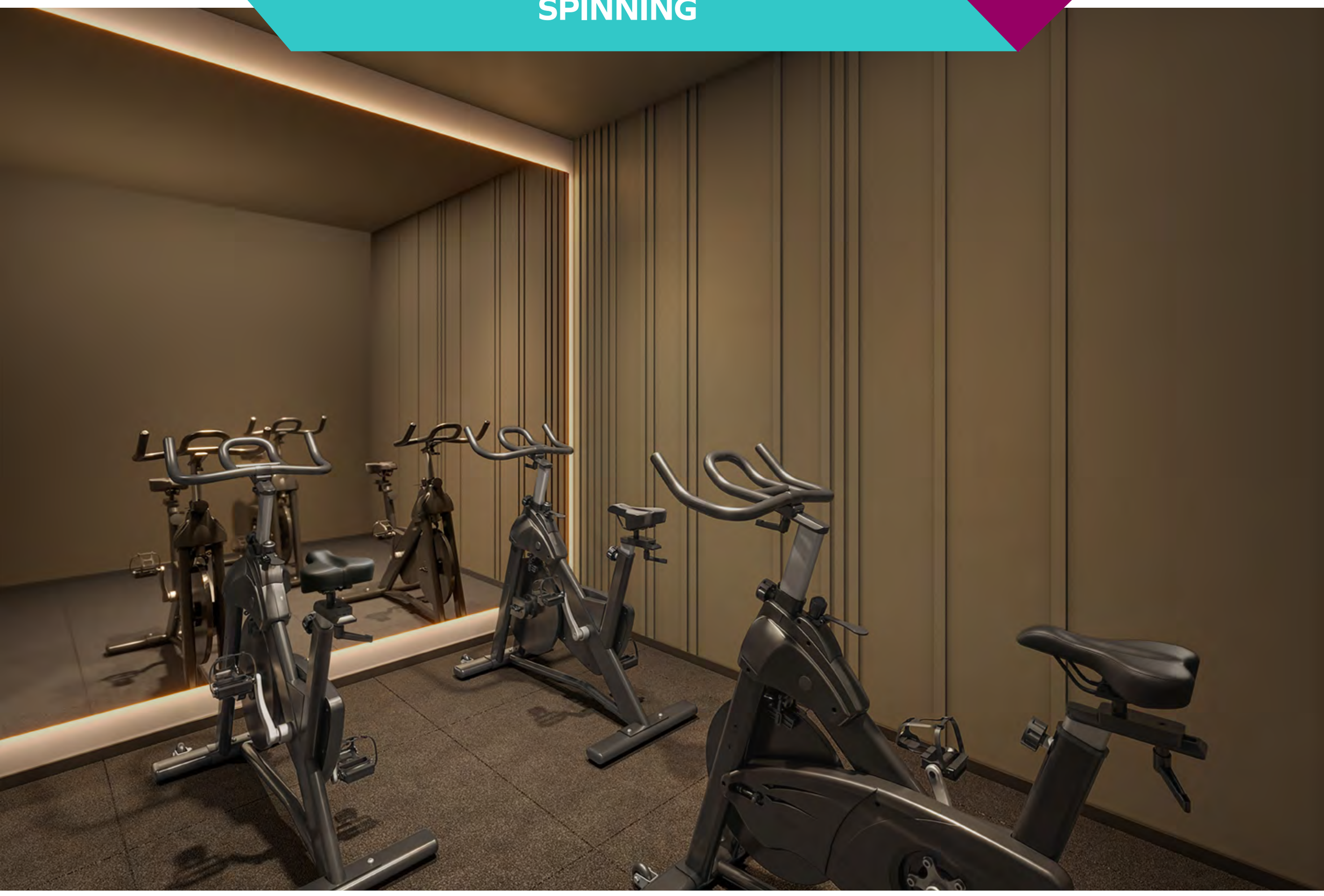
Perspectivas ilustradas

ESPAÇO CAMAROTE

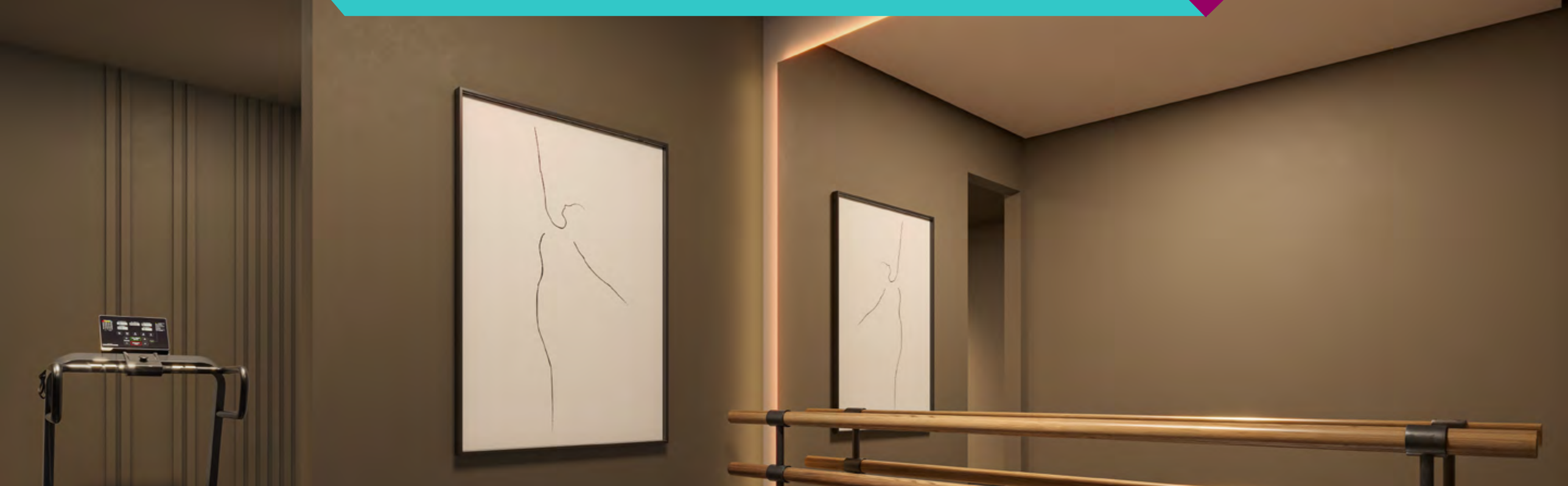
ACADEMIA

Perspectivas ilustradas

SPINNING



ESPAÇO DANÇA



Perspectivas ilustradas

ESPAÇO TEEN

BRINQUEDOTECA

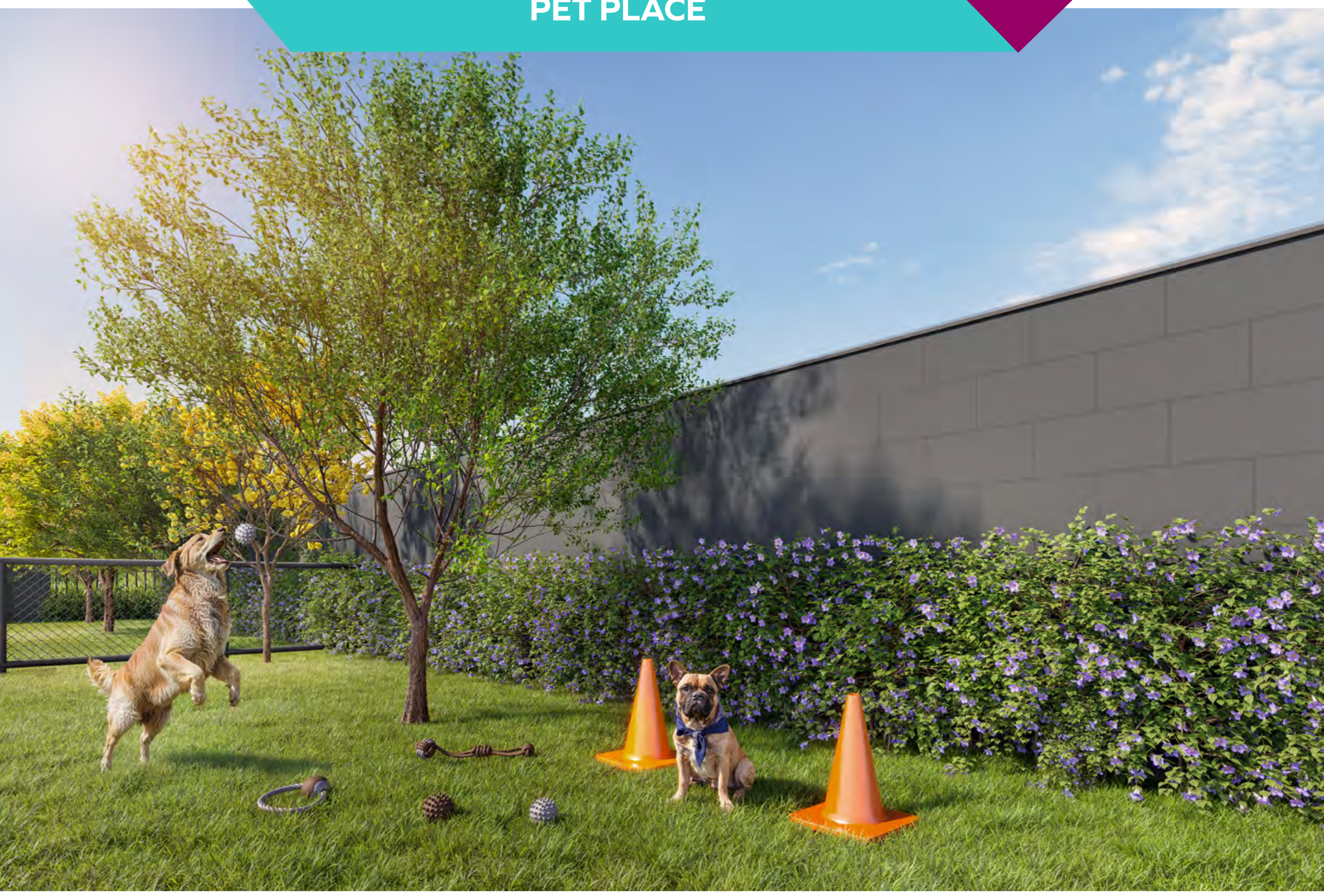
Perspectivas ilustradas

PLAYGROUND

REDÁRIO

Perspectivas ilustradas

PET PLACE



CHURRASQUEIRA



Perspectivas ilustradas

PISCINA



Perspectiva ilustrada

OMO®
lavanderia
compartilhada



*O espaço será entregue em funcionamento, por meio de contrato de locação com a OMO Lavanderia, com infraestrutura completa para suportar a capacidade total de máquinas de lavar e secar roupas, conforme imagem de vendas.
A responsabilidade pela gestão operacional e pela manutenção do contrato com a OMO Lavanderia será do condomínio.

O SEU CONDOMÍNIO VIVAZ VAI FICAR AINDA MAIS COMPLETO!

Conheça nossa parceria com a **OMO:** Lavanderia Compartilhada.

MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO

Economia de até **65%** de água e energia por ciclo.

Redução de **7kw** de energia por ciclo.

Diminuição de **8 litros** de água por ciclo.

Perspectiva ilustrada | Lavanderia

mini
mercado
vivaz

*A infraestrutura será entregue pela Incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão.

Uma loja dentro do seu condomínio, aberta 7 dias da semana, 24 horas por dia*.

Uma solução inovadora, tendência nos melhores condomínios.

Sem sair de casa, com mais conforto para sua rotina.

Encontre itens do dia a dia de maneira rápida e segura.

Imagem ilustrativa.

Áreas entregues
equipadas e decoradas

1. Acesso de pedestre
2. Portaria com Clausura de Pedestre
3. Lixeira
4. Praça de entrada
5. Academia
6. Espaço Dança
7. Spinning
8. Espaço Camarote
9. Hall de Entrada
10. Brinquedoteca
11. Infraestrutura Minimercado
12. Lavanderia
13. Espaço Teen
14. Salão de Festas
15. Churrasqueira 1
16. Churrasqueira 2
17. Solarium
18. Piscina Adulto com Deck Molhado
19. Bicicletário
20. Pet Place
21. Playground
22. Redário



Perspectiva Ilustrada da Implantação

Implantação
e finais por prumada

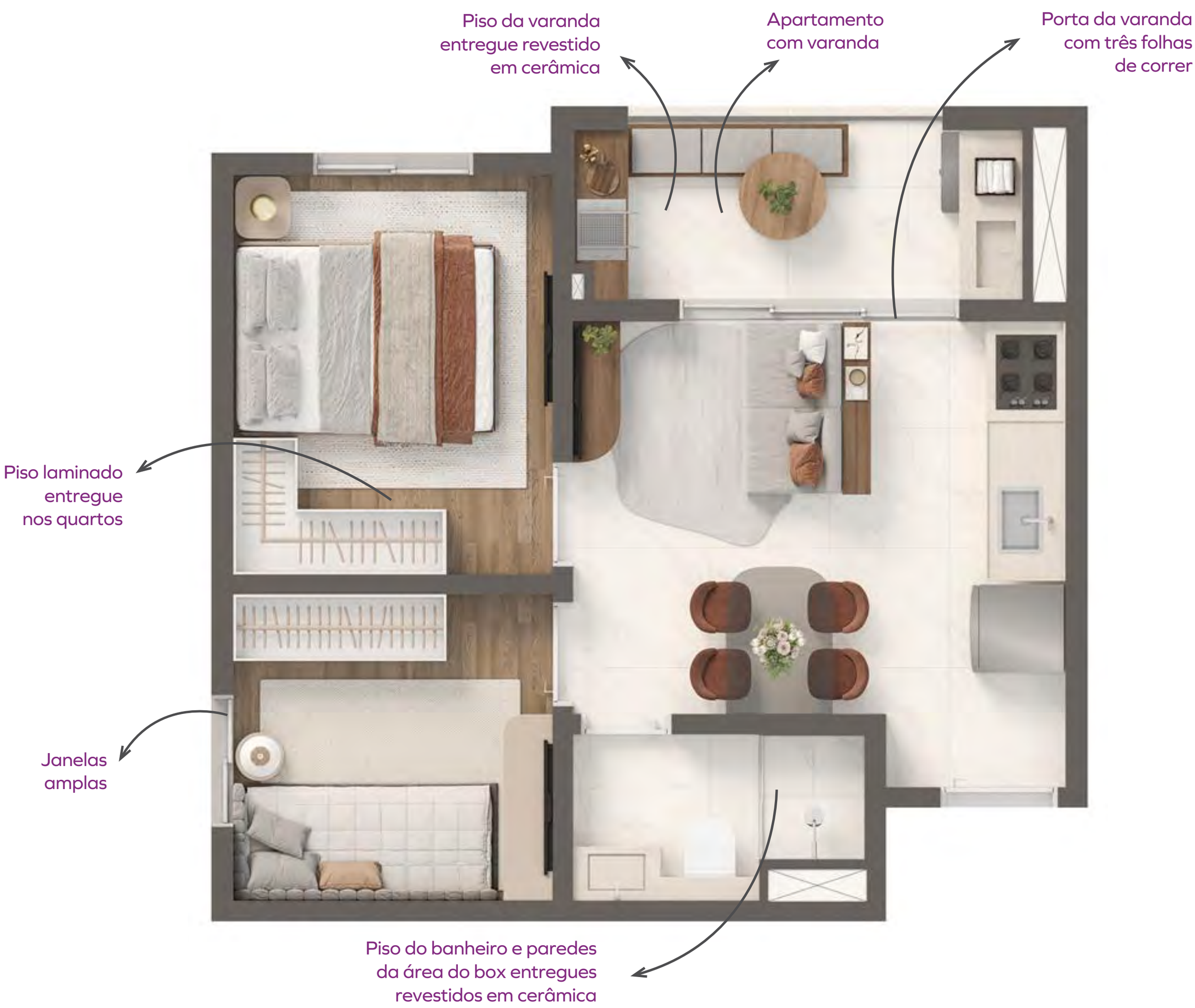
TIPOLOGIA	METRAGEM	FINAL UNIDADES E TORRES
FIT	24 m²	TORRES 01, 02, E 03 | FINAIS 07, 08, 09 E 10
SMART	30 m²	TORRES 01, 02, E 03 | FINAIS 03, 04, 13 E 14
SMART COM VARANDA	32 m²	TORRES 01, 02, E 03 | FINAIS 05, 06, 11 E 12
CONECT MAX	35 m²	TORRES 01, 02, E 03 | FINAIS: 01, 02, 15, E 16



Perspectiva Ilustrada da Implantação

Apartamento
CONECT MAX

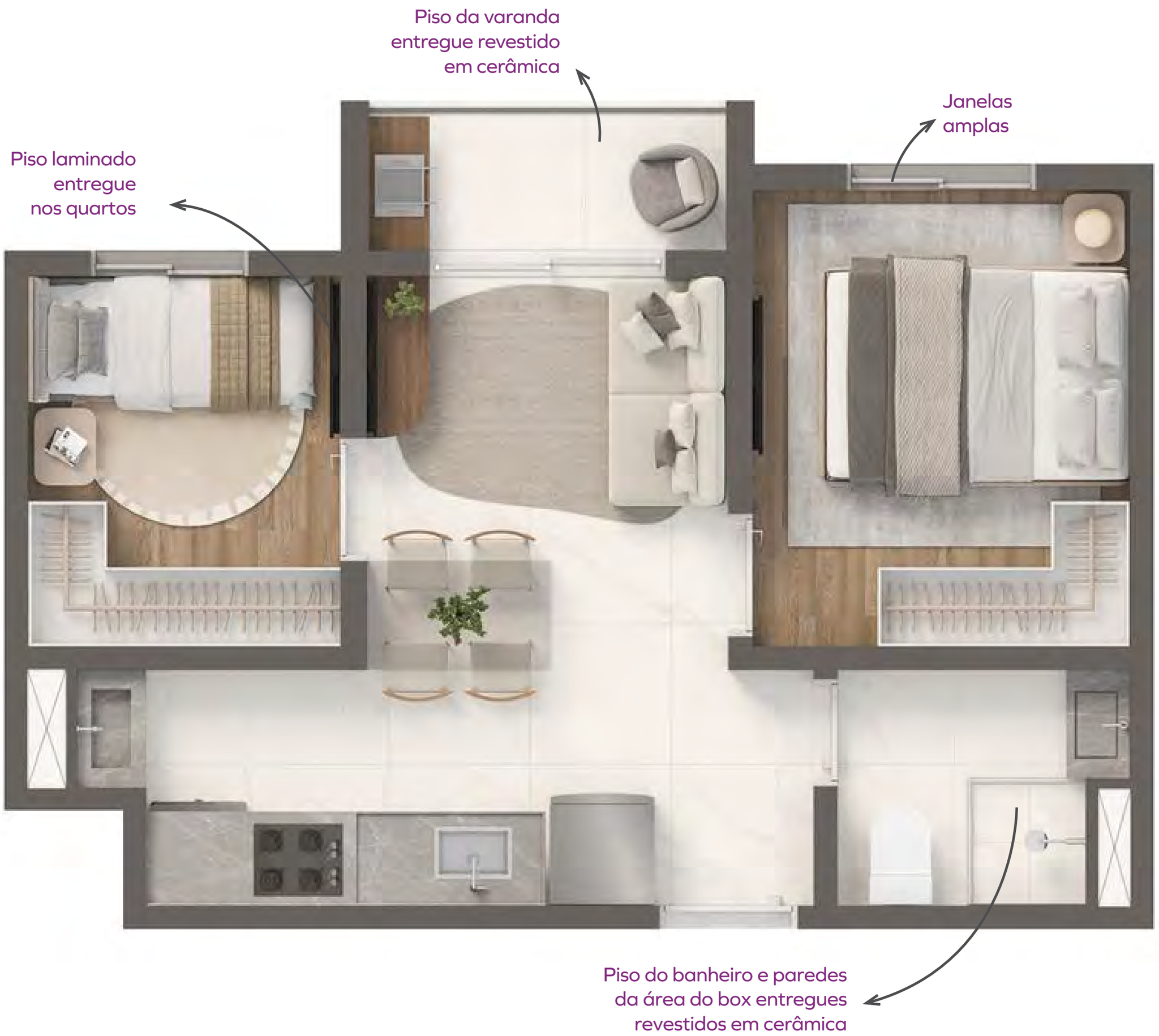
TORRES 01, 02, e 03 | FINAIS: 01, 02, 15, e 16



Planta tipo ilustrada do apartamento de 35,38 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento
SMART COM VARANDA

TORRES 01, 02, e 03 | FINAIS: 05, 06, 11 e 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 32,08 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento
SMART

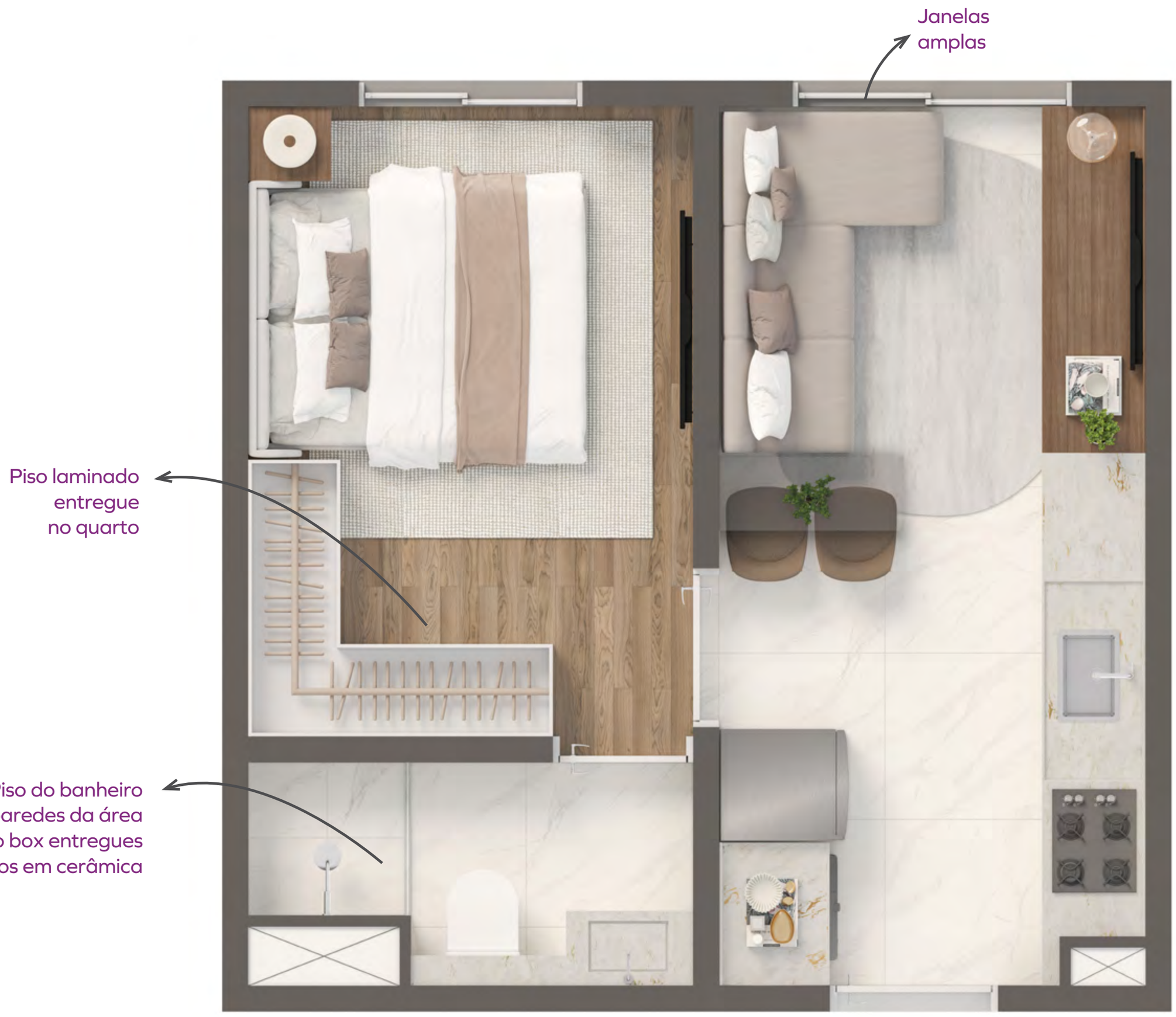
TORRES 01, 02, e 03 | FINAIS 03, 04, 13 e 14



Planta tipo ilustrada do apartamento de 30 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento
FIT

TORRES 01, 02, e 03 | FINAIS 07, 08, 09 e 10



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,25 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

VIVANTAGENS

Mais economia. **Mais** benefícios.

MAIS QUALIDADE

Muitas vantagens
no seu Vivaz.

MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



Áreas verdes
que facilitam a
permeabilidade
da chuva no solo



Eletrodomésticos
das áreas comuns
entregues com
selo Procel A



Paisagismo com
plantas nativas, para
viver em contato
com a natureza



Bacia sanitária
com duplo
acionamento para
economia de água



Lâmpadas de LED
entregues para
economia de energia



Gestão
de resíduos
nas obras



Captação e
reutilização de
água da chuva

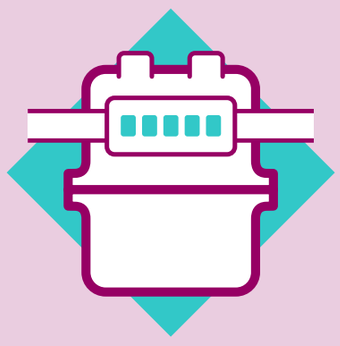


Torneiras com
dispositivos que
economizam água

MAIS ECONOMIA



Previsão para
medição
individualizada
de água.



Previsão para
individualização
de medição de gás



Estudo de
concorrência entre
administradoras
de condomínio



Lavanderia coletiva
com máquinas
industriais nas
áreas comuns



Sensores de
presença
nos halls dos
apartamentos

MAIS BENEFÍCIOS



Excelência Cyrela



Localização privilegiada



Local para armazenamento de bicicletas



Portões com abertura automatizada



Infraestrutura para câmeras de segurança nos acessos ao condomínio



Portaria protegida com vidro blindado



Acesso de pedestres com clausura, garantindo segurança



Infraestrutura para gerador



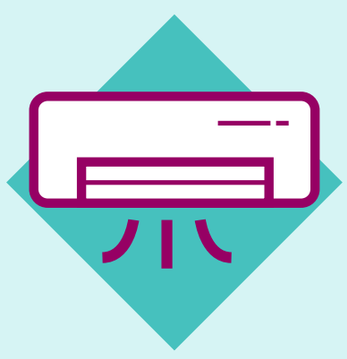
Espaço de Minimercado dentro do condomínio



Áreas comuns decoradas conforme imagens de vendas



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas



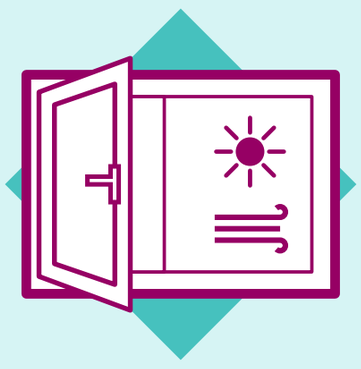
Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, academia, spinning, espaço dança, guarita e Minimercado



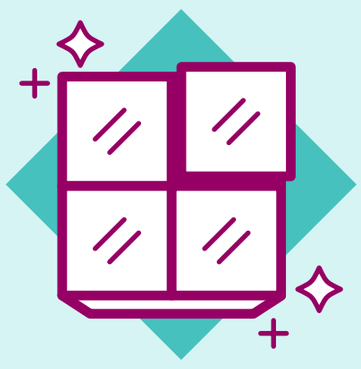
Gás encanado no seu apartamento



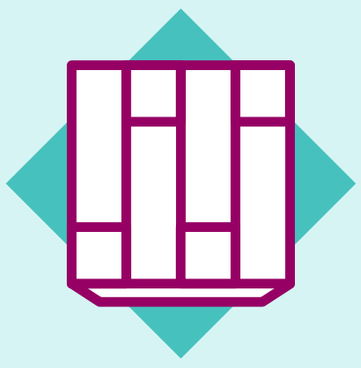
Plantas com total aproveitamento do espaço



Janelas amplas para mais luz natural e ventilação



Piso do terraço banheiros e paredes do box revestidos de cerâmica



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Previsão para cabeamento de TV na sala e quartos



APLICATIVO VIVAZ

TUDO SOBRE O SEU VIVAZ, NA SUA MÃO!

PASSO A PASSO

Acompanhe cada etapa do seu imóvel: compra, evolução da obra, entrega das chaves, até a garantia;

FINANCEIRO

Acesse para antecipar parcelas, alterar vencimentos;

FALE CONOSCO

Uma central de respostas para todas as suas dúvidas e atendimento.

vivaz

RENDA +MAIS+

Transforme sua indicações em renda extra!

Na Vivaz sabemos o valor de um sonho. Por isso, queremos multiplicar a realização do sonho da casa própria e transformar a vida de milhares de famílias, e você pode fazer parte dessa conquista.

Renda Mais é o programa de indicações da Vivaz. Através dele você pode indicar amigos e contatos para comprar um apê com a gente e ainda garantir uma renda extra a cada indicação.

Funciona assim:

Sua indicação é validada

A cada visita, você ganha um **bônus***

Se a compra for concluída, você ganha **ainda+**

Você recebe seu bônus em até **5 dias** úteis

Quanto mais indicar, mais chances de ganhar!

Faça seu cadastro e seja um promotor Vivaz. Você receberá um link personalizado para compartilhar com seus contatos e aproveitar a chance de ganhar muito mais!

Siga no Instagram:
@rendamaisvivaz

Escanei ou clique aqui

* Consulte condições e valores no site.

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.

INSTITUTO CYRELA

FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br

SUSTENTABILIDADE CYRELA

SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

lp.cyrela.com.br/sustentabilidade

vivaz RESIDENCIAL

MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

meuvivaz.com.br

vivaz

NAÇÕES UNIDAS

Rua Moacir Padilha, S/N

Jurubatuba - São Paulo/SP

www.**meuvivaz**.com.br

Siga a Vivaz no Instagram: **@vivazresidencial**

EMPREENDIMENTO COM UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR

Habitação de Interesse Social e Habitação de Mercado Popular

PREFEITURA DE SÃO PAULO

LIVING 011 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 19.207.295/0001-08). Empreendimento registrado em 07 de abril de 2026 sob o nº 3 da matrícula 555.744. Área contaminada conforme processo CETESB 33/00553/25 (CETESB. 039999/2025-06). Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Este empreendimento possui unidades HIS 2 e HMP. As unidades HIS 2 localizam-se nos Finais "03", "04", "05", "06", "11" e "13" localizadas no térreo e do 1º ao 9º pavimento; finais "01" e "02" localizadas no térreo e do 1º ao 2º pavimento; finais "07", "08", "09", "10", "12" e "14" localizadas do 1º ao 9º pavimento; finais "15" e "16" localizadas do 1º ao 2º pavimento da Torre 01; Finais "03", "04", "05", "06", "07", "09", "10", "11", "12", "13" e "14" localizadas no térreo e do 1º ao 9º pavimento; finais "02", "15" e "16" localizadas no térreo e do 1º ao 2º pavimento; final "01" do 1º ao 2º pavimento; final "08" localizadas do 1º ao 9º pavimento, da Torre 02; Finais "03", "04", "05", "06", "08", "09", "10", "11", "12", "13" e "14" localizadas no térreo e do 1º ao 9º pavimento; finais "01", "02", "15" e "16" localizadas no térreo e do 1º ao 3º pavimento; finais "07" localizadas do 1º ao 9º pavimento da Torre 03. As unidades HMP localizam-se nos Finais "01", "02", "15" e "16" localizadas do 3º ao 9º pavimento da Torre 01; Finais "01", "02", "15" e "16" localizadas do 3º ao 9º pavimento da Torre 02; Finais "01", "02", "15" e "16" localizadas no 4º ao 9º pavimento da Torre 03. Consulte a tabela de distribuição de unidades, através do site: https://lp.meuvivaz.com.br/empreendimentos-his. O empreendimento está localizado na Rua Moacir Padilha – Santo Amaro, São Paulo - SP, 04730-000. Vivaz Residencial: Rua do Rocio, 109 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) e Vivaz House (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.