beat

Jardim Botânico


A batida ideal
para viver
com mais
bem-estar.
Muito verde, lazer completo e uma
localização que acompanha cada
momento da sua rotina.
2 dorms
com
Varanda
e opção de
Vaga de Garagem*
*Consulte unidades com vaga.
Minha Casa
Minha Vida
USE SEU FGTS

Uma nova melodia para o seu dia a dia, a poucos minutos do Jardim Botânico.

AV. DO CURSINO	3 MIN	EXTRA MERCADO	12 MIN
SIMBA SAFARI SP	5 MIN	SHOPPING PLAZA SUL	14 MIN
AV. MIGUEL ESTEFNO	5 MIN	AV. DOS BANDEIRANTES	14 MIN
ZOO SÃO PAULO	6 MIN	SÃO PAULO EXPO	15 MIN
FUTURA ESTAÇÃO JARDIM CLÍMAX	8 MIN	ROD. DOS IMIGRANTES	15 MIN
FUTURA ESTAÇÃO CURSINO	9 MIN	ESTAÇÃO E TERMINAL ROD. JABAQUARA	15 MIN
JARDIM BOTÂNICO	12 MIN	ESTAÇÃO SAÚDE	16 MIN
UNIP - ANCHIETA	12 MIN		

Distâncias e tempos de percurso obtidos no Google Maps.



Pensado para o ritmo da sua vida.



Perspectiva ilustrada da **FACHADA**

Ficha Técnica

INCORPORADORA:
ECON CONSTRUTORA

ARQUITETURA:
ECON CONSTRUTORA

DECORAÇÃO:
STUDIO NOVAK ARQUITETURA + INTERIORES

PAISAGISMO:
HARUMI PAISAGISMO

ENDEREÇO:
RUA ANDRÉ PUJOS, 129 - SACOMÃ

ÁREA DO TERRENO:
5.917,24M²

TIPOLOGIAS:
- **2 DORMS. E TERRAÇO - 33/34M²**

Nº DE TORRES:
2 TORRES RESIDENCIAIS + 1 EDIFÍCIO GARAGEM

Nº DE PAVIMENTOS:
- **TORRE A: PAV. TÉRREO + 23 PAVIMENTOS TIPO + PAV. COBERTURA**
- **TORRE B: SUBSOLO + PAV. TÉRREO + 23 PAVIMENTOS TIPO + PAV. COBERTURA**
- **EDIFÍCIO GARAGEM: SUBSOLO + PAV. TÉRREO + 3 PAVIMENTOS**

Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:
- **TORRE A: 15 UNIDADES POR PAVIMENTO TIPO**
- **TORRE B: 11 UNIDADES POR PAVIMENTO TIPO**

TOTAL DE UNIDADES:
- **610 UNIDADES**

TOTAL DE VAGAS:
- **198 VAGAS + 4 VAGAS PCD + 83 MOTOS**

ÁREAS COMUNS:
- **SOLÁRIO COM PISCINA INFANTIL E PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO**
- **CHURRASQUEIRAS**
- **SALÃO DE FESTAS**
- **GOURMET**
- **FITNESS**
- **FITNESS EXTERNO**
- **PET CARE**
- **PET PLACE**
- **PLAYGROUND**
- **ESPAÇO KIDS**
- **QUADRA RECREATIVA**
- **BEAUTY CARE**
- **COWORKING**
- **LAVANDERIA**
- **MINI MARKET**
- **BICICLETÁRIO**
- **DELIVERY**

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS*

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

TERRENO COM 5.917,24 m²



Perspectiva ilustrada da **IMPLANTAÇÃO**

SUBSOLO

BICICLETÁRIO

PET CARE

PET PLACE

PAVIMENTO TÉRREO

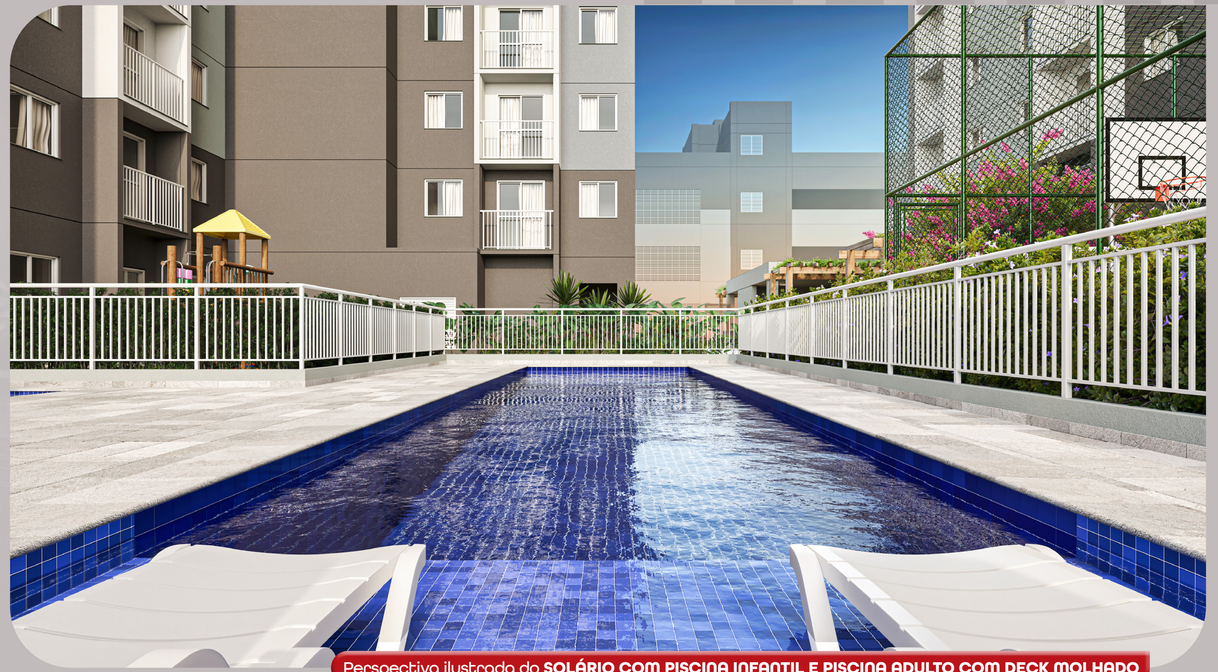
1. PORTARIA
2. HALL SOCIAL
3. DELIVERY
4. LAVANDERIA
5. MINI MARKET
6. BEAUTY CARE
7. COWORKING
8. SALÃO DE FESTAS
9. CHURRASQUEIRA
10. GOURMET
11. ESPAÇO KIDS
12. PLAYGROUND
13. FITNESS
14. FITNESS EXTERNO
15. SOLÁRIO DAS PISCINAS
16. PISCINA INFANTIL
17. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
18. QUADRA RECREATIVA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS*

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

A trilha sonora dos seus melhores momentos começa aqui.





Perspectiva ilustrada do **SOLÁRIO COM PISCINA INFANTIL E PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO**



Perspectiva ilustrada do **VOO DE PÁSSARO**



Perspectiva ilustrada da **CHURRASQUEIRA**



Perspectiva ilustrada do **SALÃO DE FESTAS**



Perspectiva ilustrada do **GOURMET**



Perspectiva ilustrada do **FITNESS**



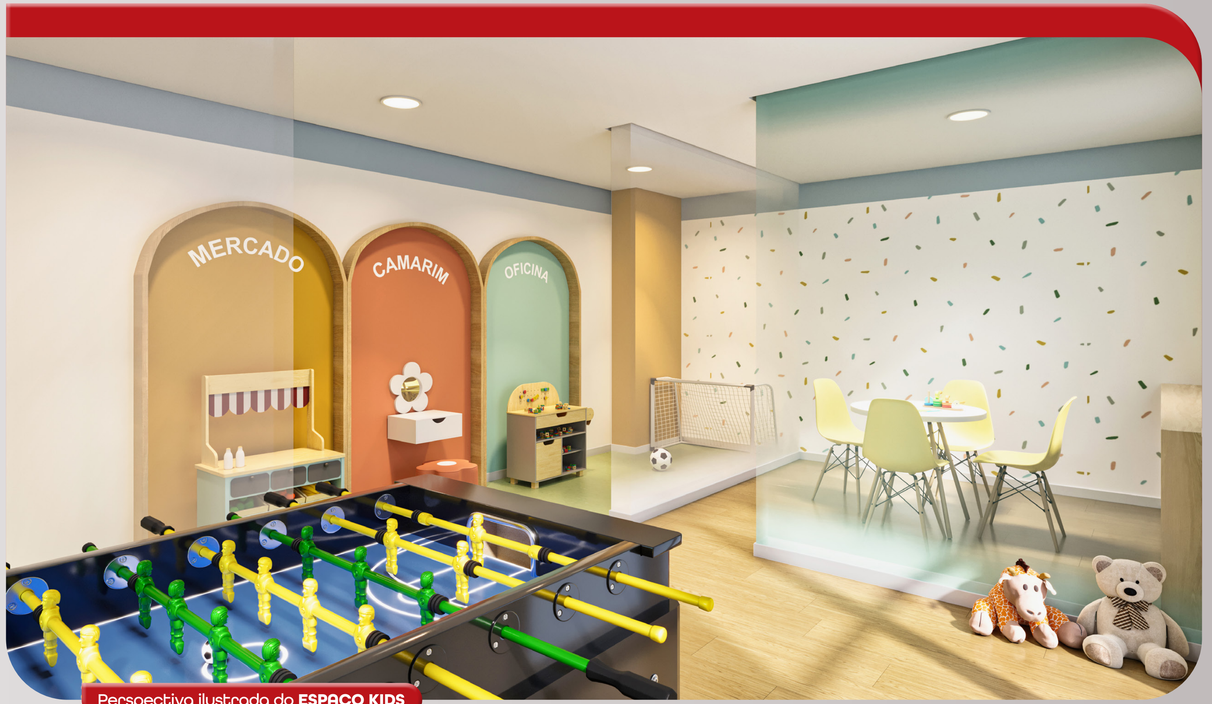
Perspectiva ilustrada do **FITNESS EXTERNO**



Perspectiva ilustrada do **PET CARE**



Perspectiva ilustrada do **PET PLACE**



Perspectiva ilustrada do **ESPAÇO KIDS**



Perspectiva ilustrada do **PLAYGROUND**



Perspectiva ilustrada do **BEAUTY CARE**



Perspectiva ilustrada da **QUADRA RECREATIVA**



Perspectiva ilustrada do **COWORKING**



Perspectiva ilustrada da **LAVANDERIA***

*Ficará a cargo do condomínio a contratação, definição dos itens e disposição do que será feito da lavanderia. A construtora fica responsável somente pela entrega da infraestrutura construtiva para possível implementação da lavanderia pelo condomínio.


Você no
ritmo
da sua
felicidade.
beat

2 dorms

TERRAÇO • 33/34 m²



Planta ilustrativa de 33,73 m² - Planta Tipo A Meio - Final 04 do pav. tipo da Torre A - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 dorms

TERRAÇO • 33/34 m²



Planta ilustrativa de 34,04 m² - Planta Tipo A Ponta - Final 02 do pav. tipo da Torre A - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

25 ANOS

TRANSFORMANDO SONHOS EM REALIDADE

DESDE 2001, A ECON CONSTRÓI UMA RELAÇÃO DE RESPONSABILIDADE COM O MERCADO POR MEIO DA QUALIDADE DE SEUS PROJETOS, SOLUÇÕES INOVADORAS E EXPERIÊNCIA CONSTRUTIVA DE SUA EQUIPE. A EMPRESA DESENVOLVE A TODO MOMENTO, EM TODAS AS OBRAS, ALTERNATIVAS INTELIGENTES E METODOLOGIAS OTIMIZADAS PARA VALORIZAR CADA EMPREENDIMENTO AO MÁXIMO, UTILIZANDO AS MAIS AVANÇADAS TÉCNICAS DE CONSTRUÇÃO, SEMPRE EM LOCALIZAÇÕES DIFERENCIADAS.

A ECON CONSOLIDOU-SE COMO UMA DAS PRINCIPAIS CONSTRUTORAS DO SEGMENTO IMOBILIÁRIO. JÁ ENTREGOU 38.111 UNIDADES, POSSUI EM LANÇAMENTO/CONSTRUÇÃO 13.630 UNIDADES E 17.853 UNIDADES EM DESENVOLVIMENTO.

econ 25 ANOS

AGOSTO 2026



EASY IPIRANGA



EVO DIADEMA



BIO PARQUE NABUCO



MIXER NOW TUCURUVI



MANACÁ ALTO DO JARDIM



FORT ARICANDUVA



NATZ PARQUE IPÊ



OCEAN VIEW MONGAGUÁ



ANERI CAMBUCI



STAZ BARRA FUNDA



HORIZON ALTO DA LAPA

UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

2012 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS

2013 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS

Prêmio Master Imobiliário | **2014 - MASTER IMOBILIÁRIO.**
PROJETO IN SÃO PAULO
CATEGORIA PROFISSIONAIS

2016 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS

2016 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS

Prêmio Master Imobiliário | **2016 - MASTER IMOBILIÁRIO.**
PROJETO IN PARQUE BELÉM
CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO

2017 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS

2017 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS

2018 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS

2018 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS

2019 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS

2019 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS

2021 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS

2021 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS

2021 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS

2022 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS

2022 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS

2022 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS

2022 | **PRÊMIO INTEC.**
23º POSIÇÃO ENTRE AS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL

2023 | **PRÊMIO INTEC.**
21º POSIÇÃO ENTRE AS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL

2023 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
6º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS

2023 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS

2023 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS

2024 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
5º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS

2024 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS

2024 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS

2024 | **PRÊMIO INTEC.**
24º POSIÇÃO ENTRE AS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL

2025 | **PRÊMIO INTEC.**
19º POSIÇÃO ENTRE AS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL

2025 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS

2025 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS

2026 | **PRÊMIO INTEC.**
21º LUGAR ENTRE AS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL

2026 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
9º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS

2026 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS

2026 | **TOP IMOBILIÁRIO.**
6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS

ESTE PROJETO POSSUI UNIDADES:

HIS1 HIS2 R2V

Limite máximo de:
HIS1: R$ **276 mil**
HIS2: R$ **383 mil**

Comercialização estimada a partir de: **01/09/2026**

habitação de interesse social | PREFEITURA DE SÃO PAULO

Incorporadora responsável: PROJETO IMOBILIARIO DI 62 SPE LTDA. (Beat Jardim Botânico) | CNPJ: 58.129.590/0001-37 | R. Fidêncio Ramos, 213 - 7º andar - Vila Olímpia - São Paulo - SP, CEP 04551-010. O empreendimento será comercializado após o registro de incorporação. Material destinado à pesquisa de mercado, sujeito alteração a qualquer tempo, sem aviso prévio. Futura intermediação: Econ Mais Negócio Imobiliário Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 230 - 17º andar - Barra Funda | CEP 01139-003 | CRECI 034892-J. Econ Vendas Negócios Imobiliários Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 576 - 10º andar - Barra Funda | CEP 01139-000 | CRECI J24.164. Todas as imagens deste impresso são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os materiais de acabamento e as áreas comuns do empreendimento serão entregues equipados e decorados de acordo com o Projeto de Decoração e Memorial Descritivo. ATENÇÃO: Beat Jardim Botânico - Este empreendimento possui unidades HIS1, HIS2 e R2V. Unidades HIS1 são destinadas a pessoas/famílias com renda de até 3 salários-mínimos ou de meio salário-mínimo por pessoa. Unidades HIS2 são destinadas a pessoas/famílias com renda de até 6 salários-mínimos ou de 1 salário-mínimo por pessoa. Unidades R2V são destinadas a renda livre, nos termos do artigo 46 da Lei no 16.050/2014, suas atualizações e demais legislações em vigor. Torre A: as unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, localizadas do térreo ao 12º andar, e as unidades de finais 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12 e 13, localizadas no 13º andar, são unidades destinadas à HIS1. As unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, localizadas do 14º ao 17º andar, as unidades de finais 1, 2, 9, 11, 14 e 15, localizadas no 13º andar, e as unidades de finais 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14, localizadas no 18º andar, são destinadas à HIS2. As unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14 e 15, localizadas do 19º ao 23º andar, e as unidades de finais 1, 2 e 15, localizadas no 18º andar, são destinadas à R2V renda livre. Torre B: as unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 e 11, localizadas do térreo ao 15º andar, são destinadas à HIS1. As unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 e 11, localizadas do 16º ao 19º andar, são destinadas à HIS2. As unidades 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, localizadas do 20º ao 23º andar, são destinadas à R2V renda livre. Impresso em agosto/2026.

FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIAÇÃO

econ 25 ANOS