



ALTO DA MOOCA



Em nosso
mundo você
pode mais

Num mundo onde cada escolha conta, estamos comprometidos em oferecer um caminho para um futuro mais **promissor** e **gratificante**.

Num mundo onde a verdadeira qualidade de vida começa com a sensação de **segurança** e **pertencimento**, nascemos com uma missão clara: **ajudar as pessoas a alcançarem a tão sonhada conquista da casa própria**.

Prazer, somos a Mundo Apto.

Acreditamos que **estabilidade** e **independência** são direitos fundamentais que devem acompanhar cada família, promovendo proteção emocional e criando um **alicerce sólido** para o futuro.

Em nosso mundo todo mundo pode realizar o que mais sonha.

Para fazer desse sonho o seu **próprio mundo**.

Mundo Apto. Sua casa, seu mundo.

CONHEÇA MAIS





ALTO DA MOOCA

**1 ou 2
DORMS.**

VARANDA

LAZER COMPLETO

**UNIDADES
HIS E R2V***

QUEM COMPARA

COMPRAMUNDOAPTO

SEU NOVO MUNDO NO ALTO DA MOOCA,
CONECTADO A TUDO O QUE IMPORTA.



ALTO DA MOOCA

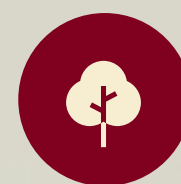
RUA PADRE RAPOSO, 47



Universidade
São Judas Tadeu
4 Min. 🚗



Di Cunto
4 Min. 🚗



Parque
da Mooca
4 Min. 🚗



Clube Atlético
Juventus
5 Min. 🚗

Estação
Bresser-Mooca
6 Min. 🚗



Sesc
Belenzinho
8 Min. 🚗



Museu
da Imigração
do Estado de SP
8 Min. 🚗



Estação
Juventus-Mooca
10 Min. 🚗



Anhembi
Morumbi
11 Min. 🚗

Mooca Plaza
Shopping
15 Min. 🚗



FICHA TÉCNICA

ENDERECO RESIDENCIAL:

Rua Padre Ranesco, 47 - Mooca

PROJETO DE ARQUITETURA:

Marcelo Bartolo Arquitectos

PROJETO DE INTERIORES:

Andrea Kerr Arquitetura e Interiores

PROJETO DE BAISACISMO:

Nanda Gomez Arquitetura Paisagística

ÁREA DO TERRENO:

1514.78 m²

NÚMERO DE TORRES:

NÚMERO DE UNIDADES:

456 unidades

ELEVADORES:

ANDARÉS:

Térreo + 38 Pavimentação tipo I Recortado no 33º Pavimento

UNIDADES POR ANDAR:

Térroq:

Quadrante	Características	Exemplos
1. Quadrante Superior Direito (SD)	Alta produtividade, alta criatividade	Google, Apple
2. Quadrante Superior Esquerdo (SE)	Alta produtividade, baixa criatividade	McDonald's, Walmart
3. Quadrante Inferior Direito (ID)	Baixa produtividade, alta criatividade	Netflix, Airbnb
4. Quadrante Inferior Esquerdo (IE)	Baixa produtividade, baixa criatividade	Indústria tradicional, burocracia

3. **quidam** 3. **dormio** com varanda

18 de 22º parágrafos:

1 dorm. com varanda

3 dorms com varanda

27º ao 28º pavimentos:

1 dorm. com varanda

6 unids 3 dorms com varanda

CATEGORIAS DE USO E TIPOLOGIAS:

1 DORM **LHC 1 E LHC 2 / 3 DORMS** **LHC 3 I DAY**

ÁREAS COMUNS INTERNAS

Delivery | Sale de Festas | Brinquedoteca | Coworking | Fitness

Laundreria by Omo | Mini Market

ÁREAS COMUNS EXTERNAS

Diário de Bordo | Diário Infantil | Deck Melhorda | Salário | Fitness Externo

Churrasqueira | Churrasqueira Reeflex | Apoio Churrasqueira Reeflex

Dot Place | Annie Dot Place | Biciclet'rie | Loup's Doofers | Playground

Fachada



Perspectiva ilustrada da Fachada



Clausura e vidro multilaminado

Portaria



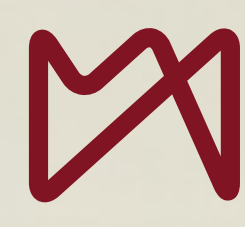
Perspectiva ilustrada da Portaria

Lazer

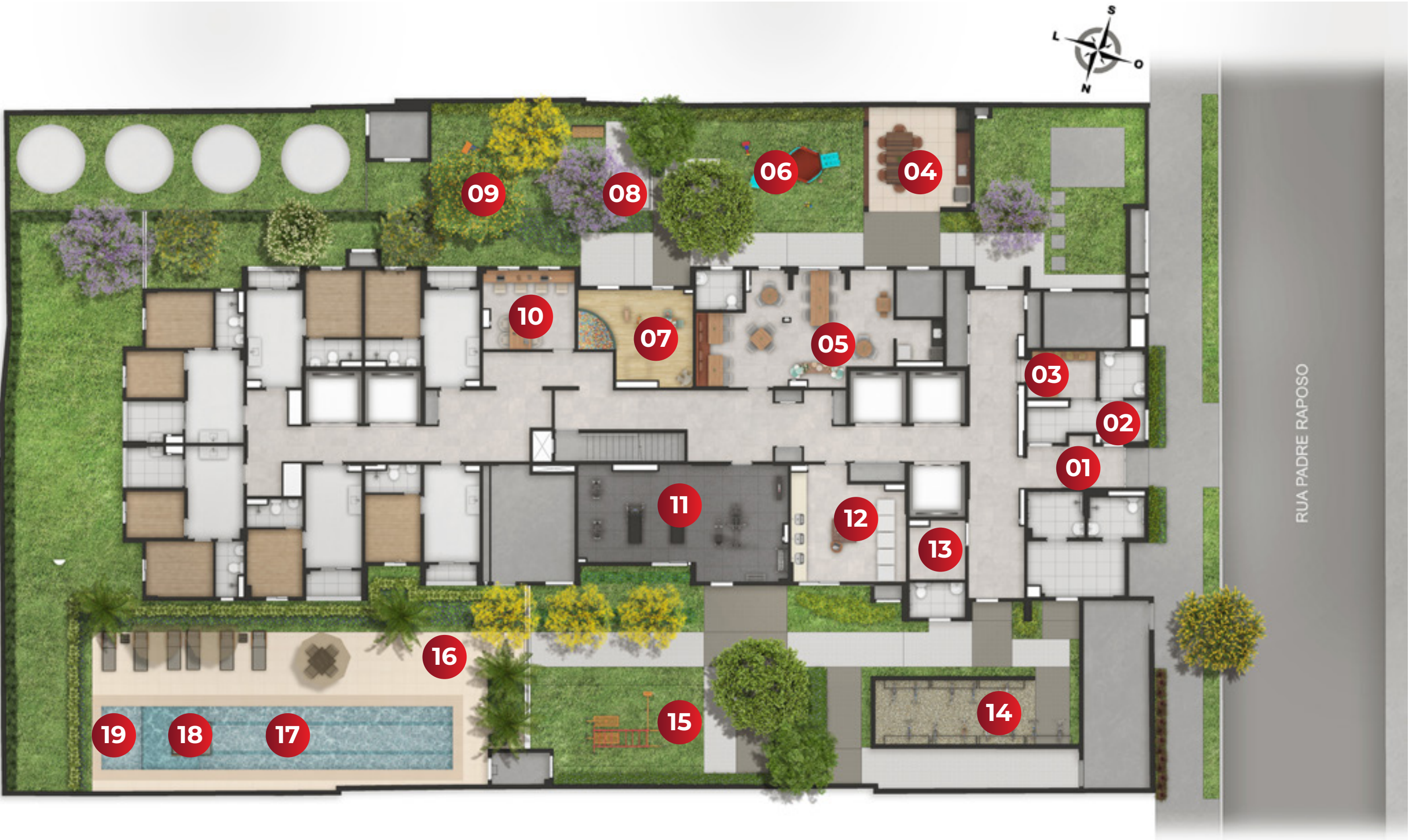


Imagem ilustrativa

**Lazer completo para
aproveitar todos
os momentos**

 **mun
apto**
sua casa, seu mundo

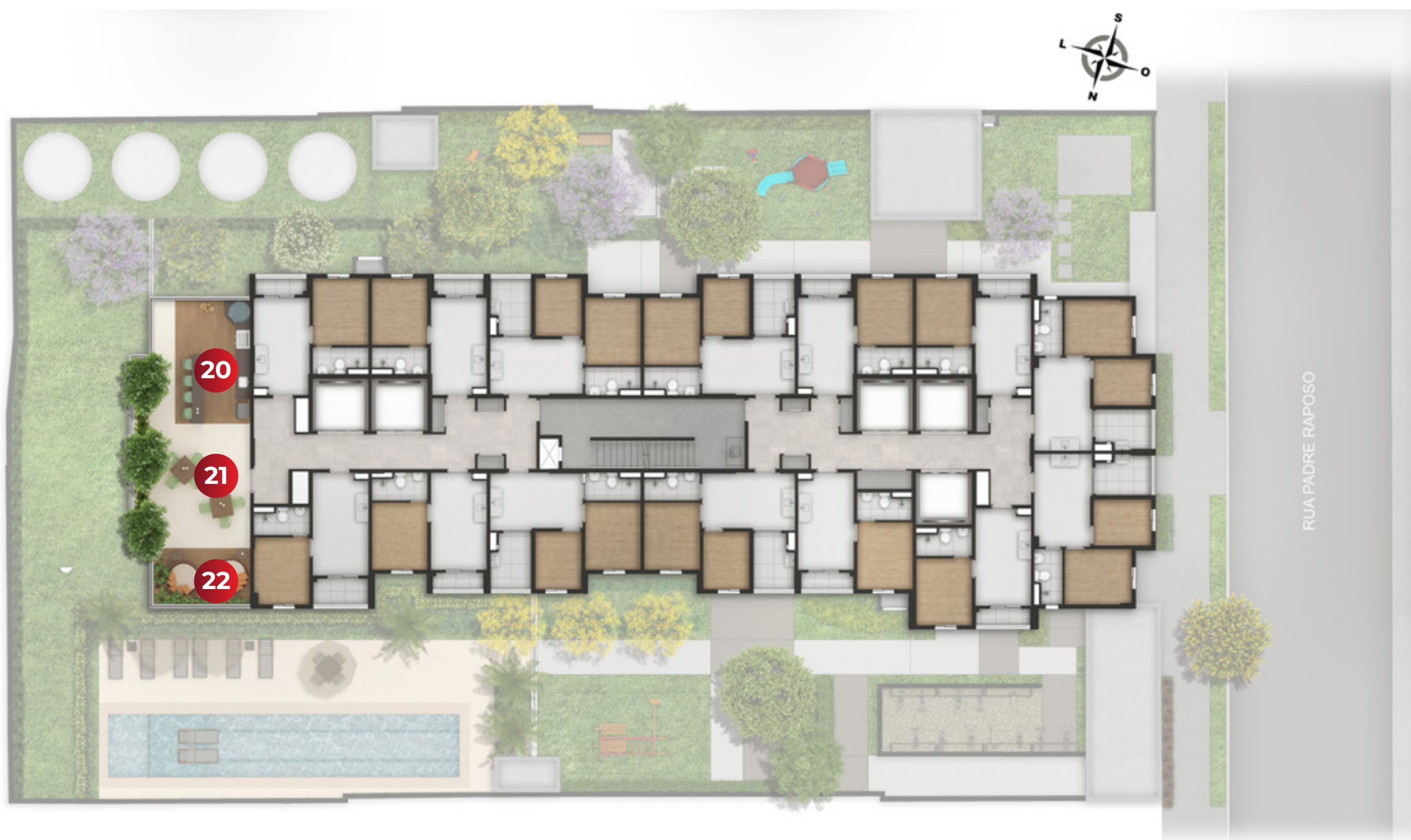
Implantação Térreo



Implantação ilustrativa do Térreo

- | | | | |
|------------|-----------------|------------|-------------------|
| 01. | CLAUSURA | 12. | LAVANDERIA BY OMO |
| 02. | PORTARIA | 13. | MINI MARKET |
| 03. | DELIVERY | 14. | BICICLETÁRIO |
| 04. | CHURRASQUEIRA | 15. | FITNESS EXTERNO |
| 05. | SALÃO DE FESTAS | 16. | SOLÁRIO |
| 06. | PLAYGROUND | 17. | PISCINA ADULTO |
| 07. | BRINQUEDOTECA | 18. | DECK MOLHADO |
| 08. | APOIO PET PLACE | 19. | PISCINA INFANTIL |
| 09. | PET PLACE | | |
| 10. | COWORKING | | |
| 11. | FITNESS | | |

Implantação Rooftop



Implantação ilustrativa do Rooftop - 23º andar

- 20.** CHURRASQUEIRA ROOFTOP
- 21.** APOIO CHURRASQUEIRA ROOFTOP
- 22.** LOUNGE ROOFTOP

FINAIS DAS UNIDADES



Implantação Final

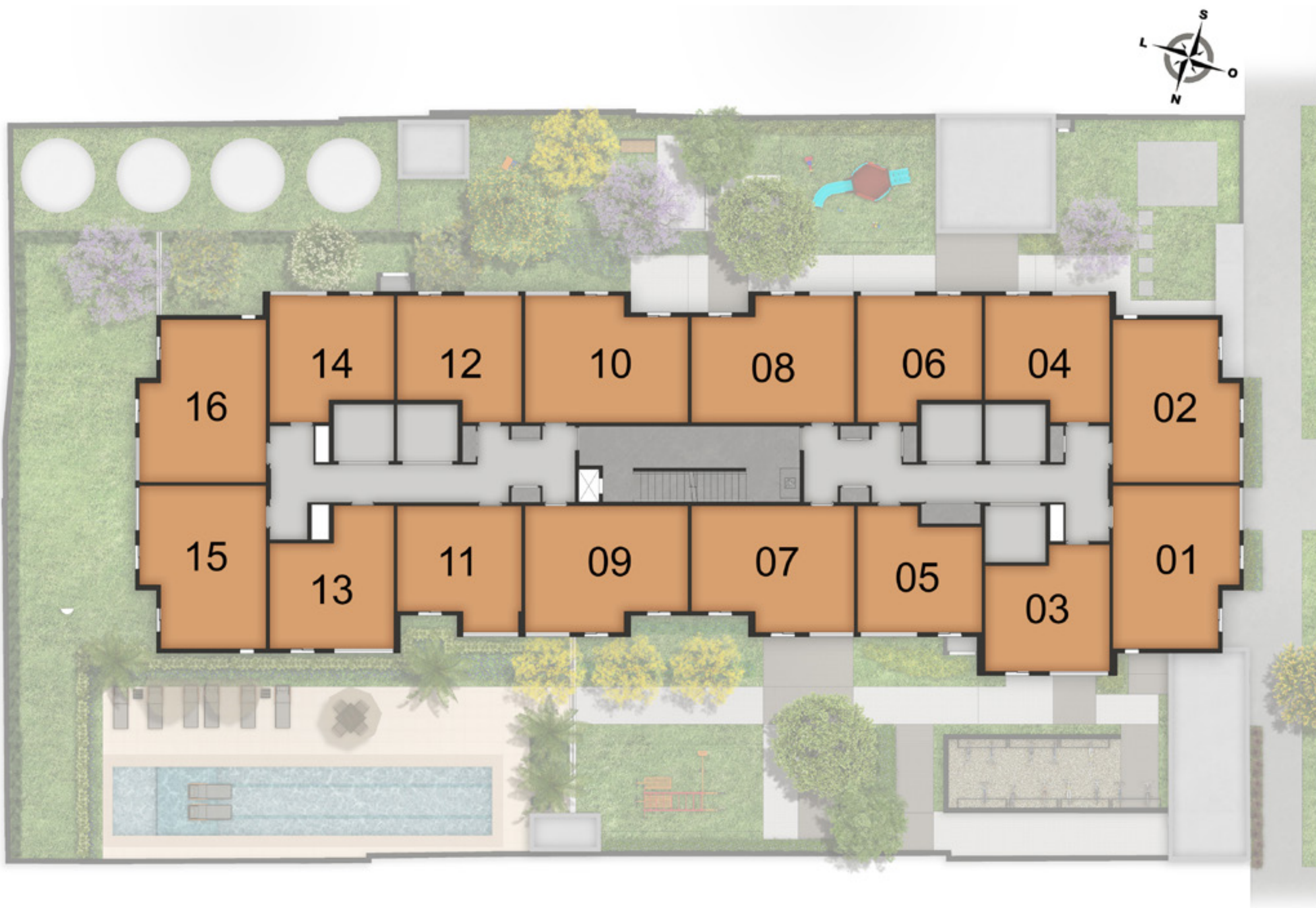


Ilustração do Pavimento Tipo com Finais - 01º ao 22º andar

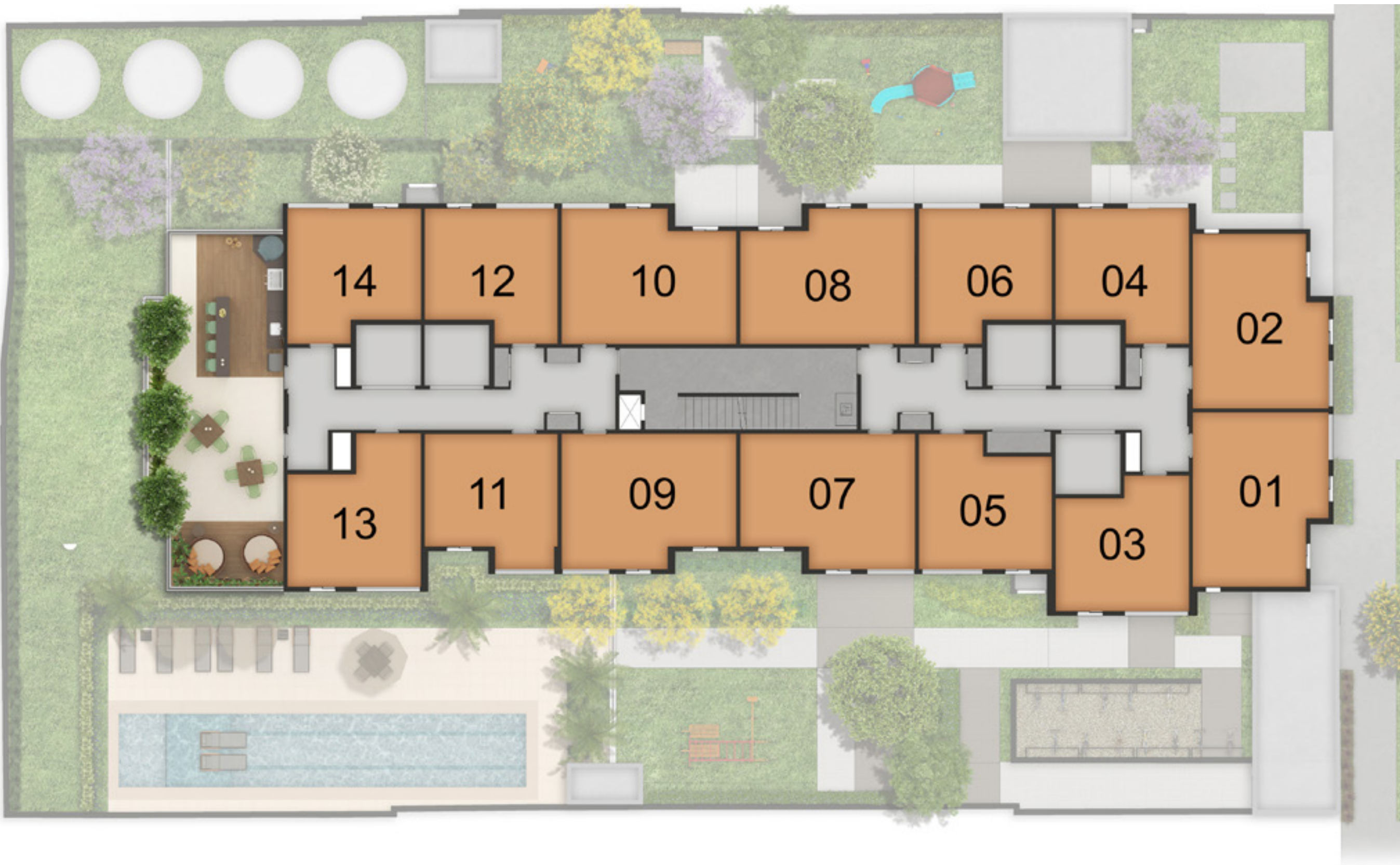


Ilustração do Pavimento Tipo com Finais - 23º ao 29º andar

Piscina



Perspectiva ilustrada da Piscina

**Mergulhe em momentos de
lazer e tranquilidade**



Imagem ilustrativa

Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira

**Mais que um espaço para reunir:
um convite para celebrar**

Churrasqueira Rooftop



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira Rooftop — 23º andar

Fitness



Perspectiva ilustrada do Fitness

**Seu treino, sua rotina
a poucos passos de você**

Fitness Externo



Perspectiva ilustrada do Fitness Externo

Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



Imagem ilustrativa

Coworking



Perspectiva ilustrada do Coworking

Lavanderia by Omo



Perspectiva ilustrada da Lavanderia by Omo

Pet Place



Perspectiva ilustrada do Pet Place

**Um espaço pensado
para quem também
faz parte da família**



Imagem ilustrativa

Playground



Perspectiva ilustrada do Playground

Lugar para brincar, descobrir e criar memórias

Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

Lounge Rooftop



Perspectiva ilustrada do Lounge Rooftop - 23º andar

Rooftop



Perspectiva ilustrada do Rooftop - 23º andar

Bicicletário



Perspectiva ilustrada do Bicicletário



Imagem ilustrativa

Mini Market.

Tudo o que você precisa sem sair do condomínio.



Funcionamento 24h:

Disponível a qualquer momento do dia ou da noite, atendendo sua rotina sem preocupações.

Comodidade: ideal para emergências ou aquela vontade de comer algo a qualquer hora.



Variedade de produtos:

Itens essenciais, snacks, bebidas, congelados e muito mais.

Autoatendimento prático e seguro:

Sistema intuitivo para que você compre de forma rápida e sem complicação.

**SEU MERCADO NO CONDOMÍNIO:
FÁCIL, RÁPIDO E SEMPRE À MÃO.
BOAS COMPRAS!**



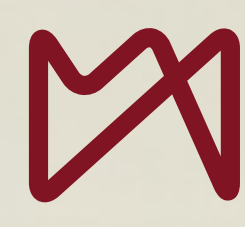
Os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio.

Plantas



Imagem ilustrativa

**Plantas inteligentes
para uma rotina
mais prática e
confortável**

 **mun**do
apto
sua casa, seu mundo

1 Dorm.



PLANTA TIPO

HIS 1 | HIS 2

1 Dorm. | com varanda

FINAIS 03, 06 E 14



Piso laminado
GRÁTIS no
dormitório

PISO DA VARANDA
ENTREGUE REVESTIDO
EM CERÂMICA



GÁS ENCANADO
ATENDENDO
O FOGÃO

PREVISÃO DE
PONTO PARA
TANQUE OU
MÁQUINA
DE LAVAR ROUPAS

PISO DO BANHEIRO E
PAREDES DA ÁREA DO
CHUVEIRO ENTREGUES
REVESTIDOS EM CERÂMICA
E IMPERMEABILIZADOS

CHUVEIRO
ELÉTRICO

PLANTA TIPO 1 DORMITÓRIO REFERENTE AOS FINAIS 03, 06 E 14. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS. O PROJETO ESTRUTURAL É COMPOSTO POR SISTEMA CONVENCIONAL DE VIGAS E PILARES, PODENDO RESULTAR EM REENTRÂNCIAS E/OU DENTES DE PILARES NAS UNIDADES. AS REPRESENTAÇÕES APRESENTADAS NO MATERIAL DE VENDAS SÃO ILUSTRATIVAS. PARA INFORMAÇÕES SOBRE A CONFIGURAÇÃO ESPECÍFICA DA UNIDADE, DEVERÁ SER CONSIDERADA A RESPECTIVA PLANTA DE CONTRATO.

PLANTA TIPO

HIS 1 | HIS 2

1 Dorm. | com varanda

FINAL 11



PLANTA TIPO 1 DORMITÓRIO REFERENTE AO FINAL 11. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS. O PROJETO ESTRUTURAL É COMPOSTO POR SISTEMA CONVENCIONAL DE VIGAS E PILARES, PODENDO RESULTAR EM REENTRÂNCIAS E/OU DENTES DE PILARES NAS UNIDADES. AS REPRESENTAÇÕES APRESENTADAS NO MATERIAL DE VENDAS SÃO ILUSTRATIVAS. PARA INFORMAÇÕES SOBRE A CONFIGURAÇÃO ESPECÍFICA DA UNIDADE, DEVERÁ SER CONSIDERADA A RESPECTIVA PLANTA DE CONTRATO.

1 Dorm. | com varanda

FINAL 13



PLANTA TIPO 1 DORMITÓRIO REFERENTE AO FINAL 13. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS. O PROJETO ESTRUTURAL É COMPOSTO POR SISTEMA CONVENCIONAL DE VIGAS E PILARES, PODENDO RESULTAR EM REENTRÂNCIAS E/OU DENTES DE PILARES NAS UNIDADES. AS REPRESENTAÇÕES APRESENTADAS NO MATERIAL DE VENDAS SÃO ILUSTRATIVAS. PARA INFORMAÇÕES SOBRE A CONFIGURAÇÃO ESPECÍFICA DA UNIDADE, DEVERÁ SER CONSIDERADA A RESPECTIVA PLANTA DE CONTRATO.

2 Dorms.



PLANTA TIPO

HIS 2 | R2V

2 Dorms. | com varanda

FINAIS 01 E 16

PONTO ELÉTRICO PARA
LAVADORA DE ROUPAS OU
GRILL NA VARANDA

PISO DA VARANDA
ENTREGUE REVESTIDO
EM CERÂMICA



Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios



GÁS ENCANADO
ATENDENDO
O FOGÃO

PISO DO BANHEIRO E PAREDES DA ÁREA
DO CHUVEIRO ENTREGUES REVESTIDOS EM
CERÂMICA E IMPERMEABILIZADOS

CHUVEIRO
ELÉTRICO

VENTILAÇÃO
NATURAL

PLANTA TIPO 2 DORMITÓRIOS REFERENTE AOS FINAIS 01 E 16. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS. O PROJETO ESTRUTURAL É COMPOSTO POR SISTEMA CONVENCIONAL DE VIGAS E PILARES, PODENDO RESULTAR EM REENTRÂNCIAS E/OU DENTES DE PILARES NAS UNIDADES. AS REPRESENTAÇÕES APRESENTADAS NO MATERIAL DE VENDAS SÃO ILUSTRATIVAS. PARA INFORMAÇÕES SOBRE A CONFIGURAÇÃO ESPECÍFICA DA UNIDADE, DEVERÁ SER CONSIDERADA A RESPECTIVA PLANTA DE CONTRATO.

PLANTA TIPO

HIS 2 | R2V

2 Dorms. | com varanda

FINAIS 07 E 10

PONTO ELÉTRICO PARA
LAVADORA DE ROUPAS OU
GRILL NA VARANDA

PISO DA VARANDA
ENTREGUE REVESTIDO
EM CERÂMICA



Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios



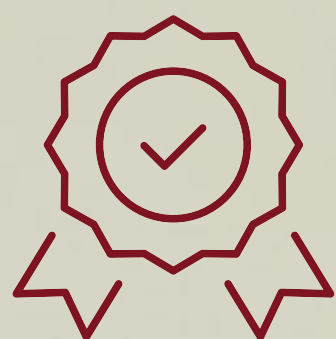
GÁS ENCANADO
ATENDENDO
O FOGÃO

PISO DO BANHEIRO E PAREDES DA ÁREA
DO CHUVEIRO ENTREGUES REVESTIDOS EM
CERÂMICA E IMPERMEABILIZADOS

CHUVEIRO
ELÉTRICO

PLANTA TIPO 2 DORMITÓRIOS REFERENTE AOS FINAIS 07 E 10. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS. O PROJETO ESTRUTURAL É COMPOSTO POR SISTEMA CONVENCIONAL DE VIGAS E PILARES, PODENDO RESULTAR EM REENTRÂNCIAS E/OU DENTES DE PILARES NAS UNIDADES. AS REPRESENTAÇÕES APRESENTADAS NO MATERIAL DE VENDAS SÃO ILUSTRATIVAS. PARA INFORMAÇÕES SOBRE A CONFIGURAÇÃO ESPECÍFICA DA UNIDADE, DEVERÁ SER CONSIDERADA A RESPECTIVA PLANTA DE CONTRATO.

Por que escolher a Mundo Apto?



SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios que construíram suas trajetórias com base num profundo conhecimento, competência, compromisso e ética em todas as suas operações.



LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público de qualidade e oportunidades de lazer.



APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas com a combinação incomparável de integração, privacidade e funcionalidade.



SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h. Essencial para garantir a tranquilidade dos moradores, contribuindo para um ambiente mais protegido.



MOBILIDADE

Mais tempo, mais vida. Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



LAZER

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão. Espaços de entretenimento e recreação que promovem qualidade de vida e fortalece laços.



PLANO DE INCENTIVO

Com incentivo do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada, tornamos o seu sonho de adquirir um imóvel uma realidade acessível.



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores. Dentro do conceito de economia colaborativa e para facilitar a rotina.

Presença Mundo Apto em SP:

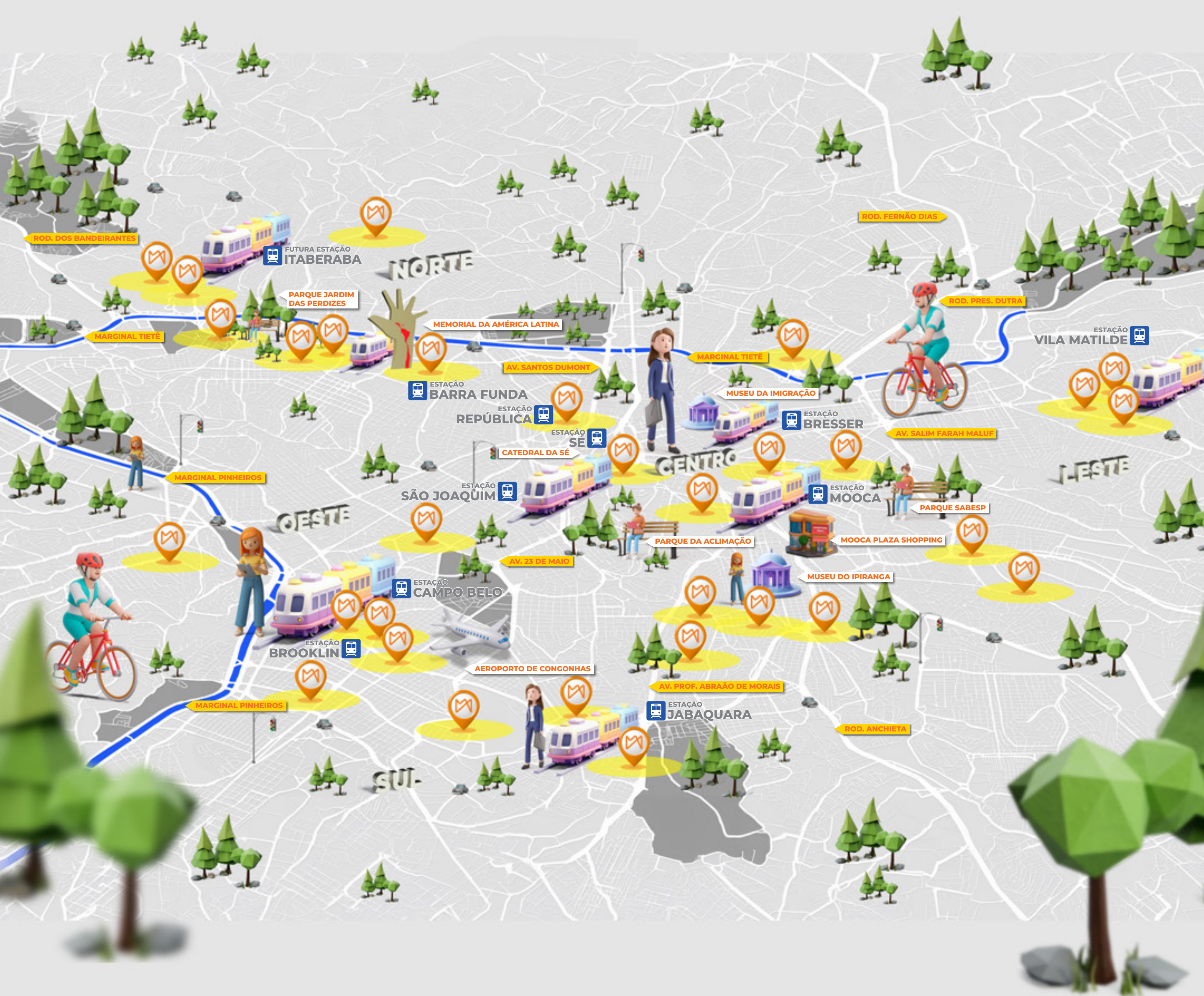
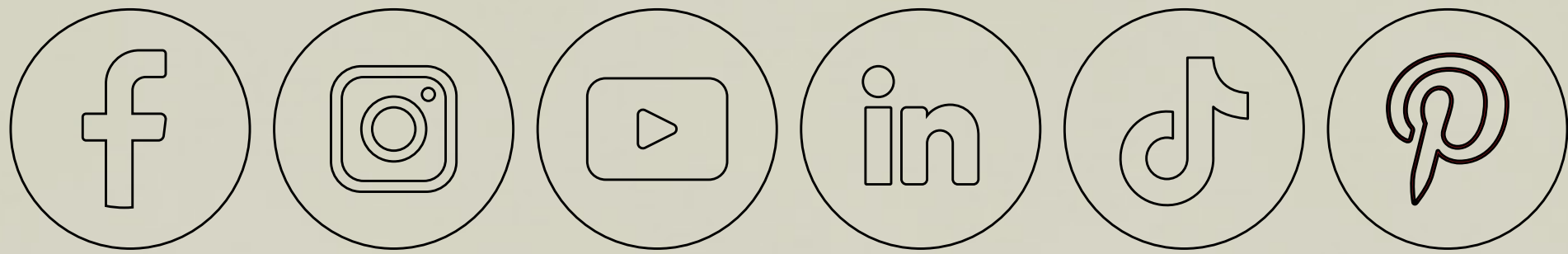


Imagem ilustrativa.

@mundoapto



— VISITE OS 2 DECORADOS NO SHOWROOM: —

AV. FRANCISCO MATARAZZO, 486 - BARRA FUNDA

FALE COMIGO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



MA 31 Empreendimento Imobiliário SPE, sob o CNPJ 56.209.259/0001-00 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas com sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. *Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS-1, unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal de até 3 salários-mínimos, HIS 2: unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal entre 3 e 6 salários-mínimos. Para os investidores (considerados adquirentes não enquadrados na renda familiar mensal acima), a obrigação será de destinação da unidade para o público enquadrado, via locação, sendo que a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade enquanto destinadas à locação. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, e seus respectivos valores e condições para compra, diretamente com um consultor ou no stand de vendas. Informações preliminares sujeitas a alterações. Previsão de início das vendas: setembro de 2026. A tabela de preços das unidades HIS E R2V terá valores máximos estabelecidos em conformidade com o Decreto nº 63.130/24, os quais variam entre R\$ 240.000,00 a R\$ 350.000,00 por unidade, e estão localizadas em todos os andares do empreendimento. Os valores são fixados de acordo com os critérios legais aplicáveis, considerando a classificação, metragem, posição e pavimento de cada unidade. A previsão de entrega do empreendimento será em junho de 2029. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. As imagens e ambientes do apartamento decorado têm caráter meramente ilustrativo e são destinadas a apresentar sugestões de decoração, layout e acabamento. O envidraçamento, os móveis, objetos, revestimentos, acabamentos, luminárias, etc., expostos no apartamento decorado não integram o contrato de compra e venda. As dimensões, acabamentos e especificações técnicas do imóvel serão aquelas descritas no Memorial Descritivo, no Contrato de Compra e Venda e nos projetos aprovados junto aos órgãos competentes, os quais prevalecem sobre quaisquer representações visuais. Endereço do showroom: Av. Francisco Matarazzo, 486 – Barra Funda. Endereço do empreendimento: Rua Padre Raposo, 47 – Mooca. Intermediação: Mundo Apto Vendas – Creci/SP nº 39449-j – CNPJ: 44.307.695/0001-24 – Rua Verbo Divino, 1.488 – 4º andar – CJ. 42B. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – Creci/SP: 24.073-J – Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América.

**EMPREENHIMENTO COM UNIDADES
DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.**

