

Em nosso mundo você pode mais.



ALTO DA MOOCA

1 ou 2 DORMS.

VARANDA

LAZER COMPLETO

UNIDADES HIS E R2V*



Imagem Ilustrativa. | Perspectiva ilustrada da Fachada.

Bresser-Moooca

Próximo à estação de metrô.

QUEM COMPARA

COMPRAMUNDOAPTO

FICHA TÉCNICA

Endereço residencial: Rua Padre Raposo, 47 - Mooca

Projeto de arquitetura: Marcelo Bartolo Arquitetos	Projeto de interiores: Andrea Kerr Arquitetura e Interiores	Projeto de paisagismo: Nanda Gomez Arquitetura Paisagística
---	--	--

Área do terreno: 1.514,38 m²	Número de torres: 01	Número de unidades: 456 unidades	Elevadores: 05
--	--------------------------------	--	--------------------------

Andares: Térreo + 29 pavimentos Tipo | Rooftop no 23º pavimento

Unidades por andar:

Térreo: 4 unids. 1 dorm. com varanda 2 unids. 2 dorms. com varanda	01º ao 22º Pav.: 08 unids. 1 dorm. com varanda 08 unids. 2 dorms. com varanda	23º ao 29º Pav.: 08 unids. 1 dorm. com varanda 06 unids. 2 dorms. com varanda
---	--	--

Categorias de uso e tipologias:

1 DORM. – HIS 1 | HIS 2 / 2 DORMS. – HIS 2 | R2V

Áreas comuns internas

Delivery | Salão de Festas | Brinquedoteca | Coworking | Fitness
Lavanderia by Omo | Mini Market

Áreas comuns externas

Piscina Adulto | Piscina Infantil | Deck Molhado | Solário | Fitness Externo
Churrasqueira | Churrasqueira Rooftop | Apoio Churrasqueira Rooftop
Pet Place | Apoio Pet Place | Bicicletário | Lounge Rooftop | Playground

MA 31 Empreendimento Imobiliário SPE, sob o CNPJ 56.209.259/0001-00 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas com sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. *Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS-1, unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal de até 3 salários-mínimos, HIS 2: unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal entre 3 e 6 salários-mínimos. Para os investidores (considerados adquirentes não enquadrados na renda familiar mensal acima), a obrigação será de destinação da unidade para o público enquadrado, via locação, sendo que a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade enquanto destinadas à locação. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, e seus respectivos valores e condições para compra diretamente com um consultor ou no stand de vendas. Informações preliminares sujeitas a alterações. Previsão de início das vendas: setembro de 2026. A tabela de preços das unidades HIS E R2V terá valores máximos estabelecidos em conformidade com o Decreto nº 63.130/24, os quais variam entre R\$ 240.000,00 a R\$ 350.000,00 por unidade, e estão localizadas em todos os andares do empreendimento. Os valores são fixados de acordo com os critérios legais aplicáveis, considerando a classificação, metragem, posição e pavimento de cada unidade. A previsão de entrega do empreendimento será em junho de 2029. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. As imagens e ambientes do apartamento decorado têm caráter meramente ilustrativo e são destinadas a apresentar sugestões de decoração, layout e acabamento. O envidraçamento, os móveis, objetos, revestimentos, acabamentos, luminárias, etc., expostos no apartamento decorado não integram o contrato de compra e venda. As dimensões, acabamentos e especificações técnicas do imóvel serão aquelas descritas no Memorial Descritivo, no Contrato de Compra e Venda e nos projetos aprovados junto aos órgãos competentes, os quais prevalecem sobre quaisquer representações visuais. Endereço do showroom: Av. Francisco Matarazzo, 486 – Barra Funda. Endereço do empreendimento: Rua Padre Raposo, 47 – Mooca. Intermediação: Mundo Apto Vendas – Creci/SP nº 39449-j – CNPJ: 44.307.695/0001-24 – Rua Verbo Divino, 1.488 – 4º andar – CJ. 42B. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – Creci/SP: 24.073-J – Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América.

EMPREENDIMENTO
COM UNIDADES
DE HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL.



Incorporação e Construção:

