O essencial para começar seu mundo

mundo apto

essência

IPIRANGA

1 OU 2 DORMS.

VARANDA

LAZER COMPLETO

UNIDADES HIS E R2V*



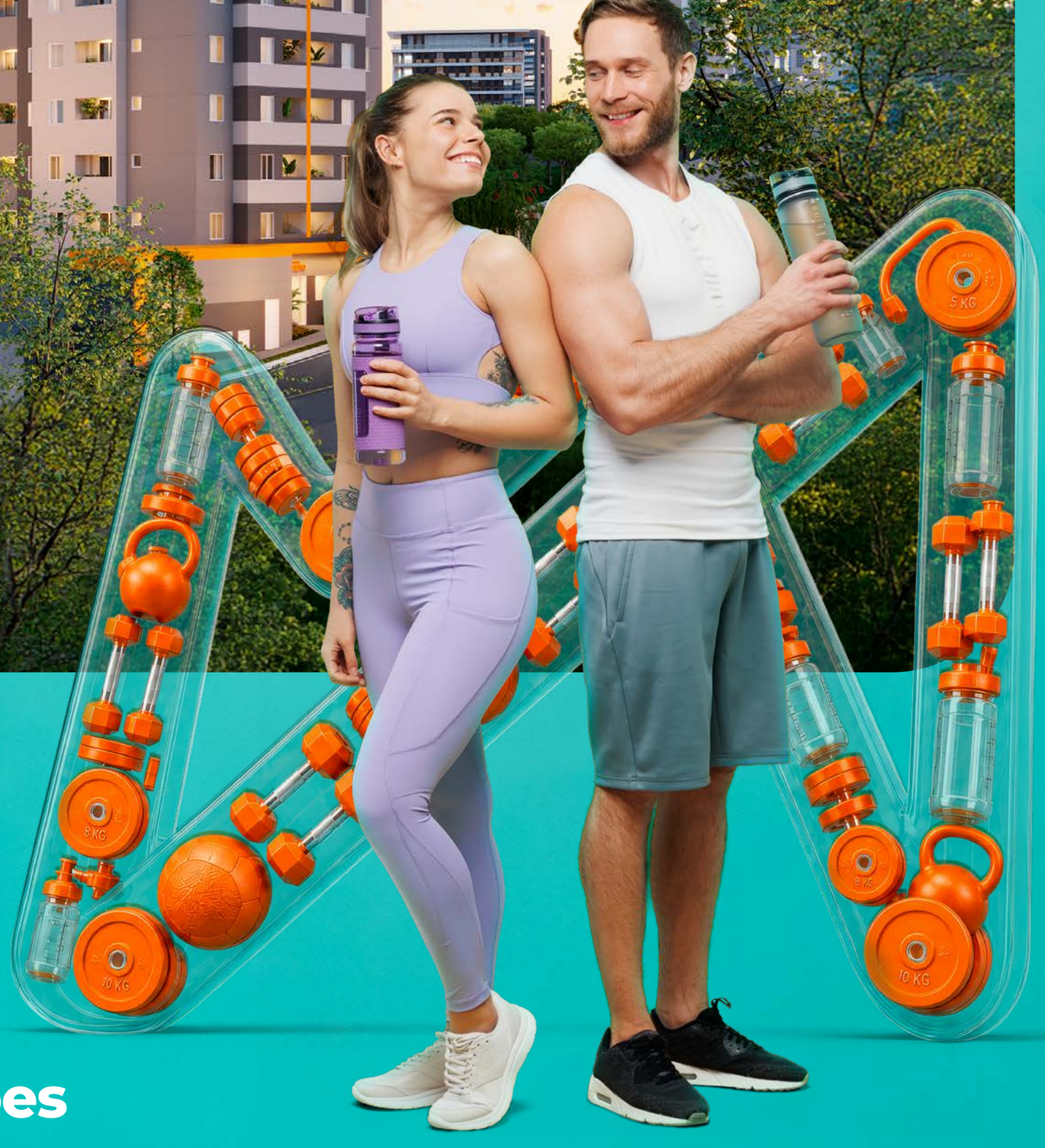


Imagem Ilustrativa. | Perspectiva ilustrada da Fachada.

O privilégio de morar próximo a duas estações de metrô.

QUEM**COMPARA** **COMPRA**MUNDOAPTO

FICHA TÉCNICA

Endereço residencial: Rua Jamboaçu, 133 - Ipiranga

Projeto de arquitetura:
Marcelo Bartolo
Arquitetos

Projeto de interiores:
Andrea Kerr
Arquitetura e Interiores

Projeto de paisagismo:
Nanda Gomez
Arquitetura Paisagística

Área do terreno:
1.500,00 m²

Número de torres:
01

Número de unidades:
438 unidades

Elevadores:
05

Andares: Térreo + 29 Pavimentos tipo | Rooftop no 30° Pavimento

Unidades por andar:

Térreo:

4 unids.
1 dorm.
com varanda

2 unids.
2 dorms.
com varanda

01° ao 13° Pav.:

08 unids.
1 dorm.
com varanda

08 unids.
2 dorms.
com varanda

14° ao 29° Pav.:

08 unids.
1 dorm.
com varanda

06 unids.
2 dorms.
com varanda

Categorias de uso e tipologias:

1 DORM. – HIS 1 | HIS 2 **/ 2 DORMS.** – HIS 2 | R2V

Áreas comuns internas

Salão de Festas (Rooftop) | Fitness | Gourmet (Rooftop) | Brinquedoteca | Coworking
Lavanderia by Omo | Mini Market | Pet Care | Salão de Jogos | Delivery

Áreas comuns externas

Piscina Adulto | Piscina Infantil | Deck Molhado | Solário | Churrasqueira (Rooftop)
Espaço Bar (Rooftop) | Lounge Rooftop | Playground | Pet Place | Praça
Lounge Externo (Rooftop) | Relax (Rooftop) | Bicicletário

MA 29 Empreendimento Imobiliário SPE, sob o CNPJ 57.463.400/0001-50 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 6° Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas com sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies.*Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS-1, unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal de até 3 salários-mínimos, HIS 2: unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal entre 3 e 6 salários-mínimos. Para os investidores (considerados adquirentes não enquadrados na renda familiar mensal acima), a obrigação será de destinação da unidade para o público enquadrado, via locação, sendo que a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade enquanto destinadas à locação. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, e seus respectivos valores e condições para compra diretamente com um consultor ou no stand de vendas. Previsão de início das vendas: setembro de 2026. A tabela de preços das unidades HIS E R2V terá valores máximos estabelecidos em conformidade com o Decreto n° 63.130/24, os quais variam entre R$ 241.000,00 a R$ 360.000,00 por unidade, e estão localizadas em todos os andares do empreendimento. Os valores são fixados de acordo com os critérios legais aplicáveis, considerando a classificação, metragem, posição e pavimento de cada unidade. A previsão de entrega do empreendimento será em maio de 2029. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. As imagens e ambientes do apartamento decorado têm caráter meramente ilustrativo e são destinadas a apresentar sugestões de decoração, layout e acabamento. O envidraçamento, os móveis, objetos, revestimentos, acabamentos, luminárias, etc., expostos no apartamento decorado não integram o contrato de compra e venda. As dimensões, acabamentos e especificações técnicas do imóvel serão aquelas descritas no Memorial Descritivo, no Contrato de Compra e Venda e nos projetos aprovados junto aos órgãos competentes, os quais prevalecem sobre quaisquer representações visuais. Endereço do showroom: Rua Dr. Elísio de Castro, 165 – Ipiranga. Endereço do empreendimento: Rua Jamboaçu, 133 – Ipiranga. Intermediação: Mundo Apto Vendas – Creci/SP n° 39449-j – CNPJ: 44.307.695/0001-24 – Rua Verbo Divino, 1.488 – 4° andar – CJ. 42B. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – Creci/SP: 24.073-J – Rua Estados Unidos, 1.971 – Jardim América.

EMPREENDIMENTO COM UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
PREFEITURA DE SÃO PAULO

Incorporação e Construção:

mundo apto
sua casa, seu mundo